



**COMUNE DI EMPOLI**

**Ufficio Tecnico – Sez. LL.PP.**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ATTREZZATURE  
LUDICHE IN ESSE PRESENTI**

## **QUADERNO DI PATTI E CONDIZIONI**

Empoli, lì Giugno 2010

## **Art. 1) - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Appalto sinteticamente ha per oggetto:

l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde del territorio comunale con una superficie di circa 939.000 mq come meglio identificata nelle tabelle allegate al paragrafo "Descrizione dell'appalto" e delle attrezzature ludiche in esse presenti. Le caratteristiche della manutenzione dovranno seguire le indicazioni di qualità previste nel presente foglio di patti e condizioni.

## **Art. 2) - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Il servizio sarà aggiudicato con procedura aperta e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

Le ditte che presenteranno l'offerta dovranno, pena l'esclusione, allegare all'offerta economica, la documentazione richiesta all'art. 14 del presente "Quaderno di Patti e Condizioni".

L'appalto verrà aggiudicato previa determinazione dirigenziale, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante nomina di una apposita commissione giudicatrice.

La valutazione delle offerte avverrà sulla base dei seguenti criteri di seguito menzionati:

a)	Proposte migliorative del servizio	50%
b)	Tempo di intervento per interventi urgenti su chiamata	5%
c)	Prezzo Offerto	45%

### **A) OFFERTA TECNICA - PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL SERVIZIO**

#### **TOTALE PUNTI: MAX 50**

Dall'analisi della proposta tecnica presentata la commissione darà un giudizio al quale verrà associato un punteggio come indicato nella tabella seguente.

#### **Relativamente al livello di qualità garantito per il taglio dell'erba punti max. 20**

(Nelle tabelle allegate n° 6-7-8-9-10 viene indicata per ogni area o tipologia di verde l'altezza massima dell'erba tollerata indipendente dal numero annuale dei tagli effettuati che dovranno essere quelli necessari affinché l'altezza dell'erba non superi il livello massimo indicato)

Verrà premiata l'offerta che garantisca nelle aree un'altezza minore dell'erba rispetto a quanto previsto nelle tabelle di gara. Il punteggio massimo verrà assegnato al concorrente che offra per le aree a verde della tabella 8 (aree scolastiche) la fascia di qualità 1 (altezza massima 6 cm) e per le aree delle tabelle 7 e 8 la fascia di qualità 2 (altezza massima 15 cm) Ulteriori miglioramenti rispetto a tale proposta considerata ottima non daranno luogo a maggior punteggio rispetto ai 20 punti stabiliti. Alle altre offerte saranno assegnati punteggi proporzionali secondo la regola seguente.

Ogni offerente dovrà indicare per ogni tabella le cui aree sono in fascia maggiore di 1 (Tab. 6-7-8) se vuole garantire un maggior livello di qualità rispetto a quello previsto indicando una fascia inferiore a quella prevista.

Si defiscono i seguenti parametri:

S6 = superficie aree tab. 6

S7 = superficie aree tab. 7

S8 = superficie aree tab.8

H6 = l'altezza della fascia prevista nell'offerta per le aree della tab.6

H7 = l'altezza della fascia prevista nell'offerta per le aree della tab.7

H8 = l'altezza della fascia prevista nell'offerta per le aree della tab.8

Verrà assegnato il punteggio **P1** secondo la seguente formula

$$P1 = 20 \times (((S6 \times 20) + (S7 \times 30) + (S8 \times 15)) - ((S6 \times H6) + (S7 \times H7) + (S8 \times H8))) / ((S6 \times 5) + (S7 \times 15) + (S8 \times 9))$$

**Relativamente alla quantità di potature previste nell'offerta per le specie arboree di alto fusto punti max. 10**

Il numero minimo di potature di specie arboree di alto fusto che devono essere realizzate nell'anno contrattuale, pena l'esclusione, è pari a 500 piante.

L'offerta che indicherà un numero di potature annuali pari a 1000 è da considerarsi ottima e pertanto riceverà 10 punti. Un numero di potature superiori a 1000 non darà diritto ad alcun punteggio ulteriore.

Le altre offerte riceveranno punti **P2** secondo la seguente formula:

T = numero di potature previste in un anno contrattuale di piante di altro fusto

$$P2 = 10 \times (T - 500) / 500$$

**Relativamente alla quantità di abbattimenti di specie arboree di alto fusto previste nell'offerta Punti max. 10.**

Il numero minimo di abbattimenti di specie arboree di alto fusto che devono essere previste nell'offerta e quindi eseguiti a semplice richiesta della stazione appaltante, nell'anno contrattuale, senza altro onere oltre a quello previsto nel contratto, pena l'esclusione, è pari a 100 piante.

L'offerta che indicherà un numero di abbattimenti annuali pari a 200 è da considerarsi ottima e pertanto riceverà 10 punti. Un numero di abbattimenti superiori a 200 non darà diritto ad alcun punteggio ulteriore.

Le altre offerte riceveranno punti **P3** secondo la seguente formula:

A = numero di abbattimenti previsti nell'offerta in un anno contrattuale di piante di altro fusto

$$P3 = 10 \times (A - 100) / 100$$

**Relativamente alla quantità di nuove piantumazioni di specie arboree di alto fusto previste nell'offerta Punti max. 10.**

Il numero minimo di nuove piantumazioni di specie arboree di alto fusto, delle dimensioni minime come indicate nei successivi articoli di questo foglio di patti e condizioni, che devono essere previste nell'offerta e quindi eseguiti a semplice richiesta della stazione appaltante senza altro onere oltre a quello previsto nel contratto, nell'anno contrattuale, pena l'esclusione, è pari a 50 piante.

L'offerta che indicherà un numero di nuove piantumazioni annuali pari a 150 è da considerarsi ottima e pertanto riceverà 10 punti. Un numero di piantumazioni superiori a 150 non darà diritto ad alcun punteggio ulteriore.

Per le caratteristiche delle nuove essenze, vedasi successiva pagina n. 25 al paragrafo

“fornitura e messa a dimora di nuove piante”.

Le altre offerte riceveranno punti **P4** secondo la seguente formula:

N = numero di nuove piantumazioni previste nell’offerta in un anno contrattuale di piante di altro fusto

$$P4 = 10 \times (N - 50) / 100$$

## B) TEMPO DI INTERVENTO PER INTERVENTI URGENTI SU CHIAMATA

**TOTALE PUNTI: MAX 5**

Durante la durata del servizio sarà compito della ditta aggiudicataria quello di intervenire entro un tempo massimo di 12 ore dalla segnalazione della necessità di intervento urgente allo scopo di rimuovere pericoli alla circolazione stradale o alla pubblica incolumità causati da piante o parti di esse in precarie condizioni di stabilità o cadute a terra interessanti luoghi pubblici. Gli interventi dovranno rimuovere il pericolo e se trattasi di pericolo per la circolazione stradale consentire il transito in sicurezza.

Sarà assegnato un punteggio maggiore alla ditta che offrirà un tempo di intervento minore, rispetto al massimo consentito, secondo la seguente specifica:

<b>Tempo di intervento non superiore a 2 ore</b>	<b>Punti 5</b>
<b>Tempo di intervento superiore a 2 ore ma non superiore a 4 ore</b>	<b>Punti 3</b>
<b>Tempo di intervento superiore a 4 ore ma non superiore a 8 ore</b>	<b>Punti 1</b>
<b>Tempo di intervento superiore a 8 ore ma non superiore a 12 ore</b>	<b>Punti 0</b>

## C) PREZZO MAX PUNTI 45

Viene associato il punteggio massimo pari a 45 punti all'offerta più vantaggiosa e si associano i punti relativi alle altre offerte, rapportando i loro prezzi al prezzo dell'offerta migliore e distribuendo i punteggi in maniera inversamente proporzionale come risulta dalla seguente formula:

$$A : B = X : C$$

Dove:

- A** è il prezzo più vantaggioso
- B** è il prezzo preso in esame
- X** è il punteggio da assegnare al prezzo B
- C** è il punteggio massimo

## Art. 3) RISERVA SUI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

In considerazione della tipologia del servizio oggetto della gara, considerando che gran parte delle lavorazioni previste possano costituire, attraverso appositi programmi di recupero, una valida opportunità di inserimento nel mondo del lavoro per lavoratori con portatori di handicap, la partecipazione alla gara **viene riservata, pena l'esclusione**, ai concorrenti che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs 163/2006, dimostrino con le modalità di seguito indicate, di eseguire almeno il 70% dell'appalto con imprese che, secondo i criteri indicati nella determina dell'autorità dei LL.PP. n° 2/2008, possano essere riconosciuti o come laboratori protetti o con soggetti giuridici di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e successive varianti, diversi dai laboratori protetti, che ricorrono per l'esecuzione di questa percentuale dell'appalto, all'impiego, in numero maggioritario, di lavoratori disabili che, in ragione della natura o della gravità del loro handicap, non possono esercitare un'attività professionale in condizioni normali.

Secondo la determina dell'autorità sopra richiamata, si possono intendere laboratori protetti i soggetti giuridici costituiti secondo la vigente normativa e che esercitino in via stabile e principale un'attività economica organizzata, che abbiano anche i seguenti requisiti:

1. abbiano previsto nei documenti sociali tra le finalità dell'ente, quella dell'inserimento lavorativo delle persone disabili
2. abbiano nel proprio ambito una maggioranza di lavoratori disabili che, in ragione della natura o della gravità del loro handicap, non possono esercitare un'attività professionale in condizioni normale

L'autorità ritiene che per disabili debbano intendersi le persone in età lavorativa affette da minorazioni fisiche, psichiche o sensoriali, i portatori di handicap intellettuale e le persone non vedenti e sordomute (legge 12 marzo 1999 n° 68)

Le cooperative sociali sono considerate laboratori protetti solo se hanno il requisito di cui al punto 2) precedente. Possono comunque partecipare alla gara se dimostrano di ricorrere per l'esecuzione della percentuale richiesta dell'appalto, all'impiego, in numero maggioritario, di lavoratori disabili che, in ragione della natura o della gravità del loro handicap, non possono esercitare un'attività professionale in condizioni normali.

**Il mancato rispetto da parte della ditta aggiudicataria dell'impegno suddetto preso in sede di gara sarà considerato grave inadempimento contrattuale e pertanto trova applicazione l'art. 136 del D.Lgs. 163/2006.**

#### **Art. 4) - AMMONTARE DELL'APPALTO**

**L'importo a base di gara dell'appalto complessivo, così come descritto alla voce "Descrizione dell'appalto" è determinato a corpo, per un importo non superiore a Euro 680.000,00 (Euro Seicentottantamila), I.V.A. esclusa. E' a carico della ditta aggiudicatrice e quindi retribuito nel prezzo a base di gara l'onere di conferire all'impianto pubblico di compostaggio di Montespertoli con trasporto autorizzato secondo le leggi in vigore tutti i rifiuti generati dal servizio di manutenzione oggetto del presente appalto.**

**E' altresì a carico dell'impresa aggiudicatrice e quindi retribuita nel prezzo a base di gara la pulizia delle aree a verde con il relativo svuotamento dei cestini così come meglio specificato nel seguito.**

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad eseguire la gestione del servizio in oggetto, nonché quelle opere anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del servizio così come descritto nel paragrafo "Descrizione dell'Appalto" al prezzo offerto, senza alcun diritto di reclamare indennità e compensi di sorta, non previsti nel presente "Quaderno di Patti e Condizioni".

Sono a completo carico dell'aggiudicatario le spese per bolli, registrazione e quant'altro.

**E' a carico e responsabilità dell'impresa aggiudicataria la Direzione dei lavori necessari allo svolgimento del servizio. A tale proposito la stessa dovrà indicare prima della stipula del contratto di appalto il nominativo di un tecnico che si assume il compito di responsabile dello svolgimento del servizio e dei lavori per esso necessari**

#### **Art. 5) - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Tutti i lavori, definitivi o provvisori, saranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte e secondo le prescrizioni che in corso di esecuzione verranno impartite dalla Direzione Lavori, rimanendo stabilito che l'Impresa attuerà a sue cure e spese tutti i provvedimenti necessari per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose in genere, intendendosi pertanto che l'Amministrazione appaltante resterà sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi e da qualunque molestia giudiziaria che dovesse derivare dalla esecuzione dei lavori.

A tale scopo l'impresa aggiudicataria ha, dal momento della stipula del contratto, l'autorizzazione ad effettuare le potature e tagli di rami che costituiscano pericolo per la pubblica e privata incolumità. Sarà altresì onere dell'impresa aggiudicataria, in caso di necessità di procedere, per proteggere la pubblica e privata incolumità, a tagli di intere alberature di recintare l'area soggetta al pericolo e informare immediatamente il referente dell'Amministrazione comunale per ottenere l'autorizzazione al taglio.

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale nel rispetto degli standard di qualità previsti nel presente foglio di patti e condizioni.

L'Amministrazione si riserva il diritto insindacabile di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Per tutte le categorie di lavori per le quali non si trovino prescritte nel presente contratto ed annesso elenco, speciali norme, l'Appaltatore dovrà eseguire i migliori procedimenti prescritti dalla regola d'arte.

## **Art. 6) - DURATA DELL'APPALTO - PENALI**

L'Impresa dovrà dare inizio ai lavori alla consegna degli stessi che avverrà entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto di appalto.

La stazione appaltante si riserva il diritto di procedere alla consegna in via anticipata sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto. In questo caso l'impresa dovrà iniziare i lavori entro sette giorni dalla suddetta consegna.

La durata del servizio previsto nel presente appalto sarà di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

L'impresa aggiudicatrice si impegna a garantire lo standard di qualità indicato per le varie aree a verde nel presente foglio di patti e condizioni. Tale standard di qualità viene espresso come altezza massima raggiunta dal manto erboso prima del taglio. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di applicare penalità nei seguenti casi:

- 1) Qualora il manto erboso superasse l'altezza massima definita all'interno degli standard di qualità di ogni singola area;
- 2) Qualora si verifici un mancato rispetto dei tempi di intervento.

Per quanto al punto 1 per nessun motivo il manto erboso dovrà superare l'altezza massima prevista per quella area. Altrimenti, dal rilevamento della non conformità qualitativa segnalata alla ditta aggiudicataria a mezzo fax o e-mail, verrà applicata una penale giornaliera per ogni metro quadrato di superficie dell'area interessata pari a 0,01 euro/metro quadrato per ogni giorno di ritardo nel taglio dell'erba resosi necessario per rispettare la fascia prevista.

Per quanto riguarda al punto 2 verrà applicata una penale oraria di 200 euro per ogni ora di ritardo rispetto al termine dichiarato in fase di offerta, oltre le 12 ore questa stazione appaltante si riserva la possibilità di applicare quanto previsto nell'art. 136 del D.Lgs 163/2006 (risoluzione del contratto per grave ritardo).

Nel caso in cui il ritardo nell'esecuzione degli impegni previsti nel presente foglio di patti e condizioni, di cui al punto 1 superamento altezza massima e punto 2 interventi programmati, fosse tale da generare penali pari o superiori al 10% del contratto troverà applicazione quanto previsto nell'art.136 del D.Lgs. 163/2006 (risoluzione del contratto per grave ritardo).

Sarà compito del responsabile del procedimento verificare il rispetto degli impegni contrattuali sottoscritti e del rispetto degli standard di qualità previsti nel presente foglio di patti e condizioni.

## **Art. 7) - STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

Se l'Appaltatore non si presenterà alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorreranno giusti motivi che l'Amministrazione potrà valutare per la stipula tardiva, questa avrà la facoltà di dichiarare l'atto decaduto per colpa dell'impresa aggiudicataria.

Nel caso invece che l'Amministrazione non addivenga alla predetta stipula, per qualsiasi altro motivo non imputabile all'Appaltatore, questi previa notifica di diffida dall'Amministrazione, ha il diritto di svincolarsi dal suo impegno con diritto al solo rimborso delle spese sostenute.

## **Art. 8) - OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Si intendono a carico della Ditta appaltatrice tutti gli oneri previsti nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, tutte le spese contrattuali ed amministrative, copie di atti in bollo, postali, imposte di registro.

La ditta appaltatrice oltre a dimostrare prima del contratto di essere in regola nel rapporto con gli enti previdenziali, dovrà a semplice richiesta del responsabile del procedimento, dare dimostrazione che gli operai svolgenti il servizio siano regolarmente iscritti a libro paga delle ditte autorizzate ad eseguire il servizio e in regola con i relativi contributi previdenziali. L'impresa dovrà dimostrare prima della stipula del contratto di essere in regola secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008. Ogni lavoratore dovrà essere fornito dei necessari DPI previsti per lo svolgimento in sicurezza del lavoro che sta effettuando.

Il non rispetto reiterato, delle prescrizioni relative alle norme di sicurezza nello svolgimento dei lavori sarà motivo di risoluzione del contratto per danno e colpa dell'impresa esecutrice. Se necessario, per particolari lavorazioni, sarà cura dell'impresa esecutrice predisporre i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008 e successive varianti.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 i lavori connessi all'espletamento del servizio in appalto saranno svolti su aree pubbliche in periodi in cui le stesse non saranno oggetto di altre lavorazioni. Non si prevedono lavorazioni che debbano essere svolte con la presenza di più imprese. In ragione del rischio connesso alla possibile presenza di persone nell'area soggette ad intervento si fa obbligo all'impresa di recintare l'area suddetta per la durata dell'intervento affinché non ci sia rischio da interferenze.

In ogni caso poiché l'impresa aggiudicataria potrebbe organizzare le lavorazioni prevedendo la presenza di più imprese dovrà prima della stipula del contratto produrre un documento unico della valutazione dei rischi (DUVRI) connesso alla possibilità di interferenze nelle lavorazioni previste nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto.

Resta a carico del Comune, l'I.V.A. se ed in quanto dovuta

## **Art. 9) - PAGAMENTI**

Il pagamento pari al 90% del corrispettivo del servizio sarà effettuato in tre rate: la prima (30% dell'importo contrattuale) dopo che siano trascorsi 4 mesi dal verbale di consegna, la seconda (30% dell'importo contrattuale) dopo che siano trascorsi 8 mesi dal verbale di consegna, la terza (30% dell'importo contrattuale) dopo siano trascorsi 12 mesi dal verbale di consegna. Il rimanente 10% sarà pagato trascorsi 3 mesi dalla fine del servizio. I pagamenti delle prime tre rate (90%) saranno effettuati dietro presentazione di fattura vistata dal responsabile del procedimento e liquidata con apposito atto Amministrativo.

Il saldo del servizio avverrà trascorsi tre mesi dall'ultimazione, accertata con apposito verbale, sempre che l'importo residuo non debba restare vincolato a garanzia di diritti di eventuali creditori, per i titoli previsti per Legge.

Da ogni pagamento, compreso quello relativo alla rata di saldo, sarà facoltà della stazione appaltante, con atto motivato e dietro parere del responsabile del procedimento, detrarre le penali nel frattempo addebitabili all'impresa esecutrice.

#### **Art. 10) - CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE**

In caso di contestazione fra la stazione appaltante e l'impresa esecutrice il servizio trova applicazione quanto previsto nella parte IV del D. Lgs. 163/2006 e successive varianti

#### **Art. 11) REQUISITI NECESSARI - SUBAPPALTO**

Per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde e delle attrezzature ludiche le ditte esecutrici, **oltre a quanto indicato all'art. 3 del presente foglio di patti e condizioni** dovranno possedere idonei requisiti così come previsti dagli artt 41 e 42 del D.lgs. 163/2006.

In particolare ai fini della dimostrazione del possesso della capacità economica e finanziaria le imprese partecipanti dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Idonee dichiarazioni bancarie indicanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa partecipante.
2. Dichiarazione, resa in forma autentica, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi realizzati negli ultimi cinque anni (2005/2009 compresi). **Tale fatturato, somma del fatturato globale d'impresa degli ultimi cinque anni, non può essere inferiore, pena l'esclusione, al doppio dell'importo posto a base di gara.**

Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale le imprese partecipanti dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Elenco, sottoscritto in forma autentica, dei principali servizi dello stesso tipo effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari pubblici e privati. Se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici le attestazioni dovranno essere provate da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi. **La somma degli importi dei servizi dello stesso tipo svolti negli ultimi tre anni (2007/2009 compresi) non può essere inferiore, pena l'esclusione, all'importo posto a base di gara.**
2. Dichiarazione, resa in forma autentica, con l'indicazione sia del numero medio negli ultimi tre anni dei tecnici, degli organi tecnici e dei dipendenti in genere, sia della spesa sostenuta per il personale dipendente negli ultimi tre anni. **La somma della spesa sostenuta per il personale dipendente negli ultimi tre anni (2007/2009 compresi) non può essere inferiore, pena l'esclusione, al 25% dell'importo posto a base di gara.**
3. Dichiarazione, resa in forma autentica, con l'indicazione delle attrezzature tecniche in possesso dell'impresa partecipante con una descrizione puntuale che consenta la rintracciabilità dell'attrezzatura dichiarata e con l'indicazione di come tale attrezzatura può essere utile a garantire la qualità del servizio svolto. In particolare la ditta partecipante dovrà dichiarare di essere in condizione di mettere a disposizione nel luogo del comune ove occorra, entro il tempo massimo indicato nella dichiarazione "Tempo di intervento per interventi urgenti su chiamata" i seguenti mezzi:

Per il servizio di taglio erba e potature i mezzi minimi richiesti sono:

Rasaerba-macchina operatrice semovente con piatto rotante, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Trattore con attrezzatura per taglio cigli stradali, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Decespugliatori-frullini completi di ogni accessorio di funzionamento;

Tosasiopei a motore completi di ogni accessorio di funzionamento;

Motoseghe, complete di ogni accessorio di funzionamento;

Rasaerba manuali, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Motocoltivatore con fresa e interrassassi, completo di ogni accessorio di funzionamento;

macchina semovente attrezzata con fresatrice, trivella, escavatore a catena per l'eliminazione dei ceppi completi di ogni accessorio di funzionamento

autocarri con botte per trasporto acqua ed irrigazione per gravità, completi di ogni accessorio di funzionamento;

piattaforme aerea con sviluppo ad almeno 12 metri;

piattaforme aerea con sviluppo ad almeno 25 metri;

Autocarro con navicella area sviluppo fino a 25 metri;

Miniescavatore;

Macchina fresaceppe;

Servizio di trasporto del materiale di risulta dalle attività

Autocarro con braccio meccanico dotato di polipo e cassone di almeno 15-20 metri cubi;

Autocarri 35 q.li con cassone ribaltabile o pianale;

Autocarri o motocarri ribaltabili o pianali;

In materia di subappalto si richiamano integralmente le disposizioni e le procedure di cui all'art. 118 del D. lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e integrazioni

**Inoltre, pena l'esclusione, le ditte partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti o indicare per essi l'indicazione espressa della volontà di subappaltarli a ditte in possesso dei requisiti medesimi.**

a) di essere in possesso della iscrizione, ai sensi dell'art.212 del D.Lgs.152/06, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali alla Categoria 1 (raccolta e trasporto di rifiuti urbani) classe D o superiore o alla Categoria 4 classe F o superiori (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi), e di avere complessivamente ricompresi, in dette iscrizioni, i rifiuti non pericolosi classificati con i seguenti codici catastali: CER 20.01.38 legno, diverso da quello di cui alla voce 20.01.37, CER 20.02.01 rifiuti biodegradabili da sfalci e potature, CER 20.03.01 rifiuti urbani e CER 20.03.03 rifiuti da spazzamento strade. Il concorrente dovrà dichiarare che dette iscrizioni sono valide (indicare data e numero dell'iscrizione/i) e di essere in regola con i versamenti annuali di iscrizione;

b) di essere in possesso della Iscrizione all'Albo autotrasportatori cose per conto terzi, rilasciata ai sensi e per gli effetti della legge 298/1974, D.Lgs 395/2000 e D.Lgs 478/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, valida per i veicoli che verranno utilizzati;

c) di possedere la certificazione rilasciata da un organismo abilitato ai sensi della UNI EN ISO 14000 : 2004

## **Art. 12) - CAUZIONI E GARANZIE ASSICURATIVE**

1. (CAUZIONE PROVVISORIA) - Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori è fissato, giusto quanto disposto dall'art. 75

del D.Lgs. 163/2006 nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto. Detta cauzione, di validità pari ad almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed essere altresì corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al successivo punto, qualora l'offerente risultasse l'aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione da parte di Enti Certificatori della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi del comma 7 art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

## **2. CAUZIONE DEFINITIVA:**

Prima della stipula del contratto dovrà essere fornita dalla ditta appaltatrice una cauzione definitiva fidejussoria secondo gli schemi tipo ministeriali, nella misura del 10% dell'importo del servizio al netto del ribasso d'asta nel caso in cui il ribasso effettuato in sede di gara non superi il limite del 10%. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione sarà svincolata così come previsto dal dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive varianti. Lo svincolo della parte residuale di detta garanzia sarà effettuato trascorsi sei mesi dalla fine del servizio

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

## **Art. 13) - INVARIABILITA' DEI PREZZI**

L'appalto del servizio in oggetto, nonché quelle opere anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del servizio, avverrà a corpo per un importo totale a base d'asta pari ad € 680.000,00 oltre IVA (seicentottantamila)

Il prezzo offerto, oltre agli obblighi specificati nel presente atto, dovrà tenere conto delle spese generali e del beneficio dell'impresa appaltatrice.

Invariabile risulta pertanto l'intera offerta a corpo, comprensiva delle tipologie di fornitura e posa in opera richieste per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte.

Data la particolare natura del lavoro ed il limitato periodo di tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, la revisione prezzi non verrà corrisposta.

Per forniture o lavorazioni non previste nell'appalto si farà riferimento al listino ASSOVERDE in vigore nel mese di dicembre 2009. Eventuali altri lavori e il corrispettivo per la manutenzione di ulteriori aree a verde che l'Amministrazione comunale dovesse decidere di accludere al servizio originario durante i 12 mesi contrattuali, verranno valutati attraverso un puntuale computo metrico estimativo effettuato sulla base del listino ASSOVERDE suddetto, ai quali sarà detratto il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice in sede di gara. L'impresa aggiudicatrice si impegna ad accettare tali prezzi ribassati e a riconoscere il diritto della stazione appaltante ad estendere il contratto iniziale fino ad un aumento del 20% del prezzo contrattuale.

## Art. 14) DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DI ACCOMPAGNAMENTO

Ogni concorrente dovrà presentare nell'apposita busta, **pena esclusione dalla gara, la documentazione richiesta ai successivi punti:**

1. Dichiarazione resa in forma autentica circa la volontà di migliorare la qualità del servizio relativamente a quanto oggetto di punteggio così come indicato all'art. 2 del presente foglio di patti e condizioni. In particolare dovranno essere esplicitamente dichiarate:
  - a. relativamente al taglio dell'erba le fascie previste per le aree indicate nelle tab. 6-7-8.
  - b. relativamente agli altri punti il numero di potature previste nell'offerta, il numero di abbattimenti previsti nell'offerta e il numero di nuove piantumazioni previste nell'offerta.

2. Dichiarazione resa in forma autentica attestante di avere i requisiti, così come indicato nella determina dell'autorità dei LL.PP. n° 2/2008, per essere considerati "laboratorio protetto" o l'impegno ad eseguire almeno il 70% del servizio in appalto utilizzando uno o più laboratori protetti o la dimostrazione di eseguire almeno il 70% del servizio in appalto ricorrendo per l'esecuzione di questa percentuale dell'appalto, all'impiego, in numero maggioritario, di lavoratori disabili che, in ragione della natura o della gravità del loro handicap, non possono esercitare un'attività professionale in condizioni normali.

In questo ultimo caso la dimostrazione deve avvenire attraverso una specifica relazione dell'operatore economico sulla gestione dell'inserimento normativo di persone disabili, che dovrà evidenziare gli elementi caratterizzanti del progetto di inserimento lavorativo, tra cui:

- modalità di gestione di inserimento lavorativo;
- attività che verranno svolte dalle persone inserite;
- modelli e criteri del progetto personalizzato;
- modalità di raccordo con i servizi sociali del territorio.

Nell'ipotesi che un soggetto partecipante alla gara, non laboratorio protetto, per poter dimostrare questo requisito, intenda ricorrere ad altra impresa, in ragione della percentuale dell'appalto (70%) che dovrà essere eseguita da questo soggetto terzo, non potrà essere effettuato il subappalto ma dovrà essere costituita un'Associazione temporanea di imprese.

Il soggetto aggiudicatario dovrà consentire a questa stazione appaltante la verifica di quanto dichiarato per il rispetto del suddetto requisito presentando prima del contratto, l'elenco dei lavoratori regolarmente assunti, che intende utilizzare con la dimostrazione che rientrano nelle categorie sopra specificate, unitamente ad un piano di lavoro che dimostri come sia possibile con il loro utilizzo l'esecuzione del 70% dell'appalto.

3. Dichiarazione resa in forma autentica circa i tempi di intervento per interventi urgenti

4. Dichiarazione resa in forma autentica che l'impresa si impegna a trasportare i rifiuti prodotti dalle operazioni di manutenzione delle aree a verde secondo le modalità previste dal D.Lgs 152/06 art. 193 e in qualità di rifiuti urbani, come definito all'art. 4, comma 1, lettera e, del Regolamento del servizio di gestione dei rifiuti del Comune di Empoli approvato con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 28 marzo 2003, si impegna a conferirli al gestore del Servizio Pubblico in base alla legge regionale della Toscana n.25 del 1998 nelle modalità previste di cui all'art 20 del Regolamento del servizio di gestione dei rifiuti medesimo in modo che tali quantità vengano contabilizzate come raccolte differenziate e il cui costo di smaltimento è a carico dello stesso gestore del servizio pubblico di nettezza urbana. **La non presentazione determina l'esclusione dalla gara**

5. Presentazione della documentazione richiesta di cui all'art. 11 Requisiti necessari-SubAppalto. La non presentazione determina l'esclusione dalla gara.

**La mancanza della documentazione richiesta elencata ai precedenti punti 1-2-3-4-5, sono motivo di esclusione dalla gara.**

**Art. 15) DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto consiste nella manutenzione del patrimonio a verde e delle relative attrezzature ludiche dell'amministrazione comunale di Empoli così come descritte nel seguito della presente voce. Nel corso dell'anno, anche ad appalto aggiudicato, l'impresa dovrà comunque provvedere alla manutenzione delle parti a verde che l'Amministrazione comunale dovesse acquisire alle condizioni economiche indicate all'art. 13.

Si riportano di seguito le Tabelle n. 1, 2, 3, 4 e 5 che indicano l'attuale patrimonio di parchi, giardini, verde scolastico, aiuole fioriere e giardini di maggior pregio.

Ai fini del presente Piano di Gestione si definiscono **"giardini"** tutti quegli spazi a verde con dimensione inferiore o uguale a 10.000 mq., **"parchi e grandi giardini"** tutti quegli spazi a verde con dimensione superiore a 10.000 mq., **"verde scolastico"** le aree a verde poste all'interno dei plessi scolastici, **giardini di pregio ornamentale e fioriere.**

**Tabella n. 1 – Elencazione dei giardini (spazi a verde con dimensione inferiore o uguale a 10.000 mq) del Comune di Empoli con indicazione delle superfici a prato**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Mq
1	Via Magolo - Campo sportivo	Avane	1.147,10
2	Via Magolo - Aiuola pesa pubblica	Avane	794,30
3	Via Magolo - Mercato Ortofrutticolo	Avane	2.224,10
4	Aiuola Chiesa Avane	Avane	6,10
5	Via della Motta - Casa del Popolo	Avane	321,80
6	Via Magolo - Casa del Popolo	Avane	7.248,10
7	Verde V.di Avane-V.Peruzzi	Avane	1.967,80
8	Aiuola V.Manetti	Avane	978,60
9	Aiuola V.Lari	Avane	1.096,70
10	Piazza Cavalieri Vittorio Veneto	Avane	5.352,90
11	Aiuole V.D.Maestrelli	Avane	172,10
12	Giardino Via Senese Romana	Brusciana	5.612,00
13	Giardino P.za A.Volta	Carraia	2.721,90
14	Giardino V. IV Novembre-P.za A.Volta	Carraia	860,10
15	Aiuola Via Bonistallo-Majorana	Carraia	119,40
16	Giardino Via Torricelli Viviani	Carraia	352,80
17	Verde Via P.e M. Curie	Carraia	2.140,10
18	Residenza sociale V.Volta	Carraia	910,80
19	Aiuola Via Einstein	Carraia	172,60
20	Giardino Via Bonistallo-V. Volta	Carraia	2.619,20
21	Via Bonistallo-V. Galvani	Carraia	2.922,70
22	Aiuole V. Vico-V. Carraia	Carraia	1.527,50
23	Giardino V. L. Pirandello	Carraia	1.513,00
24	Giardino V. Vico fronte V. Pacinotti	Carraia	1.933,90
25	Aiuola V.Vico	Carraia	549,90
26	Aiuola V. Vico-V. Bartoloni	Carraia	236,90
27	Aiuola Via Vico - bowling	Carraia	74,10
28	Viale IV Novembre - lato abitazioni (solo alberature)	Cascine	62,00
29	Viale IV Novembre - lato ferrovia	Cascine	3.283,10
30	Giardino Via de Sanctis	Cascine	346,90
31	Aiuola V. Martini	Cascine	233,70
32	Via del Puntone - Casa famiglia Arrighi	Cascine	60,80

33	Via Martini-palazzetto Lazzeri	Cascine	824,40
34	Cimiteri V. Val d'Orme	Cascine	5.695,30
35	Via Salaiola/Via Cappuccini - Siepi	Cascine	556,50
36	Aiuola Via Cairolì	Casenuove	152,50
37	Via Salaiola aiuole cimitero	Corniola	211,21
38	Giardino Cortenuova (ex discarica)	Cortenuova	2.539,10
39	Via S. Carlo - solo alberature	Cortenuova	1,00
40	Giardino V. Dino Compagni	Empoli	268,60
41	Parccheggio P.Esposizioni V.Barzino-V.le Petrarca	Empoli	2.145,00
42	P.za G.Guerra - Palazzo delle Esposizioni	Empoli	6.861,00
43	Parccheggio V. Bisarnella	Empoli	2.502,20
44	Verde retrostante il parco Mariambini – Via Bisarnella	Empoli	9.025,84
45	Parccheggio V. G. Leopardi	Empoli	1.325,20
46	Bardini aiuola	Empoli	33,30
47	Aiuole V. G. Leopardi-V.le Petrarca	Empoli	588,40
48	Petrarca	Empoli	3.718,30
49	Via Dante Alighieri	Empoli	3.384,40
50	Piazza Gamucci	Empoli	1.040,40
51	Giardino V. Carducci (fra le due scuole)	Empoli	3.788,80
52	Aiole V. Conti - V.Giusti	Empoli	358,50
53	Aiuola Via Pascoli	Empoli	109,60
54	Giardino V. Alfieri-I.Nievo-U.Foscolo	Empoli	69,20
55	Aiuola c/o P.za Ristori	Empoli	58,00
56	Giardino V. Ristori	Empoli	6.342,90
57	Aiuola V. D.Alighieri-P.za Ristori	Empoli	277,30
58	Aree verdi V. Masini c/o case popolari	Empoli	2.123,90
59	Aiuola V. G.Carducci	Empoli	153,80
60	Giardino V.Berni-V.Romboli	Empoli	2.427,00
61	Aiuola V.Canova	Empoli	141,40
62	Aiuola V.Pulidori	Empoli	495,10
63	Aiuola V.Rozzalupi	Empoli	155,60
64	Parccheggio P.za Gramsci	Empoli	39,00
65	Giardino V.F.Ili Rosselli	Empoli	179,80
66	Aiuole Via Catalani	Empoli	26,10
67	Aiuola V.Romboli-V.le Petrarca	Empoli	62,20
68	Aiuole V.le Petrarca-V.Carrucci	Empoli	229,50
69	Aiuola V.Segantini-Veronese	Empoli	1.920,60
70	Giardino V.S.Rocco	Empoli	1.344,40
71	Aiuola V.Segantini.Val Gardena	Empoli	347,00
72	Aiuola V.Cellini-S.Rocco	Empoli	370,10
73	Antiche mura Giardino	Empoli	1.191,30
74	Liceo Classico Virgilio - solo alberature	Empoli	24,00
75	Giardino P.za Paisiello	Empoli	344,50
76	Giardino P.za Toscanini	Empoli	8.006,70
77	Parco Val Camonica	Empoli	8.410,00
78	Aiuole Valtellina/Val d'Ossola fronte parco	Empoli	131,20
79	Aiuole V.Sanzio fronte scuole (liceo)	Empoli	1.152,40
80	Giardino V.R.Sanzio	Empoli	1.710,90
81	Aiuola V.Cellini-Segantini	Empoli	870,30
82	Asilo Freccia Azzurra	Empoli	
83	Aiuola Cellini-fronte ferramenta empolese	Empoli	380,90
84	Giardino V.Vecelio	Empoli	124,30
85	V.Cavour-V.L. da Vinci - solo diserbo chimico	Empoli	844,20
86	Parccheggio V.A.di Cambio	Empoli	340,50
87	Aiuola V.A.di Cambio-Sanzio-Verdi (pacciamatura)	Empoli	0,00
88	Verde V.Sanzio – Pretura	Empoli	1.710,60
89	Giardino V.della Quercia	Empoli	1.418,00
90	V.Palestro-V. XI Febbraio - solo alberature	Empoli	23,00
91	Via XI Febbraio aiuole	Empoli	404,75
92	Via XI Febbraio fioriere	Empoli	127,16
93	V. XI Febbraio Parco	Empoli	6.915,70
94	V.Bellini-XI Febbraio	Empoli	178,70
95	V. XI Febbraio - aiuole Buffetti	Empoli	1.571,80

96	Aiuola Via della Corticella	Empoli	49,00
97	Aiuole Via Corelli	Empoli	781,60
98	Aiuola parcheggio ferrovia Via A. di Cambio	Empoli	179,50
99	Area ex vetreria Taddei	Empoli	1.544,50
100	Parccheggio Coop Via Susini	Empoli	409,30
101	Via Amendola - solo alberature	Empoli	3,00
102	Via E. De Amicis - solo alberature	Empoli	17,00
103	Via G. Verdi - solo alberature	Empoli	6,00
104	Via Leonardo da Vinci - solo alberature	Empoli	3,00
105	Via Puccini - solo alberature	Empoli	2,00
106	Via Tripoli - solo alberature	Empoli	2,00
107	Via Vanghetti - solo alberature	Empoli	2,00
108	Via XX Settembre - solo alberature	Empoli	2,00
109	Viale Buozzi - solo alberature lato abitazioni	Empoli	3,00
110	Giardino V.Mentana-V.Magenta	Fontanella	5.225,60
111	Giardino Caduti Via Senese Romana	Fontanella	68,00
112	Giardino V.A. Frank	Marcignana	2.019,30
113	Aiuola Via Turati	Marcignana	3.688,50
114	Giardino parcheggio Casa del Popolo	Marcignana	3.837,20
115	Parccheggio cimitero	Marcignana	319,90
116	V. Val d'Orme ex scuola	Martignana	
117	Ex scuola V. Senese Romana	Molin Nuovo	556,30
118	Giardino V. della Vigna compreso area antistante non attrezzata	Monterappoli	1.600,00
119	Castello- V.Salaiola	Monterappoli	5.853,60
120	Giardino ex scuola V. Salaiola	Monterappoli	848,00
121	Aiuola V. Lorenzoni circonvallazione	P.a Elsa	4.052,90
122	Aiuole cimitero Via Val d'Elsa	P.a Elsa	527,90
123	Verde Via Val d'Elsa -pedonale cimitero	P.a Elsa	237,90
124	Via Gobetti	P.a Elsa	8.644,60
125	Aiuola Via Livornese-campo sportivo	P.a Elsa	6.453,50
126	Aiuola Via Livornese-campo sportivo	P.a Elsa	1.593,40
127	Aiuola Via Toscoromagnola	P.a Elsa	273,30
128	Via S.d'Acquisto	P.a Elsa	3.123,10
129	Aiuola Via Fasolo-nuova lottizzazione	P.a Elsa	1.500,60
130	Via Caponi	P.a Elsa	4.816,70
131	Aiuola V.F.Ili Cervi-fronte scuola	P.a Elsa	742,20
132	Giardino Caduti di Cefalonia	P.a Elsa	1.046,00
133	Zona P.E.E.P.	P.a Elsa	6.044,70
134	Verde Ex Scuola	P.a Elsa	1.670,70
135	Giardino Medaglie Oro Resistenza	P.a Elsa	2.477,10
136	Palestra Lorenzoni	P.a Elsa	1.000,00
137	Giardino Via della Motta - lato Arno compreso vialetto interno alla lottizzazione	Pagnana	8.212,30
138	Giardino Via della Motta - tigli fronte scuola	Pagnana	581,40
139	Giardino Via della Motta interno	Pagnana	3.236,50
140	Aiuola Via della Motta - campo sportivo	Pagnana	2.869,80
141	Aiuole spartitraffico V. G. Monaco	Pontorme	1.444,80
142	Giardino P.za Marchetti	Pontorme	78,57
143	Aiuola c/o Palazzo Checcacci	Pontorme	784,80
144	Aiuola Via dei Cappuccini-Via Cantini	Ponzano	365,90
145	Giardino V.dei Cappuccini-V.del Giardino	Ponzano	2.417,10
146	Via Ponzano giardino dx scuola	Ponzano	1.073,00
147	Via Ponzano aiuola fronte scuola	Ponzano	813,10
148	Giardino Via Pratignone-V. Galletti	Ponzano	1.329,20
149	Giardino V.Spallanzani-V. Cartesio	Ponzano	450,10
150	Giardino V. Capoquadri	Ponzano	1.578,50
151	Aiuola V. Pratignone	Ponzano	636,10
152	Giardino V. Tozzetti	Ponzano	189,80
153	Aiuola V. Redi	Ponzano	170,40
154	Verde V. Cavallotti	Ponzano	3.913,40
155	Aiuole V. Marmolada-V. Val d'Orme	Pozzale	382,70
156	Aiuole V. Marmolada (vicino palazzi)	Pozzale	335,10

157	Aiuola V. della Marmolada V. Val d'Orme	Pozzale	788,10
158	P.co Pozzale	Pozzale	4.460,50
159	Via di Sottopoggio per S.Donato - solo alberature piazza	Pozzale	8,00
160	Area nuovo PEEP	S. Andrea	1705,50
161	Boccaccio Gazzarri	S.Maria	3.578,90
162	Boccaccio partittraffico	S.Maria	765,30
163	Via Tino da Camaino	S.Maria	559,26
164	Giardino V.Rossellino	S.Maria	2.643,60
165	Giardino V.Ghiberti	S.Maria	582,20
166	Aiuola V.Buonarroti	S.Maria	35,20
167	Aiuola V.Borromini	S.Maria	89,00
168	Via Deledda	S.Maria	3.867,30
169	Aiuola V.Piero della Francesca	S.Maria	76,90
170	Aiuola Via D. Prestini/Via Bassa	S.Maria	247,10
171	Via Diodato Prestini	S.Maria	3.039,40
172	Aiuola Via Martini	S.Maria	129,70
173	Aiuola Via Lucchese - Pneuservice	S.Maria	878,40
174	Aiuole V.Bechelet	S.Maria	472,90
175	Giardino V.Guicciardini	S.Maria	1.600,50
176	Aiuola V.Pio la Torre	S.Maria	1.967,80
177	Giardino V.Falco-V.Ceravolo	S.Maria	1.992,10
178	Giardino fronte scuole Via Livornese	S.Maria	378,30
179	Aiuola Chiesa V.San Mamante	S.Maria	128,00
180	Giardino V.Lazzeri	S.Maria	2.561,40
181	Via Val Pusteria	S.Maria	2.095,30
182	Aiuola Via Rosso Fiorentino	S.Maria	69,60
183	Giardino V.Sanzio-V.da Mamiano	S.Maria	566,80
184	Giardino V. Barzino	Serravalle	1.364,30
185	Area infrastrutturale in fondo a Via Garigliano	Serravalle	0,00
186	Via delle Olimpiadi Via Rossa c/o chiesa	Serravalle	266,70
187	Via delle Olimpiadi/Falcone e Borsellino	Serravalle	9.314,30
188	Via delle Olimpiadi/Via Tinaia	Serravalle	8.048,70
189	Aiuola Via Ticino/Via Isonzo	Serravalle	741,30
190	Olimpiadi - Ticino interno	Serravalle	7.157,00
191	Area verde Via Ticino-Via Reno	Serravalle	2.425,40
192	Ticino	Serravalle	2.652,00
193	Parcheggio Poste V. Olimpiadi	Serravalle	216,10
194	Giardino Via Adda-Via delle Olimpiadi	Serravalle	7.308,80
195	Giardino Via Garigliano	Serravalle	2.718,70
196	Via Maratona Aiuole	Serravalle	2.035,30
197	Viale delle Olimpiadi Palazzetto dello Sport	Serravalle	591,90
198	Viale delle Olimpiadi Tribuna	Serravalle	1.958,80
199	Serravalle Giardino	Serravalle	7.534,90
200	Via Campania piazzetta	Serravalle	797,70
201	Via Campania aiuole	Serravalle	533,30
202	Verde c/o P.za del Mercato-V.le delle Olimpiadi	Serravalle	5.257,60
203	Aiuola V. Pentatathlon	Serravalle	3.312,70
204	Aiuola V. Giovanni XXIII	Serravalle	104,10
205	Aiuola Via del Castelluccio parcheggio	Terrafino	261,10
206	Giardino Via del Castelluccio Zignago	Terrafino	1.692,50
207	Aiuole Via l°Maggio	Terrafino	1.165,40
208	Giardino Via l°Maggio	Terrafino	4.140,80
209	Giardino V.della Tinaia Capannone	Tinaia	657,60
210	Aiuola Via Piovola (Mostardini)	Villanuova	6.460,10
211	Sottopoggio per San Donato-Montale	Villanuova	388,00
212	Via Piovola	Villanuova	6.591,00
213	Ex scuola Via Maremmana	Villanuova	1.155,30
214	Aiuola V. dalla Piccola- fronte Sammontana	Z.I.Pontorme	8.107,60
215	Aiuola dalla Piccola - lato ferrovia	Z.I.Pontorme	2.395,30
216	Aiuola V. Giuntini-S.s.67	Z.I.Pontorme	8.128,40
217	Aiuola V.Giuntini (fronte Caporaso)	Z.I.Pontorme	246,10
218	Aiuola V.Giuntini (fronte Caporaso)	Z.I.Pontorme	710,10
219	Aiuole via Meucci fronte parco	Carraia	404,60

220	Via S. Pio da Pietrelcina	Cortenuova	523,40
221	Via Maestri del Lavoro	Cortenuova	281,90
222	Parcheggio Circolo Arci Cotenuova	Cortenuova	250,00
223	Ampliamento parcheggio via Polidori	Empoli	142,50
224	Rotatoria via R. Sanzio – via Bonistallo	Empoli	18,00
225	Prolungamento viale B. Buozzi lato ferrovia	Empoli	5.000,00
226	Via Xi Febbraio – aiuole Ufficio delle Entrate	Empoli	16,40
227	Via Montanelli	Fontanella	808,20
228	Rotatoria e aiuola Piazzetta Borromini	S. Maria	116,60
229	Aiuola Piazzetta Borromini (modifica anno 2009)	S. Maria	37,50
230	Aiuole parcheggio viale Boccaccio	S. Maria	3.177,60
231	Rotatoria via R. Sanzio – via S. Mamante	S. Maria	165,25
232	Rotatoria via R. Sanzio – via Livorrese	S. Maia	192,99
233	Aiuola via Adige	Serravalle	164,90
234	Via 1° Maggio aiuole spartitraffico	Terrafino	916,30
235	Via 1° Maggio verde ornamentale compresa rotatoria finale	Terrafino	121,00
236	Parcheggio via 1° Maggio aiuola spartitraffico	Terrafino	411,70
237	Aiuole via 1° Maggio via del Castelluccio (lao Ulma ill.)	Terrafino	1409,20
238	Rotatoria via 1° Maggio ingresso Empoli Ovest	Terrafino	1.269,23
239	Canile via del Castelluccio	Terrafino	5310,00
240	Via Vittime del Fascismo	Terrafino	1393,10
241	Terreno via Garigliano inizio pista ciclabile	Serravalle	650,00
<b>413.652,96</b>			

**Tabella n. 2 – Elencazione dei parchi e grandi giardini (spazi a verde con dimensione superiore a 10.000 mq) del Comune di Empoli con indicazione delle superfici a prato**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Mq
1	Giardino Via Pacinotti	Carraia	12.887,40
2	Val d'Orme Parco Pubblico	Casenuove	21.126,20
3	Parco Pubblico Corniola	Corniola	48.285,60
4	Parco Pubblico Gallotti	Ponzano	38.777,10
5	Area verde c/o V.Reno-V.Isonzo	Serravalle	17.401,00
6	Via Maratona Percorso Vita	Serravalle	18.043,50
7	Parco di Serravalle-V.le delle Olimpiadi	Serravalle	153.146,30
8	Via della Piccola - Via Giuntini	Z.I.Pontorme	10.906,80
9	Parco centro commerciale empoli via Sanzio	S. Maria	44.000,00
10	Ampliamento parco di Serravalle	Serravalle	39.093,36
<b>403.667,26</b>			

**Tabella n. 3 – Elencazione del verde scolastico del Comune di Empoli con indicazione delle superfici a prato**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Mq
1	V.di Avane- V.Lari scuola elementare	Avane	1.922,90
2	Scuola Materna Carraia	Carraia	2.980,00
3	Scuole Elementari Via de Sanctis	Cascine	2.749,70
4	Scuola Case Nuove (ex Mimosa)	Casenuove	448,00
5	Scuola Elementare Corniola	Corniola	966,30
6	Arnovecchio Asilo	Cortenuova	1.283,60
7	Asilo Via Pascoli	Empoli	1.740,20
8	Scuola Elementare V. Giusti	Empoli	940,00
9	Antiche mura materna	Empoli	1.281,80
10	Via de' Neri - scuola elementare	Empoli	43,90
11	Val Camonica Materna	Empoli	1.378,10
12	Val Camonica Asilo	Empoli	842,30
13	V.Baccio da Montelupo Elementari	Empoli	3.057,40
14	V.Sanzio scuole medie	Empoli	2.243,30
15	Asilo Via Cherubini - Centro ZeroSei	Empoli	955,10
16	Scuola Materna V. Senese Romana	Fontanella	1.075,90
17	Scuole Elementari V.Saettino	Marcignana	991,00
18	Scuola Materna V. Salaiola	Monterappoli	1.216,60

19	Scuole Elementari V.F.Ili Cervi	P.a Elsa	3.863,50
20	Scuola Materna Via della Motta - Arno	Pagnana	780,20
21	Scuola Materna Pianezzoli	Pianezzoli	965,20
22	Via Liguria Scuole Medie Vanghetti	Pontorme	13.822,90
23	Verde scuole Elementari V. Monaco	Pontorme	2.409,10
24	Scuole Elementari Ponzano	Ponzano	3.783,80
25	Scuola Materna Ponzano	Ponzano	2.624,30
26	Asilo Nido Via Righi	Ponzano	2.161,70
27	Scuola Materna Via Ponzano	Ponzano	805,90
28	S. Elementari V. di Sottopoggio per S.Donato	Pozzale	1.247,20
29	Scuola Materna V.P.della Francesca	S.Maria	1.875,30
30	Scuole Elementari V.Livornese	S.Maria	1.215,00
31	Adda Elementare Materna	Serravalle	7.959,80
32	Nuova scuola Ponte a Elsa	P. a Elsa	3.500,00

**73.130,00**

**Tabella n. 4 – Elencazione delle aiuole e dei giardini di maggior pregio del Comune di Empoli con indicazione delle superfici totali**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Mq
1	Aiuola di Via Mario Fabiani	Empoli	493,50
2	Aiuola spartitraffico Via Mario Fabiani – V.le San Martino	Empoli	265,00
3	P.za Don Minzoni	Empoli	1.729,50
4	P.za della Vittoria	Empoli	6.270,90
5	Parco Mariambini	Empoli	9.477,50
6	Via Pievano Rolando e rotatoria	Empoli	689,60
7	P.za XXIV Luglio	Empoli	1.399,20
8	Largo della Resistenza	Empoli	1.324,40
9	Via Cavour – giardini della biblioteca	Empoli	1.252,10
10	Viale Cesare Battisti	Empoli	3.989,60
11	Aiuole P.za Guido Guerra	Empoli	25,10
12	Aiuola Viale S. Martino	Empoli	9.943,90
13	Parco della Rimembranza – Viale Buozzi	Empoli	7.673,50
14	Giardino P.za Matteotti	Pontorme	3.254,60
15	Giro delle Mura Nord	Pontorme	

**47.788.4**

**Tabella n. 5 – Elencazione delle fioriere del Comune di Empoli con indicazione del loro numero**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Quantità
1	Via Ridolfi	Empoli	10
2	Piazza delle Stoviglie	Empoli	1
3	P.za della Vittoria (lato Chiesa)	Empoli	4
4	P.za della Vittoria (lato farmacia)	Empoli	3
5	Via del Giglio (ingresso)	Empoli	1
6	Via Cavour - Via Giovanni da Empoli	Empoli	1
7	P.za del Popolo	Empoli	30
8	Via Cavour - Via Cellini	Empoli	2
9	Viale Buozzi - Viale S. Martino	Empoli	3
10	Via del Puntone – Via dei Cappuccini	Empoli	1
11	Piazza Don Minzoni (lato Stazione)	Empoli	14

**70**

Il piano della manutenzione di tutte le aree a verde dovrà in ogni caso prevedere:

- Sfalcio, taglio dei manti erbosi di parchi giardini e verde scolastico;
- Pulizia delle aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti in fase di taglio delle aree;
- Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari);
- Spollonatura, spalcatura e potature di allevamento del patrimonio arboreo ;
- Potatura e abbattimento di specie arboree programmate e di urgenza;;
- Interventi fitosanitari sul patrimonio vegetale;
- Fornitura e messa a dimora di nuove piante (legge 113/92);
- Manutenzione delle aiuole, delle fioriere, dei giardini di maggior pregio;
- Manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati attigui alle aree a verde;
- Diserbo meccanico dei marciapiedi delle aree urbane;
- Manutenzione ordinaria degli arredi e delle strutture ludiche;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto d'irrigazione;
- Creazione e Aggiornamento della banca dati;
- Consulenza e redazione di relazioni tecnico-scientifiche sul patrimonio arboreo redatte da tecnici agronomi abilitati. Tali relazioni saranno obbligatorie per poter consentire all'Amministrazione comunale di decidere quali specie abbattere e/o potare in relazione al rischio di causare danni a terzi. **In caso di danni causati da specie arboree non segnalate come pericolose o carenti nella segnalazione di specifica relazione tecnica la ditta aggiudicatrice del servizio avrà responsabilità civile diretta del danno causato.**

Il livello di qualità manutentiva minimo richiesto è il seguente.

*Sfalcio, taglio dei manti erbosi di parchi giardini e verde scolastico –*

Lo sfalcio dei prati verrà effettuato in modo a garantire il livello qualitativo definito dalla fasce di qualità individuate per ogni singola area, **prevedendo l'asportazione del tagliato, in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.**

Per ogni area è stata definita un'opportuna fascia di qualità che garantisca di non superare le seguenti altezze del tappeto erboso:

**Fascia n. 1** - Aiuole ornamentali, aiuole fiorite e fioriere - Qualità eccellente: **Altezza massima cm. 6**

**Fascia n. 2** - Giardini di buona qualità: **Altezza massima cm. 15.**

**Fascia n. 3** - Giardini a media qualità: **Altezza massima cm. 20.**

**Fascia n. 4** - Giardini a bassa qualità: **Altezza massima cm. 30.**

Di seguito si elencano i giardini in base alle tipologie di appartenenza.

**Tab.6 - Fasce di appartenenza dei giardini del Comune di Empoli**

N. rif.	Denominazione	Luogo	mq	Fascia
1	Via Magolo - Campo sportivo	Avane	1.147,10	3
2	Via Magolo - Aiuola pesa pubblica	Avane	794,30	3
3	Via Magolo - Mercato Ortofrutticolo	Avane	2.224,10	3
4	Aiuola Chiesa Avane	Avane	6,10	3
5	Via della Motta - Casa del Popolo	Avane	321,80	3
6	Via Magolo - Casa del Popolo	Avane	7.248,10	3
7	Verde V.di Avane-V.Peruzzi	Avane	1.967,80	3

8	Aiuola V.Manetti	Avane	978,60	3
9	Aiuola V.Lari	Avane	1.096,70	3
10	Piazza Cavalieri Vittorio Veneto	Avane	5.352,90	3
11	Aiuole V.D.Maestrelli	Avane	172,10	3
12	Giardino Via Senese Romana	Brusciana	5.612,00	3
13	Giardino P.za A.Volta	Carraia	2.721,90	3
14	Giardino V. IV Novembre-P.za A.Volta	Carraia	860,10	3
15	Aiuola Via Bonistallo-Majorana	Carraia	119,40	3
16	Giardino Via Torricelli Viviani	Carraia	352,80	3
17	Verde Via P.e M. Curie	Carraia	2.140,10	3
18	Residenza sociale V.Volta	Carraia	910,80	3
19	Aiuola Via Einstein	Carraia	172,60	3
20	Giardino Via Bonistallo-V. Volta	Carraia	2.619,20	3
21	Via Bonistallo-V. Galvani	Carraia	2.922,70	3
22	Aiuole V. Vico-V. Carraia	Carraia	1.527,50	3
23	Giardino V. L. Pirandello	Carraia	1.513,00	3
24	Giardino V. Vico fronte V. Pacinotti	Carraia	1.933,90	3
25	Aiuola V.Vico	Carraia	549,90	3
26	Aiuola V. Vico-V. Bartoloni	Carraia	236,90	3
27	Aiuola Via Vico - bowling	Carraia	74,10	3
28	Viale IV Novembre - lato abitazioni (solo alberature)	Cascine	62,00	3
29	Viale IV Novembre - lato ferrovia	Cascine	3.283,10	3
30	Giardino Via de Sanctis	Cascine	346,90	3
31	Aiuola V. Martini	Cascine	233,70	3
32	Via del Puntone - Casa famiglia Arrighi	Cascine	60,80	3
33	Via Martini-palazzetto Lazzeri	Cascine	824,40	3
34	Cimiteri V. Val d'Orme	Cascine	5.695,30	3
35	Via Salaiola/Via Cappuccini - Siepi	Cascine	556,50	3
36	Aiuola Via Cairoli	Casenuove	152,50	3
37	Via Salaiola aiuole cimitero	Corniola	211,21	3
38	Giardino Cortenuova (ex discarica)	Cortenuova	2.539,10	3
39	Via S. Carlo - solo alberature	Cortenuova	1,00	3
40	Giardino V. Dino Compagni	Empoli	268,60	3
41	Parcheggio P.Esposizioni V.Barzino-V.le Petrarca	Empoli	2.145,00	3
42	P.za G.Guerra - Palazzo delle Esposizioni	Empoli	6.861,00	3
43	Parcheggio V. Bisarnella	Empoli	2.502,20	3
44	Verde retro parco Mariambini - Via Bisarnella	Empoli	9.025,84	3
45	Parcheggio V. G. Leopardi	Empoli	1.325,20	3
46	Bardini aiuola	Empoli	33,30	3
47	Aiuole V. G. Leopardi-V.le Petrarca	Empoli	588,40	3
48	Petrarca	Empoli	3.718,30	3
49	Via Dante Alighieri	Empoli	3.384,40	3
50	Piazza Gamucci	Empoli	1.040,40	3
51	Giardino V. Carducci (fra le due scuole)	Empoli	3.788,80	3
52	Aiole V. Conti - V.Giusti	Empoli	358,50	3
53	Aiuola Via Pascoli	Empoli	109,60	3
54	Giardino V. Alfieri-I.Nievo-U.Foscolo	Empoli	69,20	3
55	Aiuola c/o P.za Ristori	Empoli	58,00	3
56	Giardino V. Ristori	Empoli	6.342,90	3
57	Aiuola V. D.Alighieri-P.za Ristori	Empoli	277,30	3
58	Aree verdi V. Masini c/o case popolari	Empoli	2.123,90	3
59	Aiuola V. G.Carducci	Empoli	153,80	3
60	Giardino V.Berni-V.Romboli	Empoli	2.427,00	3
61	Aiuola V.Canova	Empoli	141,40	3
62	Aiuola V.Pulidori	Empoli	495,10	3
63	Aiuola V.Rozzalupi	Empoli	155,60	3
64	Parcheggio P.za Gramsci	Empoli	39,00	3
65	Giardino V.F.Ili Rosselli	Empoli	179,80	3
66	Aiuole Via Catalani	Empoli	26,10	3
67	Aiuola V.Romboli-V.le Petrarca	Empoli	62,20	3
68	Aiuole V.le Petrarca-V.Carrucci	Empoli	229,50	3
69	Aiuola V.Segantini-Veronese	Empoli	1.920,60	3
70	Giardino V.S.Rocco	Empoli	1.344,40	3

71	Aiuola V.Segantini.Val Gardena	Empoli	347,00	3
72	Aiuola V.Cellini-S.Rocco	Empoli	370,10	3
73	Antiche mura Giardino	Empoli	1.191,30	3
74	Liceo Classico Virgilio - solo alberature	Empoli	24,00	3
75	Giardino P.za Paisiello	Empoli	344,50	3
76	Giardino P.za Toscanini	Empoli	8.006,70	3
77	Parco Val Camonica	Empoli	8.410,00	3
78	Aiuole Valtellina/Val d'Ossola fronte parco	Empoli	131,20	3
79	Aiuole V.Sanzio fronte scuole (liceo)	Empoli	1.152,40	3
80	Giardino V.R.Sanzio	Empoli	1.710,90	3
81	Aiuola V.Cellini-Segantini	Empoli	870,30	3
82	Asilo Freccia Azzurra	Empoli		3
83	Aiuola Cellini-fronte ferramenta empoese	Empoli	380,90	3
84	Giardino V.Vecelio	Empoli	124,30	3
85	V.Cavour-V.L. da Vinci - solo diserbo chimico	Empoli	844,20	3
86	Parcheggio V.A.di Cambio	Empoli	340,50	3
87	Aiuola V.A.di Cambio-Sanzio-Verdi (pacciamatura)	Empoli	0,00	3
88	Verde V.Sanzio - Pretura	Empoli	1.710,60	3
89	Giardino V.della Quercia	Empoli	1.418,00	3
90	V.Palestro-V. XI Febbraio - solo alberature	Empoli	23,00	3
91	Via XI Febbraio aiuole	Empoli	404,75	3
92	Via XI Febbraio fioriere	Empoli	127,16	3
93	V. XI Febbraio Parco	Empoli	6.915,70	3
94	V.Bellini-XI Febbraio	Empoli	178,70	3
95	V. XI Febbraio - aiuole Buffetti	Empoli	1.571,80	3
96	Aiuola Via della Corticella	Empoli	49,00	3
97	Aiuole Via Corelli	Empoli	781,60	3
98	Aiuola parcheggio ferrovia Via A. di Cambio	Empoli	179,50	3
99	Area ex vetreria Taddei	Empoli	1.544,50	3
100	Parcheggio Coop Via Susini	Empoli	409,30	3
101	Via Amendola - solo alberature	Empoli	3,00	3
102	Via E. De Amicis - solo alberature	Empoli	17,00	3
103	Via G. Verdi - solo alberature	Empoli	6,00	3
104	Via Leonardo da Vinci - solo alberature	Empoli	3,00	3
105	Via Puccini - solo alberature	Empoli	2,00	3
106	Via Tripoli - solo alberature	Empoli	2,00	3
107	Via Vanghetti - solo alberature	Empoli	2,00	3
108	Via XX Settembre - solo alberature	Empoli	2,00	3
109	Viale Buoizzi - solo alberature lato abitazioni	Empoli	3,00	3
110	Giardino V.Mentana-V.Magenta	Fontanella	5.225,60	3
111	Giardino Caduti Via Senese Romana	Fontanella	68,00	3
112	Giardino V.A. Frank	Marcignana	2.019,30	3
113	Aiuola Via Turati	Marcignana	3.688,50	3
114	Giardino parcheggio Casa del Popolo	Marcignana	3.837,20	3
115	Parcheggio cimitero	Marcignana	319,90	3
116	V. Val d'Orme ex scuola	Martignana		3
117	Ex scuola V. Senese Romana	Molin Nuovo	556,30	3
118	Giardino V. della Vigna compreso area antistante non attrezzata	Monterappoli	1.600,00	3
119	Castello- V.Salaiola	Monterappoli	5.853,60	3
120	Giardino ex scuola V. Salaiola	Monterappoli	848,00	3
121	Aiuola V. Lorenzoni circonvallazione	P.a Elsa	4.052,90	3
122	Aiuole cimitero Via Val d'Elsa	P.a Elsa	527,90	3
123	Verde Via Val d'Elsa -pedonale cimitero	P.a Elsa	237,90	3
124	Via Gobetti	P.a Elsa	8.644,60	3
125	Aiuola Via Livornese-campo sportivo	P.a Elsa	6.453,50	3
126	Aiuola Via Livornese-campo sportivo	P.a Elsa	1.593,40	3
127	Aiuola Via Toscoromagnola	P.a Elsa	273,30	3
128	Via S.d'Acquisto	P.a Elsa	3.123,10	3
129	Aiuola Via Fasolo-nuova lottizzazione	P.a Elsa	1.500,60	3
130	Via Caponi	P.a Elsa	4.816,70	3
131	Aiuola V.F.Ili Cervi-fronte scuola	P.a Elsa	742,20	3
132	Giardino Caduti di Cefalonia	P.a Elsa	1.046,00	3

133	Zona P.E.E.P.	P.a Elsa	6.044,70	3
134	Verde Ex Scuola	P.a Elsa	1.670,70	3
135	Giardino Medaglie Oro Resistenza	P.a Elsa	2.477,10	3
136	Palestra Lorenzoni	P.a Elsa	1.000,00	3
137	Giardino Via della Motta - lato Arno compreso vialetto interno alla lottizzazione	Pagnana	8.212,30	3
138	Giardino Via della Motta - tigli fronte scuola	Pagnana	581,40	3
139	Giardino Via della Motta interno	Pagnana	3.236,50	3
140	Aiuola Via della Motta - campo sportivo	Pagnana	2.869,80	3
141	Aiuole spartitraffico V. G. Monaco	Pontorme	1.444,80	3
142	Giardino P.za Marchetti	Pontorme	78,57	3
143	Aiuola c/o Palazzo Checcacci	Pontorme	784,80	3
144	Aiuola Via dei Cappuccini-Via Cantini	Ponzano	365,90	3
145	Giardino V.dei Cappuccini-V.del Giardino	Ponzano	2.417,10	3
146	Via Ponzano giardino dx scuola	Ponzano	1.073,00	3
147	Via Ponzano aiuola fronte scuola	Ponzano	813,10	3
148	Giardino Via Pratignone-V. Galletti	Ponzano	1.329,20	3
149	Giardino V.Spallanzani-V. Cartesio	Ponzano	450,10	3
150	Giardino V. Capoquadri	Ponzano	1.578,50	3
151	Aiuola V. Pratignone	Ponzano	636,10	3
152	Giardino V. Tozzetti	Ponzano	189,80	3
153	Aiuola V. Redi	Ponzano	170,40	3
154	Verde V. Cavallotti	Ponzano	3.913,40	3
155	Aiuole V. Marmolada-V. Val d'Orme	Pozzale	382,70	3
156	Aiuole V. Marmolada (vicino palazzi)	Pozzale	335,10	3
157	Aiuola V. della Marmolada V. Val d'Orme	Pozzale	788,10	3
158	P.co Pozzale	Pozzale	4.460,50	3
159	Verde Via di Sottopoggio per S.Donato - solo alberature piazza	Pozzale	8,00	3
160	Area nuovo PEEP	S. Andrea	1705,50	3
161	Boccaccio Gazzarri	S.Maria	3.578,90	3
162	Boccaccio spartitraffico	S.Maria	765,30	3
163	Via Tino da Camaino	S.Maria	559,26	3
164	Giardino V.Rossellino	S.Maria	2.643,60	3
165	Giardino V.Ghiberti	S.Maria	582,20	3
166	Aiuola V.Buonarroti	S.Maria	35,20	3
167	Aiuola V.Borromini	S.Maria	89,00	3
168	Via Deledda	S.Maria	3.867,30	3
169	Aiuola V.Piero della Francesca	S.Maria	76,90	3
170	Aiuola Via D. Prestini/Via Bassa	S.Maria	247,10	3
171	Via Diodato Prestini	S.Maria	3.039,40	3
172	Aiuola Via Martini	S.Maria	129,70	3
173	Aiuola Via Lucchese - Pneuservice	S.Maria	878,40	3
174	Aiuole V.Bechelet	S.Maria	472,90	3
175	Giardino V.Guicciardini	S.Maria	1.600,50	3
176	Aiuola V.Pio la Torre	S.Maria	1.967,80	3
177	Giardino V.Falco-V.Ceravolo	S.Maria	1.992,10	3
178	Giardino fronte scuole Via Livornese	S.Maria	378,30	3
179	Aiuola Chiesa V.San Mamante	S.Maria	128,00	3
180	Giardino V.Lazzeri	S.Maria	2.561,40	3
181	Via Val Pusteria	S.Maria	2.095,30	3
182	Aiuola Via Rosso Fiorentino	S.Maria	69,60	3
183	Giardino V.Sanzio-V.da Mamiano	S.Maria	566,80	3
184	Giardino V. Barzino	Serravalle	1.364,30	3
185	Area infrastrutturale in fondo a Via Garigliano	Serravalle	0,00	3
186	Via delle Olimpiadi Via Rossa c/o chiesa	Serravalle	266,70	3
187	Via delle Olimpiadi/Falcone e Borsellino	Serravalle	9.314,30	3
188	Via delle Olimpiadi/Via Tinaia	Serravalle	8.048,70	3
189	Aiuola Via Ticino/Via Isonzo	Serravalle	741,30	3
190	Olimpiadi - Ticino interno	Serravalle	7.157,00	3
191	Area verde Via Ticino-Via Reno	Serravalle	2.425,40	3
192	Ticino	Serravalle	2.652,00	3
193	Parcheggio Poste V. Olimpiadi	Serravalle	216,10	3
194	Giardino Via Adda-Via delle Olimpiadi	Serravalle	7.308,80	3

195	Giardino Via Garigliano	Serravalle	2.718,70	3
196	Via Maratona Aiuole	Serravalle	2.035,30	3
197	Viale delle Olimpiadi Palazzetto dello Sport	Serravalle	591,90	3
198	Viale delle Olimpiadi Tribuna	Serravalle	1.958,80	3
199	Serravalle Giardino	Serravalle	7.534,90	3
200	Via Campania piazzetta	Serravalle	797,70	3
201	Via Campania aiuole	Serravalle	533,30	3
202	Verde c/o P.za del Mercato-V.le delle Olimpiadi	Serravalle	5.257,60	3
203	Aiuola V. Pentatathlon	Serravalle	3.312,70	3
204	Aiuola V. Giovanni XXIII	Serravalle	104,10	3
205	Aiuola Via del Castelluccio parcheggio	Terrafino	261,10	3
206	Giardino Via del Castelluccio Zignago	Terrafino	1.692,50	3
207	Aiuole Via I°Maggio	Terrafino	1.165,40	3
208	Giardino Via I°Maggio	Terrafino	4.140,80	3
209	Giardino V.della Tinaia Capannone	Tinaia	657,60	3
210	Aiuola Via Piovola (Mostardini)	Villanuova	6.460,10	3
211	Sottopoggio per San Donato-Montale	Villanuova	388,00	3
212	Via Piovola	Villanuova	6.591,00	3
213	Ex scuola Via Maremmana	Villanuova	1.155,30	3
214	Aiuola V. dalla Piccola- fronte Sammontana	Z.I.Pontorme	8.107,60	3
215	Aiuola dalla Piccola - lato ferrovia	Z.I.Pontorme	2.395,30	3
216	Aiuola V. Giuntini-S.s.67	Z.I.Pontorme	8.128,40	3
217	Aiuola V.Giuntini (fronte Caporaso)	Z.I.Pontorme	246,10	3
218	Aiuola V.Giuntini (fronte Caporaso)	Z.I.Pontorme	710,10	3
219	Aiuole via Meucci fronte parco	Carraia	404,60	3
220	Via S. Pio da Pietrelcina	Cortenuova	523,40	3
221	Via Maestri del Lavoro	Cortenuova	281,90	3
222	Parcheggio Circolo Arci Cortenuova	Cortenuova	250,00	3
223	Ampliamento parcheggio via Polidori	Empoli	142,50	3
224	Rotatoria via R. Sanzio – via Bonistallo	Empoli	18,00	3
225	Prolungamento viale B. Buozzi lato ferrovia	Empoli	5.000,00	3
226	Via Xi Febbraio – aiuole Ufficio delle Entrate	Empoli	16,40	3
227	Via Montanelli	Fontanella	808,20	3
228	Rotatoria e aiuola Piazzetta Borromini	S. Maria	116,60	3
229	Aiuola Piazzetta Borromini (modifica anno 2009)	S. Maria	37,50	3
230	Aiuole parcheggio viale Boccaccio	S. Maria	3.177,60	3
231	Rotatoria via R. Sanzio – via S. Mamante	S. Maria	165,25	3
232	Rotatoria via R. Sanzio – via Livorrese	S. Maia	192,99	3
233	Aiuola via Adige	Serravalle	164,90	3
234	Via 1° Maggio aiuole spartitraffico	Terrafino	916,30	3
235	Via 1° Maggio verde ornamentale compresa rotatoria finale	Terrafino	121,00	3
236	Parcheggio via 1° Maggio aiuola spartitraffico	Terrafino	411,70	3
237	Aiuole via 1° Maggio via del Castelluccio (lao Ulma ill.)	Terrafino	1409,20	3
238	Rotatoria via 1° Maggio ingresso Empoli Ovest	Terrafino	1.269,23	3
239	Canile via del Castelluccio	Terrafino	5310,00	3
240	Via Vittime del Fascismo	Terrafino	1393,10	3
241	Terreno via Garigliano inizio pista ciclabile	Serravalle	650,00	3

**Tab.7 - Fasce di appartenenza dei parchi e grandi giardini del Comune di Empoli**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Fascia	mq
1	Giardino Via Pacinotti	Carraia	4	12.887,40
2	Val d'Orme Parco Pubblico	Casenuove	4	21.126,20
3	Parco Pubblico Corniola	Corniola	4	48.285,60
4	Parco Pubblico Gallotti	Ponzano	4	38.777,10
5	Area verde c/o V.Reno-V.Isonzo	Serravalle	4	17.401,00
6	Via Maratona Percorso Vita	Serravalle	4	18.043,50
7	Parco di Serravalle-V.le delle Olimpiadi	Serravalle	4	153.146,30
8	Via della Piccola - Via Giuntini	Z.I.Pontorme	4	10.906,80
9	Parco centro commerciale Empoli	S. Maria	4	44.000,00
10	Ampliamento parco di Serravalle	Serravalle	4	39.093,36

**Tab.8 - Fasce di appartenenza del verde scolastico del Comune di Empoli**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Fascia	mq
1	V.di Avane- V.Lari scuola elementare	Avane	2	1.922,90
2	Scuola Materna Carraia	Carraia	2	2.980,00
3	Scuole Elementari Via de Sanctis	Cascine	2	2.749,70
4	Scuola Case Nuove (ex Mimosa)	Casenuove	2	448,00
5	Scuola Elementare Corniola	Corniola	2	966,30
6	Arnovecchio Asilo	Cortenuova	2	1.283,60
7	Asilo Via Pascoli	Empoli	2	1.740,20
8	Scuola Elementare V. Giusti	Empoli	2	940,00
9	Antiche mura materna	Empoli	2	1.281,80
10	Via de' Neri - scuola elementare	Empoli	2	43,90
11	Val Camonica Materna	Empoli	2	1.378,10
12	Val Camonica Asilo	Empoli	2	842,30
13	V.Baccio da Montelupo Elementari	Empoli	2	3.057,40
14	V.Sanzio scuole medie	Empoli	2	2.243,30
15	Asilo Via Cherubini - Centro ZeroSei	Empoli	2	955,10
16	Scuola Materna V. Senese Romana	Fontanella	2	1.075,90
17	Scuole Elementari V.Saettino	Marcignana	2	991,00
18	Scuola Materna V. Salaiola	Monterappoli	2	1.216,60
19	Scuole Elementari V.F.Ili Cervi	P.a Elsa	2	3.863,50
20	Scuola Materna Via della Motta - Arno	Pagnana	2	780,20
21	Scuola Materna Pianezzoli	Pianezzoli	2	965,20
22	Via Liguria Scuole Medie Vanghetti	Pontorme	2	13.822,90
23	Verde scuole Elementari V. Monaco	Pontorme	2	2.409,10
24	Scuole Elementari Ponzano	Ponzano	2	3.783,80
25	Scuola Materna Ponzano	Ponzano	2	2.624,30
26	Asilo Nido Via Righi	Ponzano	2	2.161,70
27	Scuola Materna Via Ponzano	Ponzano	2	805,90
28	S. Elementari V. di Sottopoggio per S.Donato	Pozzale	2	1.247,20
29	Scuola Materna V.P.della Francesca	S.Maria	2	1.875,30
30	Scuole Elementari V.Livornese	S.Maria	2	1.215,00
31	Adda Elementare Materna	Serravalle	2	7.959,80
32	Nuova scuola Ponte a Elsa	P. a Elsa	2	3.500,00

In totale sul territorio comunale di Empoli sono presenti circa 413.000 mq di giardini e piccole aree a verde, circa 404.000 mq di parchi e grandi giardini, circa 73.0000 mq di giardini di pertinenza dei plessi scolastici, circa 48.000 mq di aiuole e giardini di maggior pregio e di circa 70 fioriere per circa **939.000 mq**.

**Pulizia delle aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti in fase di taglio delle aree –**

In fase di taglio del manto erboso la pulizia dello stesso da cartacce e rifiuti dovrà sempre avvenire da parte dell'impresa aggiudicataria

**La manutenzione ordinaria oltre al taglio dell'erba riguarderà la pulizia del manto erboso, l'intervento di spazzamento dei vialetti in base all'uso ed alle presenze, la raccolta delle foglie durante il periodo autunnale, lo svuotamento dei cestini gettacarte e la raccolta di rifiuti in genere presenti all'interno delle aree a verde maggiormente fruite secondo una programmazione prestabilita e comunque in modo che siano sempre decorose.**

**Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari)-**

Le operazioni di zappettatura, asportazione delle infestanti (scerbatura), concimazione organica e minerale ed i trattamenti fitosanitari di mantenimento delle siepi e dei cespugli dovranno avvenire una volta l'anno mentre la potatura dovrà avvenire in base alle differenti essenze che le compongono. **Resta comunque**

**responsabilità della ditta esecutrice del presente appalto fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo le modalità sopra riportate in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.**

#### **Spollonatura, spalcatura e potature di allevamento del patrimonio arboreo-**

Le operazioni di spollonatura al piede ed al tronco di individui di alto fusto, presenti sui giardini e lungo i viali alberati, dovranno avvenire durante l'ordinaria manutenzione delle aree a verde e solo nel caso in cui se ne ravveda la necessità.

Gli interventi di spalcatura consisteranno nel taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura e dovranno essere realizzati su apposita programmazione o ogni qualvolta ve ne sia la necessità in relazione all'attuazione delle norme previste dal codice della strada o nei casi in cui rappresentino intralcio per il passaggio e il transito di persone e autoveicoli e motocarri.

Le potature di allevamento o formazione di giovani specie ad alto fusto dovranno comprendere tutti gli interventi tesi alla formazione della struttura della pianta secondo la forma campione stabilita dalla direzione lavori.

**Resta comunque responsabilità della ditta esecutrice del presente appalto fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo le modalità sopra riportate in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.**

#### **Potatura e abbattimento di specie arboree programmate e di urgenza –**

La manutenzione del patrimonio arboreo (potature ed abbattimenti) sarà effettuata secondo un piano annuale che costituirà parte integrante dell'offerta tecnica-proposte migliorative e dovrà prevedere un minimo di 500 esemplari potati. Le operazioni di potatura ed abbattimento del patrimonio arboreo comprendono anche la raccolta, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso l'impianto di compostaggio Publiambiente di Montespertoli.

Per quanto riguarda gli interventi di urgenza, oltre a quanto previsto dalla programmazione annuale, dovranno essere effettuati le potature d'urgenza, l'eliminazione di rami rotti o pericolanti in seguito ad eventi atmosferici avversi e gli abbattimenti per motivi di ordine pubblico o per calamità naturali. In ogni caso queste ultime tipologie di intervento dovranno essere approvate e/o richieste dall'amministrazione comunale dopo la presentazione che ne attesti le caratteristiche fitostatiche delle specie da abbattere.

#### **Trattamenti fitosanitari sul patrimonio vegetale –**

Qualora in sede di verifica fosse evidenziata la presenza di insetti, funghi e fisiopatie non parassitarie sul patrimonio arboreo, la ditta aggiudicatrice provvederà al trattamento fitosanitario, mediante l'impiego dei principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e nelle dosi come da prescrizioni tecniche. In particolare verranno eseguiti i trattamenti antiparassitari.

#### **Fornitura e messa a dimora di nuove piante –**

Le nuove piante che dovranno essere messe a dimora saranno nel numero minimo indicato nell'offerta della ditta aggiudicataria. Esse dovranno avere già le caratteristiche strutturali della pianta adulta ed essere quindi sempre più grandi di 18/20 cm di circonferenza di tronco. Tali nuove piantumazioni saranno effettuate anche ai sensi della legge 113/92 preferendo l'Amministrazione procedere alla piantumazioni di tipologie che danno garanzia di maggiore probabilità di attecchimento.

Relativamente alle essenze da impiantare, queste andranno ogni volta preventivamente concordate, secondo il parere di questa Stazione Appaltante. A tale proposito tutte le nuove piantumazioni saranno effettuate con garanzia di attecchimento.

**Manutenzione delle aiuole, delle fioriere, dei giardini di maggior pregio –**

Per queste aree, tabelle 9,10, dovrà essere sempre assicurata una asportazione del materiale di risulta dopo ogni intervento sia di sfalcio dell'erba che di eventuali potature e scerbature. Inoltre si richiede una disinfezione e concimazione dei prati da effettuare almeno una volta l'anno con i relativi trattamenti per siepi e bordure. Le fioriture di tipo stagionale sono elemento esteticamente rqualificante soprattutto per quelle aree prossime al centro cittadino e con una certa importanza storica. Al fine di mantenere alto il valore di tali spazi verdi, l'azienda aggiudicatrice dovrà prevedere di attuare interventi specifici e tipo florovivaistico. I giardini nei quali si interverrà effettuando una manutenzione di elevata qualità (fascia di qualità 1), oltre a quelli che saranno indicati in un eventuale offerta migliorativa come sopra specificato, sono i seguenti:

**Tab.9 - Fasce di appartenenza dei giardini ornamentali del Comune di Empoli**

N. rif.	Denominazione	Luogo	mq	Fascia
1	Aiuola di Via Mario Fabiani	Empoli	493,50	1
2	Aiuola spartitraffico Via Mario Fabiani – V.le San Martino	Empoli	265,00	1
3	P.za Don Minzoni	Empoli	1.729,50	1
4	P.za della Vittoria	Empoli	6.270,90	1
5	Parco Mariambini	Empoli	9.477,50	1
6	Via Pievano Rolando e rotatoria	Empoli	689,60	1
7	P.za XXIV Luglio	Empoli	1.399,20	1
8	Largo della Resistenza	Empoli	1.324,40	1
9	Via Cavour – giardini della biblioteca	Empoli	1.252,10	1
10	Viale Cesare Battisti	Empoli	3.989,60	1
11	Aiuole P.za Guido Guerra	Empoli		1
12	Aiuola Viale S. Martino	Empoli	25,10	1
13	Parco della Rimembranza – Viale Buozzi	Empoli	9.943,90	1
14	Giardino P.za Matteotti	Empoli	7.673,50	1
15	Giro delle Mura Nord	Pontorme	3.254,60	1

**Tab.10 - Fasce di appartenenza delle fioriere del Comune di Empoli**

N. rif.	Denominazione	Luogo	Fascia
1	Via Ridolfi	Empoli	1
2	Piazza delle Stoviglie	Empoli	1
3	P.za della Vittoria (lato Chiesa)	Empoli	1
4	P.za della Vittoria (lato farmacia)	Empoli	1
5	Via del Giglio (ingresso)	Empoli	1
6	Via Cavour - Via Giovanni da Empoli	Empoli	1
7	P.za del Popolo	Empoli	1
8	Via Cavour - Via Cellini	Empoli	1
9	Viale Buozzi - Viale S. Martino	Empoli	1
10	Via del Puntone – Via dei Cappuccini	Empoli	1
11	Piazza Don Minzoni (lato Stazione)	Empoli	1

**Manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati attigui alle aree a verde –**

La manutenzione dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati attigui alle aree a verde è una attività fondamentale per il decoro del tessuto urbano e dovrà essere eseguita ogni qualvolta ve ne sia la necessità. Questa consiste nel diserbo meccanico e chimico. Nel caso di utilizzo del diserbo chimico sarà responsabilità e obbligo della

ditta aggiudicatrice provvedere secondo le modalità previste dal L.R. n°36/99 e successiva modifica L.R. n. 41/06. Per tutte le aree dell'appalto le ditte dovranno elencare gli interventi ordinari e migliorativi specifici per questa attività che saranno oggetto di valutazione nell'offerta tecnica-proposte migliorative.

#### **Diserbo meccanico o chimico dei marciapiedi delle aree urbane –**

Devono essere previsti gli interventi di tipo meccanico finalizzati all'eliminazione delle erbe infestanti presenti lungo i cordoni dei marciapiedi presenti all'interno delle aree urbane. Dovrà essere presentata una programmazione degli interventi annuali ordinari specifici per questa attività. Se con il diserbo meccanico non fosse possibile mantenere in modo decoroso (erbe infestanti occupanti un'area non superiore al 10% del marciapiede) il marciapiede si dovrà ricorrere al diserbo chimico utilizzando prodotti idonei all'uso in aree pubbliche.

#### **Manutenzione ordinaria degli arredi e delle strutture ludiche –**

Per manutenzioni ordinarie si intendono tutti gli interventi eseguiti al fine di ripristinare un articolo che non presentava gravi problematiche (carteggiatura e verniciatura dei componenti lignei e serraggio della bulloneria). Dovrà essere presentata una programmazione degli interventi annuali ordinari specifici su panchine, staccionate in legno e attrezzature da gioco

#### **Manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione –**

Impianti per l'irrigazione sono presenti nei giardini e nelle aiuole ornamentali e di maggior pregio del centro storico e in alcuni altri giardini di recente realizzazione. In queste aree la società aggiudicatrice dovrà effettuare il controllo periodico degli stessi e provvedere alla manutenzione ordinaria, intesa come programmazione e verifica di funzionalità. Nel caso di rilevamento di rotture o danneggiamenti dei sistemi di irrigazione sarà compito dell'impresa aggiudicatrice segnalare prontamente a mezzo fax o e-mail luogo e tipologia di disservizio.

#### **Creazione e Aggiornamento della banca dati –**

Sarà compito della ditta aggiudicatrice fornire in disponibilità d'uso, entro 60 gg dalla stipula del contratto, e mantenere sistematicamente aggiornata una banca dati riguardante il patrimonio verde del Comune. Tale banca dati durante tutto il periodo del servizio essere aggiornata con l'inserimento continuo e sistematico di tutti gli elementi nuovi rispetto alla situazione iniziale (nuove aree a verde, abbattimenti, nuove piantumazioni, ecc.). Alla fine del servizio, quindi, dovrà essere consegnata sia in forma cartacea che in su supporto informatico, una documentazione riportante la consistenza, a quella data, di tutto il patrimonio arboreo e lo stato delle aree a verde del patrimonio del Comune di Empoli. Il non rispetto di tali scadenze temporali di consegna o la produzione di materiale non corrispondente a quanto previsto nel presente paragrafo sarà considerato a tutti gli effetti di legge grave ritardo e/o grave inadempimento del contratto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006. La banca dati dovrà essere strutturata su base informatica (tipo Map-info, Arc-view, Arc-map).

#### **Consulenza e redazione di relazioni tecnico scientifiche sul patrimonio arboreo-**

Nel caso in cui si presenti la necessità di parere tecnico forestale su specie arboree a rischio o che non garantiscano in qualche modo l'incolumità pubblica e dietro richiesta dell'Amministrazione comunale, l'azienda aggiudicatrice dovrà predisporre relazioni inerenti alla stabilità delle specie individuate secondo la normativa vigente.

## **Art. 16) ESTENSIONE DELL'APPALTO**

L'Amministrazione appaltante potrà, **ai sensi dell'art. 57, V c., lett.b) del D.to L.gs 163/06**, esclusivamente in sede di prima scadenza del contratto e previo atto espresso che motivi ragioni e convenienza della scelta, negoziare per un ulteriore anno l'appalto di cui si tratta.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Corrado Taddei)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Paolo Gini)

Empoli Giugno 2010