



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

24-11-08  
25/11/08

Direzione Generale delle Politiche  
Territoriali e Ambientali

*Settore sperimentazione e apporti  
collaborativi per gli strumenti della  
pianificazione delle province e dei comuni*

Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze  
tel. 055/438.4280 fax 055/438.3116  
cell. 339.2922368

A00-GRF 304995/N. 50 20  
del 19/11/08

Al **Responsabile del Procedimento  
del Comune di Empoli**  
**Ing. Carla Santoni**

14 novembre 2008

**OGGETTO:** Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la proposta di Piano di Recupero dell'area della vetreria S.V.E., per la realizzazione di un albergo e relativi servizi.

A seguito dell'esame degli elaborati relativi a quanto in oggetto, trasmessi con nota n. 56550 del 27/10/2008 e pervenuti in data 30/10/2008, richiamato il nostro precedente contributo predisposto a seguito dell'incontro avvenuto in Regione in data 19/03/2008, si rilevano le seguenti considerazioni in applicazione dei principi di cui alla legge regionale per il governo del territorio.

La realizzazione della struttura alberghiera e del centro convegni interessano la variante alla SS67 "Tosco-Romagnola", l'attuale SS67 e la rotatoria di svincolo tra questa e la SGC FIPILI.

Sono stati pertanto richiesti i contributi ai due settori regionali competenti. Il settore Infrastrutture di trasporto strategiche ha trasmesso il proprio, che si anticipa via mail con la presente.

Con riferimento ai dati dimensionali riportati nel documento "proposta di piano di recupero..." si ribadisce che la superficie utile lorda realizzabile non può essere superiore a quella legittima esistente, come previsto dall'art. 12 comma 3 del regolamento di attuazione del Titolo V della L.R. 1/05.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento o ulteriore contributo.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Clelia Mele

Il funzionario

Arch. Luca Radicati

**COMUNE DI EMPOLI**

Protocollo Generale

Num. Protocollo 0062844  
Data Protocollo 28/11/2008  
Data Ricevimento 24/11/2008

Categoria 06  
Classe 02



Protocollo n. *18/seg*  
da citare nella risposta

Allegati

Oggetto: **Comune di Empoli: variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la proposta di Piano di Recupero dell'area della vetreria S.V.E. , per la realizzazione di un albergo e relativi servizi. Contributo.**

Al Responsabile del Settore

Sperimentazione e apporti collaborativi per gli  
strumenti della pianificazione territoriale  
provinciale e comunale

Arch. Francesco Caputo

Al Responsabile del Procedimento

Arch. C. Mele

Si ricorda che è stato approvato il nuovo P.I.T. con D.C.R. n°72 del 24/07/2007 e pubblicato sul B.U.R.T. n°42 del 17/10/2007 acquistando quindi efficacia da quest'ultima data. Nell'ambito del Comune di Empoli si individuano le seguenti infrastrutture di trasporto di interesse nazionale: linea ferroviaria Firenze – Pisa – Pisa Aeroporto/Livorno, linea Empoli – Siena; S.S. 67 Bis Tosco – Romagnola. Gli elaborati esaminati dal Settore scrivente consistono nella “Stima del Traffico” ediz. Luglio 2008.

Dall'esame degli elaborati si evidenzia che la variante consiste nell'individuazione di nuove destinazioni (servizi alberghieri e centro convegni) a seguito del Piano di Recupero nell'area dell'ex-Vetreria SVE.

Per quanto riguarda le infrastrutture stradali di interesse statale il quadro infrastrutturale su cui insiste l'oggetto della variante risulta interessato dalla realizzazione di un sottovia alla Strada Statale n°67 “Tosco-Romagnola” e connessa viabilità di collegamento approvato ai sensi delle procedure della L.241/2000 e sue successive modificazioni e integrazioni.

In applicazione del comma 8° dell'art.9 del nuovo PIT si rende necessario rivedere i collegamenti con la viabilità statale SS n°67 “Tosco-Romagnola” mantenendo la previsione di accesso sull'attuale tratto ed escludendo la previsione sul nuovo tratto in variante; inoltre l'accesso così come definito dovrà essere soggetto all'autorizzazione da parte di A.N.A.S. (ente proprietario dell'infrastruttura).

Per il Settore scrivente

Geom. Francesco Bonini

Il Responsabile del Settore

Arch. Stefano Agati