

Sett. Politiche Territoriali

Al Sig. SINDACO
del COMUNE di EMPOLI

Marca da bollo
€ 16.00

spazio riservato all'ufficio protocollo

OGGETTO: **richiesta CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA**

BARRARE in caso di **URGENZA (*)**

Il/La sottoscritto/a

Cognome e nome													
Nato/a a										Prov.		il	
Cod. fiscale													

Residente in										Prov.		C.A.P.	
Via											n.		
Tel.					e-mail (non obbligatoria)								

IN QUALITA' DI _____ (Specificare) ¹

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 commi 2, 3 e 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380² e ss. mm., per gli immobili contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Empoli :

Foglio di mappa n°	Mappale/i
Foglio di mappa n°	Mappale/i
Foglio di mappa n°	Mappale/i
Foglio di mappa n°	Mappale/i

Si richiede la certificazione per uso	
<input type="checkbox"/>	successione
<input type="checkbox"/>	Rogito notarile
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)

A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria:	
<input type="checkbox"/>	N° 1 copia estratto autentico di mappa catastale con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi dall'Ufficio del Territorio di Firenze, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di tecnico abilitato attestante la corrispondenza con l'originale.
<input type="checkbox"/>	N° 2 mappe da bollo di € 16,00 ³ acquistate in data antecedente al rilascio del certificato (una da apporsi sulla domanda).
<input type="checkbox"/>	Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria ⁴

Luogo e data.....

Il Richiedente (firma)

NOTE ESPLICATIVE

¹ Proprietario, tecnico incaricato o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01.

² L'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

... *omissis* ...

2. *Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti al nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.*

3. *il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva la validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.*

4. *In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.*

... *omissis* ...

Il certificato di destinazione urbanistica non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi come previsto dall'art. 40 comma 2 del DPR 445/2000.

³ Non è necessario apporre la marca da bollo sulla domanda e sul certificato in caso:

- dell'art.5, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e ss.mm. – USO SUCCESSIONI
- degli artt. 21 e 21bis, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e ss.mm. – (coltivatori diretti)
- altri casi previsti dalla legge

⁴ **La richiesta in oggetto dovrà essere presentata allo Sportello Protocollo c/o l'URP** dal Lunedì al Giovedì dalle ore 8:00 alle 13:30 e dalle 14:30 alle 18:30, il Venerdì e il Sabato dalle ore 8:00 alle 13:30 (tel.0571/757999)

Il certificato di destinazione urbanistica potrà essere ritirato presso l'U.R.P. alla decorrenza di trenta giorni dalla presentazione della presente domanda completa della documentazione richiesta.

Per il rilascio del certificato occorre produrre l'attestazione di avvenuto pagamento, dei "**Diritti di Segreteria**" di € 64,00 fino a 20 particelle, € 120,00 da 20 p.lle fino a 40 p.lle, (*) da effettuarsi presso:

- Banco Popolare - società cooperativa - Filiale di Empoli - Via F.lli Rosselli, 30/A 50053 Empoli;
- C.C. Postale n. 24853509, intestato alla Tesoreria Comunale di Empoli;
- Bonifico su Conto Corrente Bancario codice IBAN: IT 74 W 05034 37831 000000000136 intestato al Comune di Empoli presso il Banco Popolare – società cooperativa via F.lli Rosselli, n° 30/A;
- Servizio di Pagobancomat, attivo presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

(*) Oltre 40 p.lle si sommano € 64 ogni 20 p.lle.

(*) Per il rilascio di certificazioni di destinazione urbanistica in termini di urgenza (entro 5 gg lavorativi dal ricevimento della relativa istanza, anziché nel termine ordinario di 30 gg fissati dalla legge) è richiesto il pagamento di un importo aggiuntivo rispetto ai diritti di segreteria, pari a:

- € 50 fino a 20 p.lle;
- € 100 oltre 20 p.lle.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (D.Lgs 196/2003). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al suddetto decreto. L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati. Il titolare della banca dati è il comune di Empoli nella persona del Sindaco pro tempore e il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Politiche Territoriali.