

TABELLA C/3 COMUNALE		TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE *			
<b>determinazione n. 49 esecutiva dal 27/01/2011</b>					
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mc.			
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	<b>21,76</b>			
	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	<b>11,02</b>			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mc	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mc	Totale Euro/mc	
1) <i>Restauro e ristrutturazione Edilizia</i>	<b>0,3</b>	6,53	3,31	<b>9,83</b>	
1.b) <i>Restauro e ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale</i>	<b>0,45</b>	9,79	4,96	<b>14,75</b>	
2) <i>Interventi di sostituzione edilizia</i>	<b>0,8</b>	17,41	8,82	<b>26,22</b>	
2.b) <i>Interventi di sostituzione edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale</i>	<b>1,2</b>	26,11	13,22	<b>39,34</b>	
3) <i>Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica</i>	a) <i>IF**&lt;1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume</i>	<b>1,2</b>	26,11	13,22	<b>39,34</b>
	b) <i>1,5&lt;IF&lt;3 mc/mq</i>	<b>1</b>	21,76	11,02	<b>32,78</b>
	c) <i>IF&gt;3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005</i>	<b>0,9</b>	19,58	9,92	<b>29,50</b>
3.b) <i>Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale</i>	a) <i>IF**&lt;1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume</i>	<b>1,8</b>	39,17	19,84	<b>59,00</b>
	b) <i>1,5&lt;IF&lt;3 mc/mq</i>	<b>1,5</b>	32,64	16,53	<b>49,17</b>
	c) <i>IF&gt;3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005</i>	<b>1,35</b>	29,38	14,88	<b>44,25</b>

\* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 124 L.R. 1/2005.

\*\* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).