





## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione CC n. 64 del 10 luglio 2006 esecutiva, il Comune di Empoli ha costituito una società denominata “Farmacie Comunali Empoli srl” alla quale affidare “in house” il relativo servizio;

- con deliberazione CC n. 91 del 22/12/2010 e determinazione dirigenziale n. 1484 del 27/12/2010 veniva approvato il vigente contratto di affitto di azienda, rogito Notaio Cesare Lazzeroni – Repertorio n. 210798/18132 del 29.12.2010;

- il contratto sopracitato ha durata sino al 31/12/2015, salvo possibilità di rinnovo, con atto scritto dei contraenti;

- il contratto di affitto di azienda prevede la corresponsione al Comune di Empoli di:

a) una quota fissa pari ad euro 32.000,00 oltre iva;

b) una quota del 3%, oltre iva per la parte eccedente l'importo di euro 1.000.000,00 e fino all'importo di euro 2.000.000,00 del volume di affari ai fini iva, determinato ai sensi del DPR n. 633/1972;

c) una quota del 5% oltre iva, per la parte eccedente l'importo di euro 2.000.000,00 del volume di affari ai fini iva, determinato ai sensi del predetto DPR n. 633/1972;

Il tutto da pagarsi in rate semestrali: la prima rata per euro 16.000,00 oltre iva, commisurata sulla sola quota fissa, da versare entro il 28 febbraio di ciascun anno; la seconda rata, per i restanti 16.000,00 oltre iva e per la parte variabile, oltre iva, da versare entro il 31 marzo dell'anno successivo;

La parte fissa del canone di affitto sarà aggiornata annualmente sulla base del 100% delle variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo;

Considerato che la gestione del servizio in concessione a società partecipata dal Comune al 100% consente a quest'ultimo di poter beneficiare di un corrispettivo annuo che si è consolidato negli anni, oltre alla eventuale partecipazione agli utili;

Presa visione dei bilanci della società, tutti chiusi con un utile di esercizio;

Richiamato il comma 27 della Legge 244/2007 e s.m.i ed il comma 569 della L. 147/2007;

Ritenuto riconoscere la sussistenza dei requisiti per mantenere la partecipazione alla società “Farmacie Comunali Empoli s.r.l.”;

Preso atto che la Giunta comunale con propria deliberazione n. 172 del 02/12/2015 ha proposto al Consiglio Comunale il rinnovo dell'affidamento del servizio farmaceutico alla società “Farmacie Comunali Empoli s.r.l., per un ulteriore quinquennio alle medesime vigenti condizioni;

Visti rispettivamente, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Testo Unico delle



leggi sull'ordinamento degli enti locali – TUEL - approvato con D. Lgs: 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici dott.ssa Anna Tani;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'articolo 239 del TUEL;

Con voti:

Presenti 20

Favorevoli 20

### **delibera**

1) per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati , di dichiarare che permane l'attualità dell'interesse pubblico perseguito dalla Società Farmacie Comunali Empoli srl, presupposto indispensabile per il mantenimento della partecipazione, richiesto ex articolo 3, commi 27 e 28 della Legge 244/2007;

2) di rinnovare l'affidamento diretto “in house” del servizio farmaceutico dal 1° gennaio 2016 al 31.12.2020, alla società “Farmacie Comunali Empoli s.r.l” totalmente partecipata dal Comune di Empoli, che presenta i requisiti previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

3) di dare atto che l'affidamento diretto offre al Comune il vantaggio di poter consolidare una entrata corrente annuale, corrispondente al canone di concessione del servizio, nonché all'eventuale utile di esercizio, essendo la società interamente partecipata dal Comune;

4) di precisare che la titolarità delle farmacie comunali rimane al Comune e che, pertanto, la società suddetta subentra solo nella attività di gestione;

5) di porre a carico della società “Farmacie Comunali Empoli srl” il canone di affitto di azienda confermando la vigente modalità di determinazione come segue:

*a) una quota fissa pari ad euro 32.000,00 oltre iva;*

*b) una quota del 3%, oltre iva per la parte eccedente l'importo di euro 1.000.000,00 e fino all'importo di euro 2.000.000,00 del volume di affari ai fini iva, determinato ai sensi del DPR n. 633/1972;*

*c) una quota del 5% oltre iva, per la parte eccedente l'importo di euro 2.000.000,00 del volume di affari ai fini iva, determinato ai sensi del predetto DPR n. 633/1972;*

*Il tutto da pagarsi in rate semestrali: la prima rata per euro 16.000,00 oltre iva, commisurata sulla sola quota fissa, da versare entro il 28 febbraio di ciascun anno; la seconda rata, per i restanti 16.000,00 oltre iva e per la parte variabile, oltre iva, da versare entro il 31 marzo dell'anno successivo;*



*La parte fissa del canone di affitto sarà aggiornata annualmente sulla base del 100% delle variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo.*

6) di porre i seguenti obiettivi alla società:

- a) mantenimento dei livelli qualitativi delle prestazioni rese;
- b) mantenimento/miglioramento dei risultati economici - finanziari perseguiti;
- c) monitoraggio e continua ottimizzazione dei costi aziendali;
- d) esercizio costante da parte del Socio del controllo analogo sulla Società e sulle norme di contenimento della spesa;
- e) distribuzione dividendi all'unico socio;

7) di demandare alla Giunta comunale nonché al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, ognuno per le rispettive competenze, il compimento di tutti gli atti necessari per la stipula del contratto di affitto di azienda a norma dell'articolo 2556 del codice civile;

8) di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'articolo 49, comma 1, del TUEL, nonché il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti.

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione dell'approssimarsi della scadenza;  
con successiva separata votazione e con voti:

Presenti 20  
Favorevoli 20

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI  
Città Metropolitana di Firenze

104Cc15



Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Bagnoli Roberto

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Dlgs 267/2000.

Empoli, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Archivio**

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs 267/2000.

Empoli, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente Settore Affari Generali**

---

---



Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
f.to Bagnoli Roberto

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Rita Ciardelli

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del Dlgs 267/2000.

Empoli, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Archivio**

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs 267/2000.

Empoli, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente Settore Affari Generali**

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo

Empoli \_\_\_\_\_

**Il Dirigente Affari Generali / Responsabile Archivio**