

Approvato con Deliberazione _____, n. ____ del _____



*Comune di Empoli
Settore Servizi Finanziari – Sistemi Informatici
Servizio Ragioneria*

**RICOGNIZIONE
PARTECIPAZIONI
SOCIETARIE
(Dicembre 2010)**

*Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) art. 3
commi 27-29*



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

**ELENCO SOCIETA' PARTECIPATE DAL COMUNE DI EMPOLI
(Dicembre 2010)**

- 1. Aquatempra Società Consortile Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**
- 2. Società consortile Energia Toscana (CET Scrl)**
- 3. Publiservizi SpA**
- 4. Publicasa SpA**
- 5. Agenzia per lo Sviluppo Empolese Valdelsa SpA**
- 6. Farmacie Comunali Empoli Srl**
- 7. Cassa di Risparmio di San Miniato SpA**
- 8. Fidi Toscana SpA**
- 9. Banca Popolare Etica SpA**



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

AQUATEMPRA Soc. cons. s.d. a r.l.

Sede legale	Empoli (Fi), Via delle Olimpiadi, 72
Data di costituzione	03/06/2009
Inizio partecipazione	03/06/2009
Capitale sociale	€ 50.000,00
Patrimonio netto	€ 50.000,00
Valore della produzione (2009)	€ 3.278.546,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 0
Quota di partecipazione	9,09%

Oggetto sociale

La società ha scopo consortile, è priva di scopo di lucro, ed ha per oggetto la gestione in via esclusiva, per conto degli enti locali soci, di servizi e servizi pubblici locali privi di rilevanza economica e con finalità di carattere sociale, per le quali gli enti locali soci determinano un contributo in conto esercizio (prevalenze delle attività rivolte alla promozione dell'attività sportiva per l'età evolutiva, alla riabilitazione e prevenzione sanitaria per gestanti, anziani e portatori di handicap etc. e quindi impossibilità di realizzare condizioni di equilibrio economico autonomo). E segnatamente:

- a) gestione delle terme;
- b) gestione di impianti sportivi e piscine

La società svolgerà la propria attività esclusivamente per conto degli enti locali che la controllano direttamente.

La società potrà altresì compiere tutte le attività necessarie o utili per il conseguimento degli scopi societari, quali operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali e finanziarie, con rilascio di garanzie reali e non, anche per obbligazioni di terzi, purché sussista un effettivo interesse in tal senso da acclarare ai sensi dell'art. 26.

Tutte le attività devono svolgersi nei limiti delle norme che ne disciplinano l'esercizio, in particolare nel rispetto della normativa in tema di attività professionali protette e di quelle di natura creditizia e finanziaria.

Stante la natura di società in "house" da svolgere sotto il diretto controllo della proprietà pubblica la società non potrà partecipare a procedure di evidenza pubblica per l'affidamento di ulteriori servizi promossi da enti non soci.

La società promuove a favore degli utenti e dei cittadini in genere la partecipazione alle proprie attività e assicura le informazioni inerenti i servizi gestiti, individuando le forme più opportune.

I costi sostenuti dalla società nell'espletamento dei servizi ad essa affidati dagli enti locali saranno imputati a ciascuna amministrazione secondo i criteri, con le modalità e nelle forme che saranno previste dal regolamento consortile



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

Presupposti per mantenimento della partecipazione

Trattasi di società che giustifica un servizio privo di rilevanza economica così come affermato in sede di costituzione della stessa e quindi rientrante nella disciplina dell'abrogato art. 113 bis del TUEL (Corte Costituzionale 13/07/2004 n. 272).

È noto infatti che la disciplina dei servizi privi di rilevanza economica, secondo la sentenza, rientra nella normazione delle Regioni ovvero dei singoli enti locali e non può formare oggetto di intervento statale perché eccedente il presupposto di tutela della concorrenza (unico presupposto che giustifica l'emanazione di norme da parte della Regione nel settore dei servizi pubblici locali).

Per le società che gestiscono servizi privi di rilevanza economica, oltre il venir meno dell'art. 113 TUEL (servizi aventi rilevanza economica) e norme connesse (art. 23 bis 112/2008 e DL. 78/2010) viene meno il presupposto della funzione limitatrice della presenza pubblica nella economia riconosciuto alle disposizioni dell'art. 3/27 e seguenti della L. 27/12/2007 n. 244 dalla Sentenza Corte Costituzionale 148/2009.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA (CET SCRL)

Sede legale	Firenze, Piazza Indipendenza, 16
Data di costituzione	18/07/2003
Inizio partecipazione	27/07/2006
Capitale sociale	€ 60.000,00
Patrimonio netto	€ 55.915,00
Valore della produzione (2009)	€ 377.894,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 803,00
Quota di partecipazione	1,451%

Oggetto sociale

La società ha finalità consortili e persegue la razionalizzazione dell'uso dell'energia allo scopo del più corretto impiego delle risorse naturali in armonia con la protezione dell'ambiente dall'inquinamento derivante dai residui della combustione. La società svolge le proprie attività e presta i propri servizi esclusivamente nei confronti dei soci e non può svolgere prestazioni a favore di altri soggetti pubblici e privati, né in affidamento, né con gara, e non può partecipare ad altre società o enti. Scopo sociale esclusivo è:

- a) l'acquisto dell'energia necessaria a soddisfare il bisogno dei consorziati alle migliori condizioni reperibili sul mercato nazionale e/o estero; in particolare la società consortile potrà intrattenere tutti i rapporti pre-contrattuali con i fornitori e i prestatori di servizio di trasporto, e nello specifico valutarne le offerte, negoziare eventuali mutamenti, stipulare, agendo in nome e per conto dei soci gli atti contrattuali di somministrazione e eventualmente di trasporto dell'energia alle migliori condizioni di mercato possibili, gestire tali contratti nella loro fase di esecuzione e aderire a convenzioni ex art. 26 legge 488/1999.
- b) La razionalizzazione ed il contenimento dei consumi energetici dei soci;
- c) La promozione delle iniziative finalizzate all'ottimizzazione dei costi di approvvigionamento energetico e dei consumi erogati in favore dei soci;
- d) La prestazione di servizi di assistenza e consulenza tecnica nonché la realizzazione di opere per il risparmio energetico e lo sviluppo delle fonti rinnovabili per conto dei soci e per materie attinenti all'oggetto sociale;
- e) L'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi di riduzione dei consumi di energia primaria ammissibile ai sensi dell'art. 5 comma 1 dei Decreti Ministeriali del 20 luglio 2004.

Inoltre la società consortile, operando con principi di economicità e trasparenza, potrà per il raggiungimento del proprio oggetto sociale, sempre per conto e nell'interesse esclusivo dei soci, svolgere qualunque operazione finanziaria, commerciale, bancaria, immobiliare attinente all'oggetto societario, ivi compreso il rilascio di fidejussioni e garanzie, ponendo in essere gli atti occorrenti con terzi e pubbliche amministrazioni.

La società potrà, per il raggiungimento del proprio oggetto sociale, operare anche in qualità di centrale di committenza, ai sensi del D. Leg.vo del 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, con il solo vincolo delle procedure ad



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

evidenza pubblica laddove previste per legge e nel pieno rispetto del succitato decreto.

Potrà ricevere contributi determinati dall'assemblea d'intesa con gli enti pubblici e privati che intendono sostenere l'attività consortile della società per il conseguimento del suo oggetto sociale. Tali soggetti sostenitori vengono iscritti, su loro richiesta e previa delibera del consiglio di amministrazione, in un apposito albo tenuto dalla società.

Presupposti per mantenimento della partecipazione

Il Comune di Empoli ha aderito con delibera CC n. 70 del 27/07/2006.

La Società Consortile Energia Toscana (CET Srl) è società di servizi strumentali per l'Ente, alla quale è affidato l'espletamento di provvedimenti di gara europei ai sensi del D.Lgs. 163/2006 codice dei contratti pubblici per l'approvvigionamento di energia.

In considerazione di quanto disposto dall'art. 27 della legge 24.12.2007 n. 244, il Comune è chiamato a verificare non solo il requisito della strumentalità rispetto alla attività dell'ente ma, bensì, la sussistenza del rapporto di "stretta necessità" in ordine tecnico (ad esempio servizi non altrimenti reperibili nel mercato libero) o economico (nel senso di minore convenienza rispetto all'acquisizione del servizio sul mercato).

Considerato che la società ha chiuso nel triennio con una perdita, anche se di modesta entità, e che gli enti locali devono aderire, se disponibili, a convenzioni CONSIP, potendo distaccarsi da esse solo se più favorevoli;

Considerato, altresì, che è possibile ottenere il servizio, come già fanno altri Comuni, indirettamente attraverso la partecipazione di Anci.

Per tali motivi non sussistono i requisiti di cui all'articolo 3 comma 27, della legge 244/2007 e si propone la dismissione di tale partecipazione.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

PUBLISERVIZI SPA

(valori da bilancio consolidato)

Sede legale	Firenze, via Giovanni Paisiello, 8
Data di costituzione	18/04/1985
Inizio partecipazione	18/04/1985
Capitale sociale	€ 31.507.614,00
Patrimonio netto	€ 560.534.819,00
Valore della produzione (2009)	€ 575.373.307,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 5.629.385,00
Quota di partecipazione	20,998%

Oggetto sociale

1. La società è costituita per i seguenti fini:
- a) studi, ricerche, consulenze e assistenza tecnica e finanziaria ad enti pubblici e alle società partecipate nel settore dei pubblici servizi esercitati direttamente o indirettamente;
 - b) servizi amministrativi, tecnici, commerciali, per conto degli Enti pubblici e delle società partecipate e coordinamento finanziario delle società partecipate;
 - c) svolgimento, anche per conto terzi, di tutte le attività riconducibili ai servizi di cui sopra di: progettazione, costruzione e manutenzione di impianti e mezzi, trasporto e autotrasporto, ricerca, programmazione e promozione;
 - d) assistenza operativa alle autorità competenti ed esercizio, su loro delega, delle attività di monitoraggio ambientale;
 - e) svolgimento di ogni altra attività complementare e/o sussidiaria a quella di istituto, compresa l'attività editoriale per l'informazione e la sensibilizzazione dell'utenza sulle problematiche collegate alle questioni idriche, energetiche ed ambientali;
 - f) servizi di arredo urbano;
 - g) impianto ed esercizio delle reti di pubblica illuminazione, telematiche e di telecomunicazione;
 - h) impianto ed esercizio delle reti semaforiche;
 - i) esercizio di farmacie nei limiti e con le modalità consentite dalla legge.

Non possono essere svolte le attività riservate esclusivamente agli iscritti ad albi professionali.

2. La società può promuovere la costituzione o partecipare a società, consorzi di diritto privato ed altre forme associative che abbiano per oggetto attività strumentali o complementari o comunque collegate a quelle elencate al precedente paragrafo e che possano operare anche per conto terzi.

3. La società potrà continuare ad esercitare le seguenti attività, già contemplate all'articolo 5 dello statuto di "Publiser S.p.A.", sino a che dette attività non



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

saranno state integralmente trasferite ad altre nuove società da essa controllate o partecipate:

- a) ricerca, captazione, sollevamento, trasporto, trattamento e distribuzione dell'acqua per qualsiasi uso;
- b) trasporto, trattamento e smaltimento delle acque di rifiuto urbane ed industriali e loro eventuale riutilizzo, gestione delle reti fognarie e di impianti di depurazione delle acque reflue;
- c) tutte le attività inerenti il ciclo integrato delle acque così come previsto dalla legge numero 36/1994;
- d) produzione, trasporto, trattamento e distribuzione del gas per usi plurimi;
- e) produzione di energia da fonti rinnovabili e assimilate, anche mediante trasformazione dei rifiuti di prodotti vegetali e simili e loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge;
- f) gestione e manutenzione impianti termici di edifici scolastici e pubblici in genere;
- g) smaltimento dei rifiuti solidi urbani e speciali, industriali, tossici e nocivi in tutte le categorie e fasi identificate dalle vigenti leggi;
- h) gestione dei servizi di igiene urbana che, pur non facendo specifico riferimento a quanto previsto alla lettera i) siano comunque collegati o connessi a problematiche di salvaguardia di situazioni ambientali e igieniche;
- i) gestione di servizi complementari a quelli di igiene urbana anche relativi alla tutela del suolo, del sottosuolo, dell'acqua e dell'aria dalle varie forme di inquinamento;
- l) svolgimento, anche per conto terzi, di tutte le attività riconducibili ai servizi di cui sopra di progettazione, costruzione e manutenzione di impianti e mezzi, trasporto e autotrasporto, ricerca, programmazione e promozione;
- m) assistenza operativa alle autorità competenti ed esercizio, su loro delega, delle attività di monitoraggio ambientale;
- n) svolgimento di ogni altra attività complementare e/o sussidiaria a quella di istituto;
- o) gestione dei servizi di igiene urbana nel complesso delle attività di raccolta, stoccaggio,
- p) autotrasporto, trasporto, trattamento, smaltimento e raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani interni ed esterni speciali, tossici e nocivi compresa l'attività di pulizia delle strade;
- q) la gestione, costruzione, manutenzione di impianti per il tempo libero, per lo sport, per la cura del corpo, per la balneazione a scopo ludico e terapeutico, impianti termali e sanitari;
- r) gestione di boschi, di verde pubblico, di impianti sportivi e ricreativi in genere, palazzetti dello sport e stadi, compresa all'interno degli stessi la somministrazione di cibi e bevande;
- s) gestione e manutenzione di parcheggi ed in genere di impianti di proprietà degli enti locali, nonché la gestione di servizi che necessitano di un'organizzazione di tipo industriale;
- t) commercializzazione di attrezzature, tecnologie e materiali attinenti e/o derivanti dal ciclo di raccolta, trattamento e/o lavorazione dei rifiuti;



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

autotrasporto anche dei rifiuti in conto terzi e/o materiali riutilizzabili; gestione di impianti ambientali e recupero di aree degradate.

Presupposti per il mantenimento della partecipazione

Publiservizi Spa rappresenta l'Ente nella partecipazione delle società che gestiscono servizi pubblici: Servizio idrico integrato (Acque Spa 19,26%), Servizio di igiene ambientale (Publiambiente 100%) e Servizio di distribuzione gas (Toscana Energia Spa 10,66%) società indirettamente partecipate dal Comune.

Le prime due sono disciplinate dall'articolo 23 bis del D.L. 25.6.2008 n. 112.

Per quanto riguarda la distribuzione del gas lo stesso articolo 23 bis fa salve le disposizioni del D. Leg.vo 23.5.2000, n. 164 e l'articolo 46 bis del D.L. 1.10.2007 n. 159 convertito con modificazioni dalla legge 29.11.2007 n. 222 e con decreto da emanare entro il 31.12.2012 saranno determinati gli ambiti territoriali minimi.

Per le società non quotate che hanno avuto affidamenti diretti di servizi pubblici locali, come Publiservizi Spa, il regime transitorio a società non conformi all'articolo 23 bis, cesseranno al 31.12.2011.

Fino a tale data, in virtù di tali disposizioni è necessaria mantenere la partecipazione diretta in Publiservizi Spa.

Si rileva tuttavia che nell'oggetto dello statuto della società coesistono attività di varie tipologie, di esercizio di servizi pubblici locali, attività strumentali ed attività di libero mercato, che le attuali disposizioni di legge non consentono la coesistenza (art. 13 D.L. 223/2006 "Bersani" per le attività strumentali – art. 23 bis – comma 9 del D.L. 25.6.2008 n. 112).

Pertanto si rende necessario fornire la seguente direttiva a Publiservizi spa:

- rivedere l'oggetto sociale dello Statuto per renderlo conforme alle disposizioni sopraccitate;
- provvedere conseguentemente ad effettuare una ricognizione delle proprie società (indirettamente partecipate dal Comune) seguendo criteri di valutazione meglio individuati dal parere della Corte dei Conti Veneto 5/2009.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

PUBLICASA SPA

Sede Legale:	Empoli, Via Fratelli Rosselli, 40
Data costituzione:	22/07/2003
Inizio partecipazione	22/07/2003
Termine previsto della società	31/12/2030
Capitale sociale	€ 1.300.000,00
Patrimonio netto	€ 1.626.240,00
Valore della produzione (2009)	€ 2.311.650,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 58.211,00
Quota di partecipazione	33,42%

Oggetto sociale

La Società ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività riguardanti:

a) il recupero, la manutenzione, la gestione amministrativa, l'incremento, anche attraverso nuove realizzazioni, del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) attribuito ai Comuni ai sensi dell'articolo 3, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, ovvero già di loro proprietà, o che verrà acquisito a qualsiasi altro titolo, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;

b) le funzioni assegnate ai Comuni dall'articolo 4, primo comma, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;

c) le procedure per la cessione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale;

d) sempre in materia di edilizia residenziale pubblica, tutte le attività e le funzioni destinate all'assistenza abitativa, ancorché eccedenti quelle delle precedenti lettere a) e b) ed attuative del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 (conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15.3.1997, n. 59) e precisamente:

d1) la progettazione, l'acquisizione, la realizzazione, la manutenzione, il recupero, la ristrutturazione ed in genere gli interventi di cui all'art. 31, della Legge 5.8.1978, n. 457, compresa la partecipazione a programmi di intervento per conto dei Comuni soci;

d2) la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l'acquisizione di aree;

e) la valorizzazione economica, anche con interventi realizzati secondo principi



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, del patrimonio proprio dei Comuni soci ovvero nella loro disponibilità;

f) l'acquisizione, la progettazione, la realizzazione, la gestione, la locazione e l'alienazione, nonché l'attività di ristrutturazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, del nuovo patrimonio edilizio di "Edilizia Residenziale Sociale" (E.R.S.), proprio della Società, ovvero dei Comuni singoli o associati e dei soggetti operanti nel sistema dell'Edilizia Residenziale Sociale, finalizzato al soddisfacimento delle esigenze abitative primarie, compresa la locazione a canoni convenzionati o concordati o nel regime dell'edilizia convenzionata e/o agevolata, secondo la legislazione vigente, così come definito dal D.M. Infrastrutture 22.04.2008;

g) acquisizione e/o gestione, di ulteriore patrimonio immobiliare non E.R.P. di proprietà dei Comuni soci o della Società, o comunque nella disponibilità degli stessi, a seguito di acquisizione ad altro titolo (locazione, comodato, concessione), ovvero realizzato da Enti e/o altri soggetti economici e cooperative con contributi di Enti Pubblici nell'ambito di Programmi Integrati di Intervento, comunque denominati, allo scopo di utilizzarlo per finalità di carattere abitativo sociale.

In ogni caso le attività della società dovranno essere svolte in modo prevalente in favore dei Soci e comunque in modo strettamente strumentale al perseguimento degli interessi dei medesimi.

Per il conseguimento dello scopo sociale, la società, nell'osservanza dei principi della collaborazione istituzionale, della partecipazione e degli indirizzi degli enti associati, della Conferenza LODE e della Regione Toscana:

- si adopererà per favorire la gestione unitaria, efficiente e mutualistica del patrimonio immobiliare destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica e in generale alla locazione e all'edilizia abitativa;

- curerà l'ottimizzazione delle risorse finanziarie disponibili a tal fine, secondo gli indirizzi contenuti nei contratti di servizio e nelle eventuali convenzioni stipulate in forza dell'articolo 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 tra gli enti associati e la Conferenza LODE, con la finalità di corrispondere nel modo più adeguato alle esigenze degli utenti e dei cittadini;

- si adopererà inoltre per la tutela e lo sviluppo del sistema dell'edilizia residenziale sociale, costituita dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie;

- si adopererà per valorizzare ed incentivare le forme di autogestione degli utenti e di responsabilizzazione diretta degli stessi nella gestione degli immobili;

- si ispirerà ai principi dello sviluppo sostenibile, facendo particolare attenzione,



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

al recupero ed alla riqualificazione del territorio e del patrimonio immobiliare dei Comuni associati, nonché all'attuazione dei rispettivi strumenti urbanistici, sempre in coerenza con le priorità indicate dalla Conferenza LODE;

- promuoverà la realizzazione degli interventi necessari al raggiungimento degli scopi sociali con risorse proprie, con le risorse messe a disposizione dai soggetti che vi partecipano, nonché a mezzo della collaborazione con altri soggetti, mediante risorse acquisite secondo quanto previsto dalle normative nazionali e comunitarie in materia di project financing;

- potrà inoltre acquisire finanziamenti pubblici e privati, costituire società, acquisire la partecipazione in altre società, anche consortili, emettere obbligazioni, istituire fondi di rotazione, assumere prestiti, valersi di fidejussioni, ricorrere a finanziamenti di qualsiasi natura, anche statali, comunitari e regionali.

La Società inoltre:

- riconosce la funzione sociale dell'edilizia residenziale pubblica e sociale, quale strumento essenziale di solidarietà economica per soddisfare il bisogno abitativo dei soggetti disagiati ed opera nel rispetto di questi principi. La Società adegua la sua azione agli obiettivi della programmazione, del coordinamento territoriale e della gestione democratica dell'edilizia residenziale sociale;

- favorisce l'esercizio dei diritti sindacali degli utenti del patrimonio abitativo pubblico ed il loro ricorso alle forme di patronato e assistenza sociale liberamente scelte; riconosce la contrattazione quale condizione per un equilibrato assetto dei rapporti economici e giuridici società/utenti, e riconosce la autogestione quale misura di garanzia, nel precipuo interesse degli utenti, della imparzialità e del buon andamento della gestione/amministrazione del patrimonio abitativo pubblico;

- riconosce ed applica accordi e protocolli d'intesa stipulati a livello nazionale e locale, in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale, con le organizzazioni degli inquilini maggiormente rappresentative a livello nazionale e locale e, per il raggiungimento di tali finalità adotta specifici regolamenti attuativi degli accordi e protocolli d'intesa, stipulati dalla stessa società ovvero dalla Conferenza LODE, con le organizzazioni degli inquilini maggiormente rappresentative a livello nazionale e locale;

- si adopererà, nelle forme e con le modalità di cui agli articoli successivi, per garantire ai Comuni Soci un controllo sull'andamento della stessa analogo a quello attuato sui propri servizi;



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

Presupposti per mantenimento della partecipazione

La Legge della Regione Toscana n. 77 del 3 novembre 1998 “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica” disciplina le modalità di intervento e le ripartizioni delle competenze attinenti al settore dell’edilizia residenziale pubblica individuando nei Comuni i principali attori per la messa in opera delle politiche sulla casa. In particolare prevede che le funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all’ERP, già di proprietà dei comuni o loro attribuito ai sensi della succitata legge, siano esercitate dagli stessi in forma associata in livelli ottimali di esercizio deliberati dal Consiglio Regionale, previa concertazione con i Comuni i quali sono tenuti a stabilire in apposita conferenza le modalità di esercizio in forma associata delle funzioni loro attribuite tramite la costituzione di un soggetto cui affidare l’esercizio delle medesime.

La partecipazione alla Società è da ritenersi obbligatoria per l’esercizio associato di funzioni attribuite per legge ai Comuni.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

ASEV- AGENZIA PER LO SVILUPPO DELL'EMPOLESE VALDELSA SPA

Sede Legale:	Empoli, Via delle Fiascaie, 12
Data costituzione:	20/12/2001
Inizio partecipazione	20/12/2001
Termine previsto della società	31/12/2050
Capitale sociale	€ 250.000,00
Patrimonio netto	€ 649.105,00
Valore della produzione (2009)	€ 2.930.767,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 32.029,00
Quota di partecipazione	17,17%

Oggetto sociale

La società ha per oggetto la predisposizione dei diversi servizi utili a promuovere lo sviluppo del territorio in campo economico, sociale, culturale e turistico.

Si propone di intervenire nella promozione e gestione delle attività delle politiche formative, del coordinamento e gestione di politiche sociali e turistiche, dell'incontro tra domanda ed offerta di lavoro, nell'orientamento professionale, nella formazione professionale, comprese la formazione continua e l'organizzazione di stage sulla base di esigenze formative espresse dal sistema scolastico e da quello produttivo, anche in collaborazione con soggetti coinvolti in rapporto di partenariato nell'ambito della Unione Europea.

Al fine di una più efficace azione, la società potrà organizzare attività di studi e ricerca sui temi di propria competenza sopra evidenziati.

La società svolgerà attività d'impresa e cioè erogazione di servizi rivolta al pubblico (consumatori o utenti), in regime di concorrenza, mentre non svolgerà attività amministrativa, di natura finale o strumentale, operando per conto di una pubblica amministrazione; non potrà perciò svolgere qualsivoglia attività in regime di affidamento diretto senza gara né per conto di Comuni soci, né per conto di Comuni non soci.

La società potrà svolgere la propria attività anche a favore di dipendenti di aziende e/o enti pubblici o privati, partecipando a procedure ad evidenza pubblica in concorrenza con altri operatori di mercato.

Per il raggiungimento dei propri scopi, la società potrà attingere a risorse pubbliche e private, inclusi i finanziamenti regionali, nazionali e comunitari, potrà concorrere all'attribuzione di fondi di pertinenza regionale non delegati dalla Provincia, ovvero pubblici, alla stessa stregua di ogni imprenditore privato e potrà raccogliere fondi tra i propri soci purché nei limiti e condizioni previsti dalle norme vigenti. In particolare la società potrà utilizzare i fondi del piano annuale di formazione professionale e gli eventuali finanziamenti derivanti dalle competenze riservate dalla Regione Toscana e da progetti straordinari dell'Unione Europea

In particolare la società ha per oggetto:

a) la progettazione, gestione e attuazione di corsi di formazione professionale per le persone fisiche, le imprese, le associazioni, gli enti e gli organi pubblici e



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

- privati tesi a diffondere la conoscenza di materie tecniche e scientifiche, culturali e sociali, compresa la formazione continua in medicina;
- b) la progettazione, l'organizzazione e la gestione delle attività di orientamento scolastico e professionale per chiunque cerchi lavoro o intenda avviare un'attività in proprio;
- c) la progettazione e gestione di progetti nell'ambito di programmi e iniziative comunitarie, statali, regionali;
- d) la progettazione, gestione e l'organizzazione dei servizi per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, quali gestione e banche dati per la promozione di reali opportunità di incontro tra domanda e offerta di lavoro, nonché organizzazione di tirocini formativi anche attraverso stage aziendali;
- e) la gestione di corsi di attività e corsi attinenti la formazione universitaria;
- f) la promozione, progettazione e gestione in ambito turistico di attività volte a valorizzare il patrimonio culturale ambientale e storico del Circondario;
- g) la progettazione e gestione di attività afferenti lo sviluppo economico dell'area, in particolare promosse dal Circondario, ivi comprese attività di sviluppo urbanistico e tutte quelle attività attinenti l'innovazione, lo sviluppo sostenibile ed il project financing.

Nell'oggetto sociale rientrano anche:

- tutte le attività strumentali e/o complementari a quelle sopra indicate, ivi compresi l'acquisto, la vendita, la permuta, il noleggio, la manutenzione e la riparazione degli immobili, delle opere, degli impianti, dei macchinari, degli automezzi e degli altri beni mobili in genere;
- studi, ricerche, consulenze, progettazione, assistenza tecnico-economica a Enti pubblici e privati nel settore dello sviluppo economico.

Restano comunque escluse le attività per legge riservate agli iscritti agli albi professionali.

Nel quadro degli indirizzi generali formulati dall'assemblea dei soci, la società può promuovere la costituzione di consorzi o società di capitali. Può inoltre acquisire partecipazioni in consorzi o società di capitali che svolgono attività complementari o strumentali a quelle statutarie. La costituzione di consorzi o società, ovvero l'acquisizione di partecipazioni in essi, deve essere approvata dall'assemblea dei soci.

Alla società restano infine precluse la raccolta del risparmio e le attività finanziarie nei confronti del pubblico, riservate per legge a soggetti aventi particolari requisiti.

Presupposti per mantenimento della partecipazione

Trattasi di società di interesse generale che opera in regime di libero mercato.

Il Programma di mandato di questa Amministrazione prevede un ruolo chiave dell'Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa per un sistema formativo di alto livello connesso con il territorio in grado di dare risposta ai bisogni di formazione, consulenze e innovazione provenienti dal tessuto economico produttivo assumendo un peso autorevole nelle politiche attuative del lavoro.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

La partecipazione in società per la produzione di servizi di interesse generale sempre ammessa dall'art. 3 comma 27 della L. 244/2007, considerato, anche, che dalla partecipazione societaria non derivano oneri per il Comune socio e che nell'ultimo triennio la società ha sempre chiuso in utile.

Con deliberazione CC n. 90 del 26.10.2009, l'ASEV, già società strumentale per l'Ente (formazione del personale dipendente) ha provveduto nel rispetto dell'art. 13 del D.L. 223/2006 (Decreto Bersani) a scindere la propria attività dimettendo il servizio strumentale per gli EE.LL. e diventando una società operante sul mercato in regime di concorrenza.

L'Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa produce servizi di interesse generale ad impatto sulla realtà locale tramite lo svolgimento di attività formative, di coordinamento e di gestione di politiche sociali e turistiche, volte a favorire l'incontro tra domanda e offerta di lavoro, l'orientamento e la formazione professionale, l'integrazione dei cittadini stranieri, la promozione dell'innovazione tecnologica delle imprese, la promozione dell'occupabilità e dell'adattabilità lavorativa, il monitoraggio dei dati socio-economici dell'area e la valorizzazione delle risorse turistiche e dei prodotti tipici agroalimentari.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

FARMACIE COMUNALI EMPOLI Srl

Sede Legale:	Empoli Piazza del Popolo, 33
Data costituzione:	10/07/2006
Inizio partecipazione	10/07/2006
Termine previsto società	31/12/2050
Capitale sociale	€ 250.000,00
Patrimonio netto	€ 313.710,00
Valore della produzione (2009)	€ 3.901.166,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 116.285,00
Quota di partecipazione	100%

Oggetto sociale

La società ha per oggetto principale la gestione di farmacie e quindi la vendita e la distribuzione di:

- specialità medicinali, prodotti galenici officinali e magistrali, omeopatici e di medicina naturale, presidi medico-chirurgici, apparecchi medicali ed elettromedicali, prodotti parafarmaceutici;
- specialità medicinali veterinarie;
- prodotti alimentari per la prima infanzia e per gli anziani, prodotti apistici e di erboristeria, complementi ed integratori alimentari, prodotti dietetici speciali;
- articoli ed indumenti per la puericultura, per la cura e lo sviluppo fisico e mentale dei bambini;
- articoli e presidi sanitari, protesi e strumenti per la cura e l'assistenza di persone afflitte da malformazioni in genere;
- prodotti cosmetici,
- prodotti affini e complementari ai generi sopra indicati, di cui è consentita la vendita in farmacia secondo le vigenti disposizioni di legge;

La società potrà altresì, nel quadro del Servizio Sanitario Nazionale e della legislazione nazionale e regionale vigente:

- svolgere attività di informazione ed educazione finalizzate al corretto uso del farmaco;
- promuovere e collaborare a programmi di medicina preventiva, d'informazione ed educazione sanitaria e di aggiornamento professionale;
- eseguire prestazioni di servizi socio-sanitari ad essa affidati, nonché servizi di prenotazione ospedaliera e diagnostica;
- curare l'esercizio di officine e laboratori farmaceutici per la produzione e/o distribuzione di prodotti officinali, omeopatici, fitofarmaci, di preparati galenici e di altri prodotti chimici, di erboristeria e di cosmesi, nei limiti di cui all'articolo 144 del Regio Decreto 27 luglio 1934 numero 102;
- effettuare test di autodiagnosi e prestare servizi di carattere sanitario rivolti all'utenza secondo le norme che regolano il servizio farmaceutico;

La società potrà altresì compiere tutte le attività necessarie o utili per il conseguimento degli scopi societari, quali operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali e finanziarie, con rilascio di garanzie reali e non, anche per obbligazioni di terzi, purché sussista un effettivo interesse in tal senso



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

evidenziato.

Tutte le attività devono svolgersi nei limiti delle norme che ne disciplinano l'esercizio, in particolare nel rispetto della normativa in tema di attività professionali protette e di quelle di natura creditizia e finanziaria.

Stante la natura di società pubblica, affidataria di un servizio in "house" da svolgere sotto il diretto controllo della proprietà pubblica, la società non potrà partecipare a procedure di evidenza pubblica per l'affidamento di ulteriori servizi farmaceutici promossi da enti non soci.

La società promuove a favore degli utenti e dei cittadini in genere la partecipazione alle proprie attività e assicura le informazioni inerenti i servizi gestiti, individuando le forme più opportune.

La gestione delle farmacie comunali rientra tra i servizi di interesse generale a rilevanza economica.

Motivazioni di carattere normativo

Legge 2 aprile 1968, n. 475.

Ai sensi della lettera c) del quinto comma dell'art. 113 del TUEL, la formula della società interamente partecipata dal Comune, anche in seguito alle recenti modifiche legislative in materia di società partecipate dagli Enti Locali, risulta soddisfare i requisiti richiesti dal legislatore per la gestione in house providing di servizi pubblici locali a rilevanza economica:

- integrale partecipazione dell'ente locale nel capitale sociale;
- realizzazione della parte più importante della propria attività con l'ente o con gli enti che la controllano;
- controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;

Il primo comma dell'art. 23-bis rubricato "Servizi pubblici locali di rilevanza economica" del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 esclude le modalità di conferimento e di gestione delle farmacie comunali dall'applicazione della normativa in esso contenuta, esclusione peraltro ribadita del successivo decreto attuativo (D.P.R. 7/09/2010 n. 168).

Presupposti per il mantenimento della partecipazione.

Considerata la specificità del servizio rispetto alle altre funzioni del Comune, il modello della società interamente partecipata dal Comune, con affidamento "in house" risulta sicuramente preferibile rispetto ad una gestione diretta del servizio e consente il realizzarsi di una entrata corrente con ricorrenza annuale derivante dal canone di concessione del servizio.

La partecipazione totalitaria del Comune ne garantisce anche l'attribuzione dell'utile.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO SPA

(valori da bilancio consolidato)

Sede Legale:	San Miniato (Pi), via IV Novembre 45
Data costituzione:	29/05/1992
Inizio partecipazione	27/12/2004
Capitale sociale	€ 140.216.248,00
Patrimonio netto	€ 218.923.000,00
Valore della produzione (2009) assimilabile al valore della produzione secondo le disposizioni del Regolamento CE n. 1310/1997)	€ 160.648.300,00 (Fatturato)
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 4.822.302,00
Quota di partecipazione	0,00057

Oggetto sociale

La Società ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito nelle loro varie forme, comprese le attività rientranti nelle capacità dell'Ente originario Cassa di Risparmio di San Miniato in forza di leggi o di provvedimenti amministrativi ivi compresi il credito agrario e il credito artigiano.

La Società può compiere con l'osservanza delle disposizioni vigenti, tutte le operazioni e i servizi bancari e finanziari consentiti, compresa l'assunzione e la gestione di partecipazioni in Italia o all'estero, nonché ogni altra operazione strumentale o comunque connessa al raggiungimento dello scopo sociale.

Può inoltre emettere obbligazioni conformemente alle vigenti disposizioni normative.

Con la propria attività la Società si propone anche di promuovere e diffondere lo spirito di previdenza e dare il massimo impulso allo sviluppo economico e sociale della propria zona.

La Società nella sua qualità di capogruppo del Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di San Miniato, ai sensi dell'art. 61, comma 4 del T.U.B., emana, nell'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento, disposizioni alle componenti il Gruppo per l'esecuzione delle istruzioni impartite dalla Banca d'Italia nell'interesse della stabilità del Gruppo.

Presupposti per mantenimento della partecipazione

Trattasi di società di interesse generale che opera in regime di libero mercato. La partecipazione non è onerosa per l'ente e la società ha chiuso nell'ultimo esercizio con un risultato positivo.

L'articolo 3 comma 27 della legge 244/2007 ammette comunque sempre la costituzione di società che producono servizi di interesse generale.



*Comune di Empoli
Servizio Ragioneria*

FIDI TOSCANA SPA

Sede Legale:	Firenze, Piazza della Repubblica, 6
Data costituzione:	19/02/1975
Inizio partecipazione	03/07/1986
Capitale sociale	€ 98.533.914,00
Patrimonio netto	€149.998.317,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 356.527,00
Quota di partecipazione	0,004%

Oggetto sociale

La Società si propone di agevolare l'accesso al credito a medio-lungo termine, sia a tasso ordinario sia a tasso agevolato, ed a breve termine, nonché ad altre forme di finanziamento, come il factoring ed il leasing, delle imprese di minori dimensioni che, se pur sprovviste di garanzie, presentino valide prospettive di sviluppo, al fine di indirizzarne l'attività al perseguimento degli obiettivi fissati nel programma regionale di sviluppo economico e nei piani di intervento settoriale di cui all'art. 5 dello statuto regionale.

Le agevolazioni di cui al comma precedente sono estese in particolare, alle cooperative ed alle imprese associate anche in forme consortili.

La società concede la propria garanzia alle imprese di minori dimensioni ed alle imprese agricole, della pesca, dell'acquacoltura e della caccia, per favorire la concessione di operazioni di credito a medio-lungo e a breve termine, di leasing e di factoring.

La società presta la propria consulenza per assistere le imprese di minori dimensioni nella ricerca e nell'organizzazione di forme di finanziamento funzionali ai loro progetti di investimento, espansione, riconversione, ristrutturazione, ammodernamento, marketing, innovazione tecnologica. La società presta altresì la propria consulenza in favore della Regione Toscana e degli altri enti pubblici.

La società assume, anche mediante l'adesione a sindacati di collocamento e/o di garanzia, partecipazioni di minoranza e/o prestiti obbligazionari, in imprese di minori dimensioni costituite in forma di società di capitali, con valide prospettive economiche, al fine di promuoverne e sostenere lo sviluppo e favorirne il processo dimensionale, con lo scopo di cedere successivamente tali titoli a terzi anche mediante l'ingresso delle imprese emittenti nei mercati ufficiali dei capitali.

La Società concede prestiti partecipativi a imprese di minori dimensioni costituite in forma di società di capitali, anche con le modalità previste dall'art. 35, commi 2, 3 e 4 della L. 5/10/1991 n. 317.

La Società stipula con le imprese di minori dimensioni contratti di associazione in partecipazione.

La società può assumere partecipazioni in società finanziarie aventi un oggetto sociale analogo o affine al proprio, nonché costituite ai sensi dell'art. 2 della L. 5/10/1991 n. 317.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

La Società può assumere partecipazioni in Società costituite per la gestione dei servizi loro attribuiti dalla Regione Toscana. La Società può assumere partecipazioni di Società di gestione di Fondi comuni di investimento collettivo in valori mobiliari, di tipo aperto o chiuso e di tipo immobiliare ; in società di gestione di fondi di previdenza complementare, nonché in società di investimento a capitale variabile.

La società esercita le funzioni indicate ai commi precedenti secondo le Direttive previste dall'art. 4 della L.R. 5/6/1974 n. 32 e dall'art. 4 della L.R. 30/05/1994 n. 41 e successive modifiche e integrazioni.

La società può svolgere i servizi accessori previsti dal IV comma dell'art. 1 del D.Lgs n. 415/96 lettere c), d), e), ed f).

La società può compiere ogni altra operazione necessaria al raggiungimento dello scopo sociale.

Alla società sono precluse:

- la raccolta del risparmio al pubblico sotto qualsiasi forma;
- le operazioni che per le loro caratteristiche abbiano natura di salvataggio ovvero siano finalizzate al recupero delle ragioni di credito dei soci;
- le operazioni di finanziamento diretto a imprese;
- la gestione di patrimoni mobiliari per conto di terzi, con divieto di assumere mandati con o senza preventivo accordo;
- la possibilità di stabilire collegamenti che configurino ipotesi di controllo, anche di fatto, delle imprese.

Per il raggiungimento degli scopi sociali, la Società può assumere partecipazioni in società ed associarsi ad enti, istituti e organismi che abbiano scopi analoghi o affini al proprio.

Presupposti per mantenimento della partecipazione

Trattasi di società di interesse generale che opera in regime di libero mercato. La partecipazione non è onerosa per l'ente e la società ha chiuso nell'ultimo esercizio con un risultato positivo.

L'articolo 3 comma 27 della legge 244/2007 ammette comunque sempre la costituzione di società che producono servizi di interesse generale.



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

BANCA POPOLARE ETICA SPA

Sede Legale:	Padova, Via Niccolò Tommaseo, 7
Data costituzione:	30/05/1998
Inizio partecipazione	08/09/2003
Capitale sociale	€ 26.200.912,50
Patrimonio netto	€ 32.497.910,00
Risultato economico di esercizio (2009)	€ 30.060,00
Quota di partecipazione	0,040%

Oggetto sociale

La società ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito, anche con non soci, ai sensi del D. Lgs: 1.9.1993 n. 385, con l'intento precipuo di perseguire le finalità di cui al successivo art. 5. essa può compiere, per conto proprio o di terzi, tutte le operazioni ed i servizi bancari e finanziari consentiti dalle disposizioni di legge e regolamenti in materia, nonché ogni altra attività ed operazione strumentale o comunque connessa al raggiungimento dell'oggetto sociale.

La società, nella sua qualità di capogruppo del Gruppo Bancario Banca popolare Etica, ai sensi dell'articolo 61 comma del testo Unico Bancario, emana nell'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento disposizioni alle componenti il gruppo per l'esecuzione delle istruzioni impartite dalla Banca d'Italia nell'interesse della stabilità del gruppo.

Finalità:

La società si ispira ai seguenti principi della finanza etica:

- la finanza eticamente orientata è sensibile alle conseguenze non economiche delle azioni economiche;
- il credito, in tutte le sue forme, è un diritto umano;
- l'efficienza e la sobrietà sono componenti della responsabilità etica;
- il profitto ottenuto dal possesso e scambio di denaro deve essere conseguenza di attività orientata al bene comune e deve essere equamente distribuito tra tutti i soggetti che concorrono alla sua realizzazione;
- la massima trasparenza di tutte le operazioni è un requisito fondante di qualunque attività di finanza etica,
- va favorita la partecipazione alle scelte dell'impresa, non solo da parte dei soci, ma anche dei risparmiatori;
- l'istituzione che accetta i principi della Finanza Etica orienta con tali criteri l'intera sua attività.

La società si propone di gestire le risorse finanziarie di famiglie, donne, uomini, organizzazioni, società di ogni tipo ed enti, orientando i loro risparmi e disponibilità verso la realizzazione del bene comune della collettività.

Attraverso gli strumenti dell'attività creditizia, la società indirizza la raccolta ad attività socio-economiche finalizzate all'utile sociale, ambientale e culturale, sostenendo – in particolare mediante le organizzazioni non profit – le attività di promozione umana, sociale ed economica delle fasce più deboli della popolazione e delle aree più svantaggiate. Inoltre sarà riservata particolare



Comune di Empoli
Servizio Ragioneria

attenzione al sostegno delle iniziative di lavoro autonomo e/o imprenditoriale di donne e giovani anche attraverso interventi di microcredito e microfinanza. Saranno comunque esclusi i rapporti finanziari con quelle attività economiche che, anche in modo indiretto, ostacolano lo sviluppo umano e contribuiscono a violare i diritti fondamentali della persona. La società svolge una funzione educativa nei confronti del risparmiatore e del beneficiario del credito, responsabilizzando il primo a conoscere la destinazione e le modalità di impiego del suo denaro e stimolando il secondo a sviluppare con responsabilità progettuale la sua autonomia e capacità di aiuto.

Presupposti per mantenimento della partecipazione

Trattasi di società di interesse generale che opera in regime di libero mercato. La partecipazione non è onerosa per l'ente e la società ha chiuso nell'ultimo esercizio con un risultato positivo.

L'articolo 3 comma 27 della legge 244/2007 ammette comunque sempre la costituzione di società che producono servizi di interesse generale.