

**AVVISO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA SUBLOCAZIONE
DI SPAZI ADIBITI A BAR PRESSO IL SOTTOTRIBUNA MARATONA
INTERNO ALLO STADIO COMUNALE DI EMPOLI -**

Si rende noto che il giorno

6 SETTEMBRE 2010 ALLE ORE 10

presso la sede dell'Associazione, in Empoli, via delle Olimpiadi int. Maratona stadio Castellani

avrà luogo l'esperimento di procedura concorsuale aperta per l'aggiudicazione della sublocazione dei locali destinati a servizio di bar presso il sotto tribuna Maratona dello stadio "C.Castellani" di Empoli .

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sede. Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Qualora le operazioni di gara non potessero concludersi nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente NON FESTIVO.

Il bando concerne la gestione del bar mediante sublocazione dei soli locali ad esso adibiti, inclusa la fornitura di servizi accessori in seguito descritti, con espressa esclusione di locazione di arredi e attrezzature nonché di affitto di azienda o di ramo di essa.

La richiesta di ogni autorizzazione, amministrativa, sanitaria o di altro genere, presso le competenti autorità, farà completo carico all'aggiudicatario.

Saranno considerate valide tutte le domande, spedite a mezzo raccomandata in busta chiusa, pervenute entro le ore 24,00 del giorno 4 settembre 2010. La busta dovrà recare la seguente scritta:

*"contiene offerta per la gara del giorno 6 settembre 2010, ore 10,
relativa alla sublocazione dei locali destinati a bar"*

e dovrà essere spedita a **A.S.D. TOSCANA ATLETICA EMPOLI, via delle Olimpiadi interno stadio Comunale, 50053 Empoli.**

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Toscana Atletica Empoli" concederà in sublocazione dal giorno 16/09/2010 fino al 31/12/2020 i soli locali adibiti a bar nello stato di fatto in cui si trovano, per l'esercizio dell'attività di

somministrazione di alimenti e bevande, fornendo servizi accessori ed energia elettrica, acqua e metano, con esclusione di qualsiasi altra attrezzatura e impianto, che l'aggiudicatario si impegna a proprie spese ad acquistare. Lo stato dei locali, degli impianti e delle attrezzature, quest'ultime di piena proprietà della società attuale aggiudicataria, è visionabile nel bar all'interno della struttura, da essa gestito. E' obbligatorio il sopralluogo alla struttura.

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

Il canone per la sub-locazione a base di gara ammonta a **€ 10.000,00 (euro diecimila/00) per ogni anno, oltre I.V.A. di Legge.**

L'aggiudicatario dovrà rimborsare entro il 16/11/2010 in unica soluzione l'intero importo degli investimenti in attrezzature e arredi, effettuati dall'attuale società gestore del bar, ammontanti in euro 70.000,00 oltre i.v.a. , divenendone proprietaria nel momento in cui avrà effettuato il saldo dell'intero prezzo. L'importo del predetto investimento risulta dalle fatture di acquisto intestate a "Athletic Bar" e dai libri contabili, tutti acquisiti dall'Associazione Toscana Atletica Empoli.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che offrirà il canone più alto rispetto al canone a base di gara di cui al punto precedente.

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione dell'ammontare del canone annuo in aumento offerto sull'importo posto a base di gara.

Detta offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone a base di gara.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammesse alla gara per l'affidamento del servizio in argomento le Ditte che dimostrino il possesso dei seguenti requisiti:

CONDIZIONI GENERALI:

- Iscritte alla Camera di Commercio e al registro delle imprese per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza.
- che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, I° comma del decreto legislativo n° 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- requisiti di cui alla Legge Regionale Toscana n. 28 del 07/02/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dei requisiti morali previsti dall'art. 5 comma 2 e 4 del D. leg.vo n° 114/98.

L'Associazione si riserva di svolgere verifiche ed accertamenti circa la veridicità di quanto autocertificato dalle imprese concorrenti, nel rispetto dell'imparzialità e buon andamento amministrativo.

SOPRALLUOGO

E' fatto obbligo all'impresa, prima di presentare la propria offerta, pena l'esclusione dalla gara di appalto, di effettuare il sopralluogo e presa conoscenza dei luoghi in cui eseguire il servizio. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'impresa o da un dipendente o da un socio dell'impresa medesima delegato da uno dei suddetti soggetti.

CAUZIONE, CONTRATTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario al momento della stipula del contratto di sublocazione commerciale dovrà versare la somma di euro 4.000,00 a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituita al termine della locazione.

Oltre alla sublocazione dei locali l'Associazione Toscana Atletica Empoli fornirà tutti i servizi accessori quali, a solo titolo esemplificativo: servizio di portineria, centralino, custodia e sorveglianza locali, fornitura di energia elettrica, acqua e gas, servizio di pulizia dei locali aperti al pubblico.

La bozza del contratto di sublocazione, con le condizioni ed i patti che verranno applicati, è allegata al presente bando ed è visionabile dagli interessati presso la segreteria dell'Associazione Sportiva Toscana Atletica Empoli, all'interno del sottotribuna Maratona dello stadio "C.Castellani" di Empoli.

L'orario ed i giorni di apertura del bar saranno a completa discrezione dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Toscana Atletica Empoli", e comunque coincidenti con l'orario e con i giorni di apertura della struttura gestita dall'Associazione, in conformità alla convenzione con il Comune di Empoli del 26/06/08 rep. 22181 registrato a Empoli il 02/07/08 al n. 3396 serie 3°, visionabile dagli interessati presso la segreteria dell'Associazione Sportiva Toscana Atletica Empoli, all'interno del sottotribuna Maratona dello stadio "C.Castellani" di Empoli.

L'aggiudicatario si impegna ad osservare e a garantire l'orario di apertura, le norme della convenzione con il Comune di Empoli e gli eventuali regolamenti vigenti all'interno della struttura.

ESAME DELLE OFFERTE

Il giorno 6 settembre 2010 alle ore 10,00 verranno aperte ed esaminate le offerte pervenute, in seduta pubblica presso la sede dell'Associazione Toscana Atletica Empoli alla presenza della commissione esaminatrice composta dal:

- Presidente signor Claudio Marchetti, nato a Vinci il 07/03/1959 residente a Vinci via Machiavelli n. 65;
- Tiziana Montanelli, nata a Fucecchio il 26/02/1954 residente a Empoli via Volta 13;
- Paolo Maestrelli, nato a Empoli il 23/02/1959 residente a Empoli via della Tinaia 23.

ELABORATI DI GARA

Il presente bando e i suoi allegati capitolato e dichiarazione saranno affissi nella bacheca del sottotribuna Maratona "C.Castellani" di Empoli e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Empoli nonché sulla rete civica comunale www.comune.empoli.fi.it.

AVVERTENZE

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifra e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello in lettere.

Non sono ammesse le offerte non compilate o non firmate nella forma prescritta nel presente avviso, compresi gli allegati previsti.

I modelli allegati al presente bando fanno parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il mancato possesso dei requisiti ovvero la inosservanza alle condizioni di partecipazione di cui al punto 7) del presente bando comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 24 del giorno indicato.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta deve essere espressa in Euro.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'offerta vincola i concorrenti per giorni 180.

SUB-APPALTO:

La Ditta aggiudicataria non potrà cedere o sub-appaltare la locazione dei locali o la gestione del servizio di bar, neppure per cessione o affitto di azienda.

DATI PERSONALI

Si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti con evidenza pubblica. Pertanto il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Leg.vo del 30.06.2003 n° 196.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sig. Claudio Marchetti

Punti di contatto: all'attenzione del sig. Claudio Marchetti, Telefono: 0571/591067 Fax: 0571/592745.

DOCUMENTI DI APPALTO:

Bando di gara

Istanza di ammissione e dichiarazione

contratto di sub-locazione immobiliare

Empoli, lì 26 luglio 2010

**Il Presidente del Consiglio Direttivo
(Claudio Marchetti)**