



COMUNE DI EMPOLI

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PIANI URBANISTICI
ATTUATIVI DA INSERIRE NEL QUADRO PREVISIONALE STRATEGICO QUINQUENNALE
DEL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI EMPOLI**

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LL.PP. E POLITICHE TERRITORIALI**

Premesso:

Che il Comune di Empoli è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dal 3 Maggio 2000 e di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2004, n. 137, efficace dal 26 gennaio 2005;

Che, conseguentemente il 26 gennaio 2010 hanno perso efficacia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 comma 5 e 6 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, le previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo;

Che il Comune di Empoli, ha avviato l'elaborazione di una variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, con delibera della Giunta Comunale 24 novembre 2010, n. 180;

Che l'articolo 13 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 9 febbraio 2007, n. 3/R "Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) prevede, che ai fini della definizione dei contenuti e del dimensionamento del quadro previsionale strategico quinquennale del Regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, comma 5, della legge regionale 1/2005, i comuni possono emettere un pubblico Avviso, invitando tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal Piano strutturale nel rispetto delle disposizioni generali sul dimensionamento;

Che l'Amministrazione comunale intende attuare forme di consultazione e partecipazione con le compagini economiche e sociali presenti sul territorio, al fine di valutare le proposte di intervento riguardanti aree di trasformazione, da inserire nel secondo Regolamento urbanistico, privilegiando quegli interventi per cui vi sia un effettiva volontà di attuare la previsione urbanistica in tempi brevi e, comunque, prima della prossima decadenza delle relative previsioni ex art. 55, comma 5 LR n. 1/2005 volontà da garantire con precisi impegni presi nei confronti della Amministrazione comunale;

Che l'Avviso pubblico rappresenta una procedura che risponde alle necessità descritte e che offre garanzie per il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra.

Tutto quanto premesso,

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale del 23 novembre 2011, n. 87 di approvazione dell'avviso contenente il relativo regolamento per la presentazione delle proposte;

INVITA

I soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro, che abbiano la disponibilità di aree o di immobili compresi nel relativo ambito di intervento.

ALLA PRESENTAZIONE

di proposte di intervento riguardanti le aree di trasformazione di cui al capo III e IV delle norme del primo Regolamento Urbanistico, disciplinate dagli articoli 60, 62, 65, 70 e 71 e formulate nel rispetto delle disposizioni, delle caratteristiche generali e dei contenuti minimi richiesti dal suddetto regolamento.

La **"Proposta di Inserimento di Intervento di Trasformazione Urbanistica nel Quadro Previsionale Strategico Quinquennale del secondo Regolamento Urbanistico"**, finalizzata all'attuazione degli obiettivi, prescrizioni e indirizzi del Piano Strutturale dovrà essere presentata entro sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune del presente avviso e quindi entro le ore 12.00 del giorno **24/01/2012**, tramite consegna *all'ufficio protocollo del Comune di Empoli, Via G. del Papa, n. 41 - 50053 Empoli (FI) - All'attenzione del Settore LLPP e Politiche territoriali.*

La relazione illustrativa e gli elaborati grafici dovranno essere consegnati sia in supporto cartaceo che in formato digitale (la relazione illustrativa in formato doc e gli elaborati grafici in formato dxf/dwg e pdf).

Il contenuto dell'avviso con relativo regolamento per la presentazione delle proposte è consultabile sul sito istituzionale del comune www.comune.empoli.fi.it nella sezione "Gare, concorsi e selezioni" - "Gare in espletamento", nonché nel sito del Garante della Comunicazione, e disponibile per la consultazione dei cittadini in forma cartacea, presso l'URP - dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,30 e dal lunedì al giovedì dalle ore 14,30 alle ore 18,30.

Si precisa che l'avviso ha esclusivamente valore consultivo. Le proposte presentate non impegnano in alcun modo il comune di Empoli, né creano diritto tutelabile nei confronti del comune medesimo, non costituiscono alcun titolo per l'attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi, né vincolano in alcun modo la definizione dei contenuti del secondo Regolamento Urbanistico da parte del comune di Empoli, essendo, la definizione e approvazione di tale strumento urbanistico, di esclusiva competenza del Consiglio Comunale nell'esercizio della sua attività deliberativa in materia di pianificazione urbanistica.

Empoli, 25 novembre 2011

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Paolo Gini