

TABELLA C/1 COMUNALE		RESIDENZIALE			
determinazione n. 49 esecutiva dal 27/01/2011					
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume utile lordo Art. 8,19 Norme Regolamento urbanistico)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4.					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		15,89			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		47,97			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale	
		<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>	
1) <i>Restauro e ristrutturazione Edilizia</i>	0,3	4,77	14,39	19,16	
2) <i>Interventi di sostituzione edilizia</i>	0,8	12,71	38,38	51,09	
3) <i>Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica</i>	a) <i>IF* < 1,5 mc/mq</i> oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,2	19,07	57,56	76,63
	b) <i>1,5 < IF < 3 mc/mq</i>	1	15,89	47,97	63,86
	c) <i>IF > 3 mc/mq</i> e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	0,9	14,30	43,17	57,47
4) <i>Mutamento di destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95 "oneri verdi")</i>	0,9	14,30	43,17	57,47	

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).