



## GIUNTA COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 24 del 18/02/2009

**OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione per il rilascio dell'autorizzazione alla società "Le Monier Spa" per l'allontanamento del materiale estratto dalla cava in località "la Farfalla" e per la coltivazione della stessa.**

L'anno 2009 il giorno 18 nel mese di febbraio alle ore 15.00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori:

(Omissis il verbale)

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
Cappelli Luciana	Sindaco	<u>1</u>	
Sani Filippo	Vice Sindaco	<u>1</u>	
Bicchielli Claudio	Assessore		<u>1</u>
Cei Maurizio	Assessore	<u>1</u>	
Cinquini Antonio Matteo	Assessore		<u>1</u>
Fondelli Francesca	Assessore		<u>1</u>
Giraldi Massimo	Assessore		<u>1</u>
Grazzini Renzo	Assessore	<u>1</u>	
Matteoli Massimo	Assessore	<u>1</u>	

La Sig.ra Cappelli Luciana, nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vicesegretario **Dott. Salvatore Marchini**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- il vigente Regolamento Urbanistico classifica l'area della cava "la Farfalla" con destinazione "Zone per attività estrattive" (D3/AE), zona inserita nel PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive) ;
- con atto ricevuto ai rogiti notaio Periccioli in data 4 luglio 1994 rep. n. 10721/2710, reg.to a Empoli il giorno 10 luglio 1994 al n. 1041 Serie I e trascritto a Firenze il giorno 21/7/1994 al n. 12339 reg. part. fu stipulata fra il Comune di Empoli e la società "COTTO COPERTURE S.p.A." una convenzione ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale Toscana 30/4/1980 n. 36 al fine del rilascio dell'autorizzazione per la coltivazione della cava di argilla in località "La Farfalla" in conformità al progetto di piano di coltivazione del 18 maggio 1981, cui ha fatto seguito il rilascio della autorizzazione n. 3 del 4/10/1994, con validità di 10 anni, per la citata coltivazione;
- in forza di vari atti di fusione e variazione di denominazione la società "COTTO COPERTURE S.p.A." ha assunto fra l'altro nel tempo la denominazione di "LAFARGE ROOFING - S.p.A." ed attualmente la denominazione di "MONIER S.p.A.";
- non essendo stato totalmente scavato il materiale previsto ed autorizzato, la Società ha chiesto al Comune il rinnovo della autorizzazione per la coltivazione a cava per un totale di mc.250.000 (duecentocinquantamila) -e comunque quelli che risultano dal piano di escavazione e e recupero ambientale approvato dalla Conferenza dei Servizi ex L. R.T. n° 78/98 in data 19/09/2006- in 3 (tre) anni;
- questa Giunta Comunale con deliberazione n. 130 del 14/7/2008 ha approvato una prima bozza dell'accordo procedimentale di cui all'art. 11 della legge n. 241/1990 per la realizzazione della struttura viaria di supporto ai lavori di fine coltivazione e recupero ambientale, successivamente variato con l'inserimento delle modifiche apportate con deliberazione della medesima Giunta Comunale n. 182 del giorno 8 ottobre 2008;
- è stato conseguentemente sottoscritto in data 15 ottobre 2008 rep. n. 22276 del Comune di Empoli nella forma di scrittura privata il relativo accordo procedimentale;
- in esecuzione di quanto previsto dagli atti sopra citati è stata rilasciata dal Dirigente del Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche, Centro di Responsabilità II in data 14 ottobre 2008 autorizzazione temporanea per la



movimentazione e l'escavazione del materiale di cava necessario al rimodellamento ed al recupero ambientale della cava stessa con la espressa e specifica prescrizione che il suddetto materiale non può essere allontanato dalla cava prima della sottoscrizione dell'allegata convenzione e del rilascio della relativa autorizzazione definitiva;

Visto che con la convenzione allegata alla presente deliberazione la società si obbliga a norma dell'art. 12, comma 2° lettera e) della L.R.T. n. 78/1998 a realizzare il nuovo collegamento viario tra Via Val d'Orme e la Strada Provinciale n. 51 in conformità al progetto preliminare presentato al Comune in data 25 gennaio 2008 con nota prot. n. 4135, entro il termine di 6 (sei) mesi dal momento della effettiva messa a disposizione da parte del Comune dei terreni di proprietà privata interessate dal citato nuovo collegamento;

Considerato che nelle more della realizzazione del nuovo collegamento viario di cui sopra è necessario concedere alla società, allo scopo di procedere alle operazioni di allontanamento del materiale scavato, la realizzazione del raccordo viario temporaneo fra l'esistente parcheggio di Case Nuove e la Strada Provinciale n. 51. nonchè di modificare l'incrocio fra la via Val d'Orme e la via Ormicello in prossimità del Ponte in conformità all'elaborato tecnico allegato all'accordo procedimentale sopra citato;

Dato atto che:

- nella fase di utilizzazione del raccordo viario temporaneo la attività di allontanamento del materiale scavato sarà limitato e non potrà dar luogo ad una percorrenza superiore a 3 (tre) camion all'ora del tratto viario temporaneo nel normale orario lavorativo giornaliero (9 ore);
- Il Comune rilascerà apposita autorizzazione ai fini dell'allontanamento del materiale, non appena ultimate le opere di realizzazione del raccordo viario temporaneo, di durata pari al tempo residuo fra l'avvenuta concessione dei terreni e fino al compimento del diciottesimo mese;
- in accoglimento della proposta dell'A.C. è stata concordata anche la messa a disposizione della collettività locale un'ampia zona da adibire a parcheggio (di circa mq. 1000), prospiciente la strada vicinale di Via dell'Ormicello identificata al CT del C. di Empoli al Foglio 37 da porzione della particella 165 come da planimetria in allegato alla stessa bozza di accordo;

Accertato che con la proposta di convenzione di cui alla presente deliberazione la società "MONIER S.p.A" si obbliga a prestare a favore di questo Comune polizza fideiussoria (*escutibile a semplice richiesta e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale*) a garanzia della esecuzione nei termini previsti delle opere di realizzazione del nuovo collegamento viario tra via Val d'Orme e la Strada Provinciale n. 51, ivi compreso il pagamento delle indennità di occupazione ed esproprio nonchè a garanzia degli obblighi di risistemazione per la definitiva messa in sicurezza ed il reinserimento ambientale dell'area



Considerato che con la sottoscrizione dell'Accordo Procedimentale ex legge 241/90 sopra citato questa Amministrazione ha ravvisato un interesse pubblico e generale ad attivare le procedure di bonifica e recupero ambientale dell'area, nonché alla realizzazione delle viabilità di cui trattasi;

Dato atto che per perseguire le suddette finalità bonifica e recupero ambientale dell'area, nonché di realizzazione delle viabilità di collegamento tra Via Val d'Orme e la Strada Provinciale n. 51 in conformità al progetto preliminare presentato al Comune in data 25 gennaio 2008 con nota prot. n. 4135, è necessario quantomeno autorizzare l'allontanamento del materiale scavato in forza dell'Autorizzazione temporanea in data 14 ottobre 2008 -che però non consentiva l'allontanamento del materiale scavato prima della sottoscrizione della presente convenzione e del rilascio della relativa autorizzazione definitiva;

Vista la bozza di Convenzione allegata alla presente deliberazione (ALL. 1) da sottoscrivere con il Soggetto proponente l'intervento in qualità di proprietario dei terreni interessati dalla attività estrattiva di cui trattasi, ovvero Società Monier Spa, Divisione Cotto Cotture, con sede in Via Ormicello n° 44 Empoli;

Tenuto conto che la tipologia dei lavori di cui trattasi comporta la necessità di iniziare e completare il piano di coltivazione secondo una puntuale programmazione delle attività, senza interruzioni di sorta;

Vista la L.R.T. N° 78/98;

Vista la Legge 241/90;

Visto il DPR 267/2000

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Dlgs. n. 267/00 ;

Acquisito il parere di conformità del Segretario Generale del Comune ;

A voti unanimi e palesi,

### **d e l i b e r a**

1. di approvare l'allegata bozza di convenzione per il rilascio dell'autorizzazione per l'allontanamento del materiale estratto dalla cava in località "la Farfalla" e per la coltivazione della stessa a favore della Società Monier Spa, Divisione Cotto Cotture, con sede in Via Ormicello n° 44 Empoli, PIVA 01280280213 CF 01238150153;



2. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente di sottoscrivere la Convenzione ad integrazione di quella già sottoscritta in data 04/07/1994 ai rogiti Notaio Periccioli Rep. 1072;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente di rilasciare:
  - l'autorizzazione temporanea ai fini dell'allontanamento del materiale, non appena ultimate le opere di realizzazione del raccordo viario temporaneo, di durata pari al tempo residuo fra l'avvenuta concessione dei terreni e fino al compimento del diciottesimo mese;
  - l'autorizzazione definitiva alla coltivazione della cava conformemente alla Convenzione di cui al punto 1. della presente deliberazione, fatte salve le eventuali proroghe di cui all'art. 2 comma 4 della scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 15/10/2008 con Rep. n° 22276.
4. di dare atto che con deliberazione G.M. n. 130 del 14/7/2008 ha dato mandato:
  - al Dirigente del Settore Affari Generali ed Istituzionali di adoperarsi per gli adempimenti procedurali inerenti la sottoscrizione del presente accordo ed il conseguente e tempestivo rilascio della concessione temporanea d'uso dei terreni di proprietà comunale per il passaggio dei mezzi necessari all'attivazione delle prime operazioni ;
  - al Dirigente del Settore LLPP di adoperarsi per gli adempimenti tecnici relativi all'approvazione dei progetti di cui trattasi;
  - al Dirigente del Settore Pianificazione di avviare il procedimento di variante ai sensi dell'art. 15 ed art. 11 (valutazione integrata) della LRT n° 1/2005, nonché di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001.

Dopodiché la Giunta Comunale, a voti unanimi e palesi,

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Dlgs. n. 267/00.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Provincia di Firenze

24Gc09

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Cappelli Luciana

**Il Vicesegretario**  
Dott. Salvatore Marchini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all' Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del Dlgs 267/2000  
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Empoli, 26/02/2009

**Il Responsabile Archivio**

---