

Prat. N. _____ / _____

Sett. Suap, Attività economiche ed Edilizia Privata

Al Sig. **SINDACO**
del COMUNE di EMPOLI

Marca da bollo

spazio riservato all'ufficio protocollo

OGGETTO:

- **Istanza di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA ex art. 146 del Dlgs. 42/2004**
- **Istanza di VARIANTE all'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____**
- **Istanza di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ex art. 146, c. 9 del D.lgs 42/2004**

Il/La Sottoscritto/a _____

nato/a a _____

codice fiscale _____

residente in _____ (prov. _____)

Via/Piazza _____ n. _____

In qualità di:

- proprietario
- comproprietario insieme a _____
codice fiscale _____ (segue compilazione all. A)
- legale rappresentante della Società _____
con sede legale in _____ (prov. _____) c.a.p. _____
p.i.v.a. _____ c.f. _____
proprietaria () comproprietaria ()¹

dell'immobile e/o dell'area oggetto di intervento, posto/a in:

Empoli, Via/Piazza _____ n. _____

Contraddistinto/a al Catasto Fabbricati ()² al Catasto Terreni () del Comune al:

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

COMUNICA

L'intenzione di eseguire sull'immobile e/o nell'area sopra identificata i seguenti lavori:

¹ Barrare con una (X) la voce che interessa

² Barrare con una (X) la voce che interessa

Pertanto

CHIEDE

A codesta Amministrazione Comunale di:

- effettuare le verifiche di cui all'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e all'art. 4 del D.P.R. n. 139/2010 e che, qualora da tali verifiche risulti che l'intervento di cui trattasi non ricade tra i lavori riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 (Interventi non soggetti ad autorizzazione), venga avviato il relativo procedimento di autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi dell'art. 146 del Codice o di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 139/2010;

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/200 e la decadenza dei benefici conseguiti, per il rilascio del provvedimento in oggetto

- Che il tecnico progettista delle opere di cui alla presente richiesta è:

Cognome _____

Nome _____

Codice fiscale _____

Studio Professione in _____

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ Cell. _____

e-mail _____

Iscrizione all'Albo _____ di _____ al n. _____

- Che l'immobile e/o l'area interessato/a dalle opere oggetto della presente richiesta è nella sua piena disponibilità;
- Di avere titolo alla presentazione della presente istanza;
- Di sollevare il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi;
- Di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente richiesta;
- Di essere a conoscenza che il rilascio della autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio;
- Che nel caso in cui il progetto edilizio, a seguito delle necessarie verifiche edilizie-urbanistiche, non risulti conforme a quanto richiesto con la presente istanza, dovrà essere prodotta una nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica al fine dei rendere uniforme il progetto paesaggistico con quello edilizio.

Empoli, _____

Firma del richiedente³

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (D.Lgs 196/2003). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al suddetto decreto. L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati. Il titolare della banca dati è il comune di Empoli nella persona del Sindaco pro tempore e i responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Carla Santoni, in qualità di dirigente del Settore Pianificazione Territoriale

³ Allegare documento di identità in corso di validità.

Il tecnico progettista

Cognome _____

Nome _____

Codice fiscale _____

Studio Professione in _____

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ Cell. _____

e-mail _____

Iscrizione all'Albo _____ di _____ al n. _____

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguiti, per il rilascio del provvedimento in oggetto,

- di sottoscrivere tutti i punti della presente istanza relativamente alle informazioni a propria conoscenza;
- che il progetto risulta conforme agli strumenti urbanistici generali approvati e adottati e al regolamento edilizio, nonché alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie;
- che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- che la legittimità dello stato attuale dell'immobile, per quanto risulta dalla documentazione in suo possesso, deriva da:

Licenza/concessione/permesso di costruire N. _____ del _____

N. _____ del _____

Autorizzazione edilizia N. _____ del _____

Denuncia di inizio attività N. _____ del _____

N. _____ del _____

Sanatoria edilizia (ex art. 13 L. 47/85 – art. 140 L.R. 1/2005) N. _____ del _____

Condono edilizio N. _____ del _____

Altro _____ N. _____ del _____

- che l'immobile/l'area è posto/a in
Empoli, Via/Piazza _____ n. _____

- è contraddistinto/a al Catasto Fabbricati ()⁴ al Catasto Terreni () del Comune al:

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

- ha la seguente destinazione urbanistica⁵:

() residenziale () industriale () artigianale () commerciale () commerciale all'ingrosso

() turistico ricettiva () direzionale () di servizio () agricola

- che i lavori riguardano:

a. un immobile che, ai sensi del Titolo I – Capo I – Parte II del D.Lgs 42/2004 “Beni culturali”:

è sottoposto a tutela non è sottoposto a tutela

b. un immobile o un'area che, ai sensi del Titolo I – Capo I – Parte III del D.Lgs 42/2004 “Beni paesaggistici e ambientali”, è di interesse paesaggistico, sottoposto/a a tutela in quanto:

territorio contermina ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea battigia, anche per i territori elevati sui laghi

⁴ Barrare con una (X) la voce che interessa

⁵ Barrare con una (X) la voce che interessa. Per destinazione si intende quella attuale, prima dell'intervento

- compreso/a nella fascia di 150 m da fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e relative sponde o piedi degli argini;
- parco e riserva nazionale o regionale, nonché territorio di protezione esterna dei parchi;
- territorio coperto da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- area assegnata alle università agrarie e zona gravata da usi civici;
- zona umida inclusa nell'elenco previsto dal D.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;
- zona di interesse archeologico.

c. Un immobile o un'area che:

- rientra nella disciplina di tutela comunale relativa a immobili individuati da Regolamento Urbanistico come: siti e manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale; ambiti della conservazione del restauro; aree di protezione paesistica e/o storico ambientale; aree a elevato valore naturalistico e rete ecologica; aree di recupero ambientale
- non rientra nella disciplina di tutela comunale.

d. Un immobile che, ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Aree protette – parchi, ANPIL":

- è sottoposto alle relative disposizioni
- non è sottoposto alle relative disposizioni

e. opere che, ai sensi della legge 18 maggio 1989 n. 183 (difesa del suolo Autorità di Bacino):

- sono sottoposte alle relative disposizioni
- non sono sottoposte alle relative disposizioni

f. un'area che, ai sensi della legge regionale 2 agosto 2004, n. 40 "Modifiche della Legge regionale 21 marzo 2000 n. 39 (Legge forestale della Toscana)":

- è sottoposta a tutela
- non è sottoposta a tutela

g. un'area che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 2 agosto 2004, n. 40:

- è classificata come bosco
- non è classificata come bosco

h. opere che, ai sensi del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753 "Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto":

- sono sottoposte alle relative disposizioni
- non sono sottoposte alle relative disposizioni

i. un'area che

- ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie" e per quanto è relativo alle opere, tra gli interventi consentiti dall'ultimo capoverso del comma 1 dell'art. 28 della legge 1 agosto 2002, n. 166
- non ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui al presente punto

j. opere che, ai fini del rischio idraulico e della tutela delle acque pubbliche

- è sottoposto alle relative disposizioni
- non è sottoposto alle relative disposizioni

k. opere che, ai sensi del D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada", coordinato con le disposizioni della legge 29 luglio 2010, n. 120 e del relativo regolamento di attuazione:

- sono soggette alle relative disposizioni
- non sono soggette alle relative disposizioni

- che sull'immobile e/o sull'area come sopra identificata e descritta, si intende eseguire lavori di:

- () restauro e risanamento () ristrutturazione () nuova costruzione () ampliamento () lieve entità
 () Altro _____

- che dopo l'intervento l'immobile e/o l'area oggetto di intervento avrà la seguente destinazione urbanistica⁶:
() residenziale () industriale () artigianale () commerciale () commerciale all'ingrosso
() turistico ricettiva () direzionale () di servizio () agricola

- che l'intervento oggetto della presente richiesta è rappresentato nell'unito progetto, costituito dai seguenti documenti:

- Tavole grafiche n. _____
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Relazione paesaggistica
- Rendering
- Altro _____

Oppure (solo nel caso di richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata)

- Scheda per presentazione di richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata (D.P.C.M. 12 dicembre 2005)⁷
- Altro _____

Il tutto prodotto in n. 4 copie.

Empoli, _____

Timbro e firma del tecnico progettista⁸

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (D.Lgs 196/2003). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al suddetto decreto. L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati. Il titolare della banca dati è il comune di Empoli nella persona del Sindaco pro tempore e il responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Carla Santoni, in qualità di dirigente del Settore Pianificazione Territoriale

⁶ Barrare con una (X) la voce che interessa, solo se la destinazione cambierà a seguito dell'intervento. Non barrare alcuna voce se la destinazione non cambia ad intervento avvenuto.

⁷ Il fax simile della scheda è reperibile sul sito del comune di Empoli: www.comune.empoli.fi.it sotto la voce Modulistica

⁸ Allegare documento di identità in corso di validità

ALLEGATO A
Dichiarazione degli altri aventi titolo

Il/La Sottoscritto/a _____
nato/a a _____
codice fiscale _____
residente in _____ (prov. _____)
Via/Piazza _____ n. _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

DICHIARA

- Di avere titolo sull'immobile e/o sull'area oggetto di intervento, posto/a in:
Empoli, Via/Piazza _____ n. _____

Contraddistinto/a al Catasto Fabbricati ()⁹ al Catasto Terreni () del Comune al:

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

Foglio di mappa _____ particella _____ subalterno _____

In qualità di

- proprietario
- comproprietario insieme a _____
codice fiscale _____ (segue compilazione all. A)
- legale rappresentante della Società _____
con sede legale in _____ (prov. _____) c.a.p. _____
p.i.v.a. _____ c.f. _____
proprietaria () comproprietaria ()¹⁰

- di accettare la presentazione della presente istanza;
- di impegnarsi ad aggiornare le informazioni anagrafiche – fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori;
- di assumersi la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato, per la parte di sua competenza.

Empoli, _____

Il dichiarante¹¹

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (D.Lgs 196/2003). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al suddetto decreto. L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati. Il titolare della banca dati è il comune di Empoli nella persona del Sindaco pro tempore e il responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Carla Santoni, in qualità di dirigente del Settore Pianificazione Territoriale

⁹ Barrare con una (X) la voce che interessa

¹⁰ Barrare con una (X) la voce che interessa

¹¹ Allegare documento di identità in corso di validità