

TABELLA "D"- COMUNALE

PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

determinazione n. 49 esecutiva dal 27/01/2011

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	% Tab.D LR 1/2005	NOTE
1) ABITAZIONI AVENTI : a) SU > mq. 160 e accessori >= mq. 60 b) mq. 130 < SU < mq. 160 e accessori <= mq. 55 c) mq. 110 < SU < mq. 130 e accessori <= mq. 50 d) mq. 95 < SU < mq. 110 e accessori <= mq. 45 e) SU < mq. 95 e accessori <= mq. 40	9 8 8 7 7	<i>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</i> Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione si applica la percentuale relativa ad una abitazione la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni. Le percentuali di applicazione sopra indicate (per le sole costruzioni destinate ad abitazione) sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:
2) ABITAZIONI AVENTI CARATTERISTICHE DI LUSO (D.M. 2.8.1969)	10	a) <i>per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</i> b) <i>per gli edifici da realizzare con strutture portante in muratura di pietrame e/o laterizio</i>
3) COSTRUZIONI O IMPIANTI PER LE ATTIVITA' TURISTICHE	7*	c) <i>per gli interventi di bioedilizia</i> d) <i>Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla Manutenzione Straordinaria.</i>
4) COSTRUZIONI O IMPIANTI PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI	10*	

PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, FATTI SALVI I CASI DI GRATUITÀ DI CUI ALL'ART. 124 DELLA L.R. 1/2005 SI CONSIDERA UN COSTO BASE DI COSTRUZIONE RIDOTTO DEL 50% *.

* In applicazione degli artt. 125 e 121 della Legge Regionale 1/2005.

Costo di costruzione unitario €mq. 232,94 (aggiornamento anno 2010. Determinazione dirigenziale n° ____ esecutiva dal _____)