

Comune di Empoli

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER LA CONCESSIONE AL COMUNE DI EMPOLI DI VILLE e GIARDINI STORICI, SEDI DI PREGIO ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO, STRUTTURE RICETTIVE QUALIFICATE, E RELATIVE PERTINENZA, UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI EMPOLI AI FINI DELLA ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI IMMOBILE DENOMINATO “ _____ ”

L'anno e questo giorno del mese di nella sede comunale di Empoli via G. del Papa 41/43

tra:

1. (il privato Sig) _____ nato a _____
il _____, nella sua qualità di _____ della

_____ (codice fiscale n. _____ partita I.V.A. n. _____) con sede in _____, comodante, di seguito denominato “-----”;
ed il

2. Comune di Empoli, con sede in Via G. del Papa 41/43 (Codice fiscale) comodatario, di seguito denominato “Comune”, rappresentato da _____ in qualità di Dirigente del Settore _____, come previsto dall’art. 107 del D.P.R. 18 agosto 2000 n. 267

PREMESSO

-che la Giunta Comunale di Empoli ha adottato la deliberazione n. del ... avente ad oggetto “” ha manifestato la volontà di

- che il Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali del Comune di Empoli ha adottato la determinazione avente ad oggetto “

- che l’avviso pubblico è stato pubblicato

- che in data il sig./la soc. _____ ha presentato relativa manifestazione di interesse;

- che la manifestazione di interesse è stata ritenuta idonea dall’Amministrazione comunale con atto n. _____ del _____;

- che conseguentemente, al fine di trasmettere alla Prefettura di Firenze la deliberazione della Giunta Comunale che istituisce presso _____ separato Ufficio di Stato Civile, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, per la disponibilità da parte del Comune degli spazi in argomento;

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

La parte privata _____ concede in comodato gratuito al Comune di Empoli, che accetta, i locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica e di seguito descritti, esclusivamente per la celebrazione di matrimoni civili, ovvero per la costituzione di unioni civili e limitatamente al tempo necessario allo svolgimento di questa funzione e di cui alla planimetria allegata:

– descrizione: _____

Capienza massima _____

Dati catastali _____

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in dataed allegato al presente atto.

Art. 2

La durata del contratto è fissata in anni tre a decorrere dalla sottoscrizione.

Entrambe le parti potranno recedere al contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno sei mesi prima con comunicazione a mezzo raccomandata A.R.

Come indicato in premessa, la delibera della Giunta comunale che istituisce presso _____ separato Ufficio di Stato Civile, sarà trasmessa alla Prefettura dai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 DPR 3/11/2000, n. 398). La piena efficacia del presente contratto di comodato, pertanto è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

Art. 3

Il Comodante si obbliga a:

- Consentire il libero accesso dei cittadini ai locali e agli spazi oggetto del presente contratto ai fini della celebrazione del matrimonio/costituzione dell'unione civile. Nel rispetto dell'art. 106 il matrimonio deve essere celebrato in luogo pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione dovranno essere adottate le necessarie misure affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre o qualsiasi altro ostacolo non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione;
- Garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti, sia dei luoghi di accesso, in conformità alla manifestazione di interesse inoltrata all'amministrazione.
- Dotare e garantire l'uso nelle date stabilite di beni mobili consoni e necessari per la celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili (un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate allo sottoscrizione di atto pubblico, sedie/poltroncine una ciascuno per gli sposi e una per ciascun testimone ciascuno dei testimoni, una sedia/poltroncina per il celebrante, la presenza di bandiere della Repubblica Italiana e della Comunità Europea collocate su idonei stalli. La presenza di un portabandiera teso ad accogliere la bandiera con l'emblema del Comune di Empoli che sarà fornita a cura dell'Amministrazione comunale prima della cerimonia. Le sedute dovranno essere collocate, come da tradizione. A discrezione del comodante potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti. Durante il matrimonio il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non sono consentite al comodante attività incongruenti o lesive del decoro in locali e spazi adiacenti a quelli concessi in comodato.
- consentire la facoltà di fare foto all'interno e/o all'esterno degli edifici e spazi concessi in comodato;
- effettuare la manutenzione del locale e degli spazi e delle pertinenze sia ordinaria – compresa la pulizia dei locali e degli spazi- sia straordinaria a propria cura e spese
- garantire la disponibilità dei locali e degli spazi e delle pertinenze per la celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili nelle date stabilite dall'Ufficio di Stato Civile;
- esonerare l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo dei locali e degli spazi ove si celebra il matrimonio/ costituisce l'unione civile
- non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile/costituzione dell'unione civile;
- rispettare quanto indicato nella manifestazione di interesse inoltrata all'Amministrazione comunale.

Art. 4

Sono posti a carico del Comune i seguenti obblighi:

- La fissazione delle date dei matrimoni/unioni civili è prerogativa esclusiva del Comune. l'Amministrazione in ogni caso si impegna a redigere il calendario previa comunicazione e verifica con _____
- Utilizzare il bene concesso in comodato con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili
- Restituire il bene alla scadenza del termine convenuto nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 5

Le parti espressamente concordano che:

- il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali e degli spazi in oggetto intendendosi il comodato interamente gratuito.
- il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia e conservazione di oggetti e impianti eventualmente installati nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili/costituzione delle unioni civili, né risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei suddetti locali durante tutto il periodo del comodato.

Art. 6

per eventuali controversie relative al presente contratto di comodato il Foro competente è quello di Firenze.

Art. 7

Le spese di stipula di imposta di bollo e di registrazione del presente contratto di comodato sono a carico del Comodante.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rimanda alle disposizioni del Codice Civile.

Letto approvato e sottoscritto

Il Privato _____

Il Comune di Empoli _____
