

TABELLA C/2 COMUNALE		ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE*				
determinazione n. 49 esecutiva dal 27/01/2011						
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di calpestio)						
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tab. A Comunale punto A/2)						
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro quadro di calpestio indicate nelle colonne 3 e 4.						
		<i>Euro/mq.</i>				
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI		16,76				
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (*)**		19,20				
URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE		15,83				
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria		4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale	
		Tipo Insediamento	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	
1) <i>Restauro e ristrutturazione Edilizia</i>	0,3	Categorie Generali	5,03	4,75	9,78	
		Categorie ISTAT 1971(*)	5,76	4,75	10,51	
1.b) <i>Restauro e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale</i>	0,45	Categorie Generali	7,54	7,12	14,67	
		Categorie ISTAT 1971(*)	8,64	7,12	15,76	
2) <i>Interventi di sostituzione edilizia</i>	0,8	Categorie Generali	13,41	12,66	26,07	
		Categorie ISTAT 1971(*)	15,36	12,66	28,02	
2.b) <i>Interventi di sostituzione edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale</i>	1,2	Categorie Generali	20,11	19,00	39,11	
		Categorie ISTAT 1971(*)	23,04	19,00	42,04	
3) <i>Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica</i>	a) IF**<1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,2	Categorie Generali	20,11	19,00	39,11
			Categorie ISTAT 1971(*)	23,04	19,00	42,04
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	Categorie Generali	16,76	15,83	32,59
			Categorie ISTAT 1971(*)	19,20	15,83	35,03
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	0,9	Categorie Generali	15,08	14,25	29,33
			Categorie ISTAT 1971(*)	17,28	14,25	31,53
3.b) <i>Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale</i>	a) IF**<1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,8	Categorie Generali	30,17	28,49	58,66
			Categorie ISTAT 1971(*)	34,56	28,49	63,05
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	Categorie Generali	25,14	23,75	48,89
			Categorie ISTAT 1971(*)	28,80	23,75	52,55
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	1,35	Categorie Generali	22,63	21,37	44,00
			Categorie ISTAT 1971(*)	25,92	21,37	47,29

*La presente Tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 124 L.R. 1/2005.

(*) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari, 303 Tessili, 305 Calzature, 313 Chimiche e affini - Carriere e Cartotecnice

** Per gli interventi in categorie ISTAT 1971(*) si applicano le tariffe stabilite per le categorie Generali, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno

** Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).