



OBIETTIVI PS

Costituiscono obiettivi strategici di area vasta del P.S.:

- Empoli polo area vasta
- Migliorare il sistema infrastrutturale

Costituiscono obiettivi strategici comunali del P.S.:

- Maggiore equilibrio demografico
- Migliorare la qualità urbana
- Sviluppo sostenibile
- Salvaguardia del paesaggio
- Valorizzare e connettere gli elementi della rete locale
- Sostenere le aziende locali
- Integrazione tra politiche gestionali e PRG (progetti speciali)

METAOBIETTIVI PIT

- 1) Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica"- **1° metaobiet.**
→ potenziare l'accoglienza (modalità dell'offerta di residenza urbana) - 1° obiettivo conseguente
→ sviluppare la capacità di accoglienza per l'alta formazione e ricerca - 2° obiettivo conseguente
→ sviluppare la mobilità intra e inter-regionale - 3° obiettivo conseguente
→ sostenere la creatività come qualità insediativa - 4° obiettivo conseguente
→ attivare la "città Toscana" come modalità di governance integrata regionale - 1° obiettivo conseguente
- 2) Sviluppare e consolidare la presenza "industriale" in Toscana - **2° metaobiet.**
- 3) Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana - **2° metaobiet.**
→ tutela del valore del patrimonio "collinare" - 1° obiettivo conseguente
→ tutelare il valore del patrimonio "costiero" - 2° obiettivo conseguente

OBIETTIVI VARIANTE

- Riduzione dell'esposizione della popolazione da eventi esondativi, nelle aree a pericolosità idraulica
- Razionalizzazione dei fabbisogni idrici ai fini della riduzione dei prelievi
- Riduzione dei consumi energetici, con particolare riferimento a quelli da fonti energetiche non rinnovabili, e incremento della quota di produzione da fonti energetiche rinnovabili e/o sistemi ad alta efficienza
- Contenimento del consumo di suolo e incremento delle aree a più elevato pregio ambientale
- Recupero e rifunzionalizzazione del tessuto areale ed edilizio dismesso
- Tutela e conservazione del paesaggio e dei beni ambientali, storici, culturali e salvaguardia dei valori identificativi e culturali del territorio
- Incremento della superficie interessata da aree protette
- Riduzione della domanda del trasporto privato
- Sviluppo di nuove forme di mobilità alternativa
- Incrementare le dotazioni e promuovere la dotazione di spazi di sosta di pertinenza in misura maggiore a quella minima di legge
- Limitare l'impegno di risorse pubbliche per la realizzazione di servizi e dotazioni
- Agevolare e aumentare l'accessibilità alle aree ricreative pubbliche e ai servizi di base (servizi sanitari di base, trasporto pubblico, scuole)
- Incrementare la presenza di attività agricole sul territorio
- Aumentare il livello qualitativo dell'offerta di prodotti agricoli
- Sviluppare forme di allevamento sostenibili e integrate con altre attività
- Riduzione del degrado visivo, miglioramento dei caratteri compositivi e della qualità delle aree a valenza paesistica
- Mantenere le aree non antropizzate e la connotazione naturale dei luoghi
- Rallentare abbandono della campagna, stimolare il radicamento locale
- Favorire l'accorpamento dell'edificato per garantire un obiettivo di qualità degli insediamenti dal punto di vista delle dotazioni
- Aumentare la pressione turistica attraverso una migliore distribuzione spaziale e temporale delle presenze ed incentivare forme di turismo sostenibile (a basso impatto ambientale)
- Sviluppare l'accoglienza e la disponibilità ricettiva nel territorio aperto anche tramite il recupero di manufatti edilizi
- Migliorare l'immagine urbana mediante la riqualificazioni dei lotti
- Delocalizzare le destinazioni produttive o strategiche allontanandole dalle zone residenziali
- Ricomporre la struttura urbana delle zone residenziali con limitati incrementi del carico urbanistico
- Disporre di regole per una progettazione di qualità urbana integrata e sostenibile
- Disporre di regole per la gestione del regolamento urbanistico e della sua e dell'attività edilizia.



OBIETTIVI DELLA VARIANTE	OBIETTIVI PS	METAOBIETTIVI PIT
Riduzione dell'esposizione della popolazione da eventi esondativi, nelle aree a pericolosità idraulica	Sviluppo sostenibile	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sostenere la creatività come qualità insediativa</i>
Razionalizzazione dei fabbisogni idrici ai fini della riduzione dei prelievi	Sviluppo sostenibile	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sostenere la creatività come qualità insediativa</i>
Riduzione dei consumi energetici, con particolare riferimento a quelli da fonti energetiche non rinnovabili, e incremento della quota di produzione da fonti energetiche rinnovabili e/o sistemi ad alta efficienza	Sviluppo sostenibile	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sostenere la creatività come qualità insediativa</i>
Contenimento del consumo di suolo e incremento delle aree a più elevato pregio ambientale	Salvaguardia del paesaggio	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Recupero e rifunzionalizzazione del tessuto areale ed edilizio dismesso	Migliorare la qualità urbana	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sostenere la creatività come qualità insediativa</i>
Tutela e conservazione del paesaggio e dei beni ambientali, storici, culturali e salvaguardia dei valori identificativi e culturali del territorio	Salvaguardia del paesaggio	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Incremento della superficie interessata da aree protette	Salvaguardia del paesaggio	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Riduzione della domanda del trasporto privato	Valorizzare e connettere gli elementi della rete locale	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sviluppare la mobilità intra e inter-regionale</i>
Sviluppo di nuove forme di mobilità alternativa	Valorizzare e connettere gli elementi della rete locale	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sviluppare la mobilità intra e inter-regionale</i>
Incrementare le dotazioni e promuovere la dotazione di spazi di sosta di pertinenza in misura maggiore a quella minima di legge	Migliorare il sistema infrastrutturale	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sviluppare la mobilità intra e inter-regionale</i>
Limitare l'impegno di risorse pubbliche per la realizzazione di servizi e dotazioni	Migliorare il sistema infrastrutturale	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sviluppare la mobilità intra e inter-regionale</i>
Agevolare e aumentare l'accessibilità alle aree ricreative pubbliche e ai servizi di base (servizi sanitari di base, trasporto pubblico, scuole)	Integrazione tra politiche gestionali e PRG (progetti speciali)	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sviluppare la mobilità intra e inter-regionale</i>
Incrementare la presenza di attività agricole sul territorio	Sostenere le aziende locali	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Aumentare il livello qualitativo dell'offerta di prodotti agricoli	Integrazione tra politiche gestionali e PRG (progetti speciali)	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Sviluppare forme di allevamento sostenibili e integrate con altre attività	Sviluppo sostenibile	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Riduzione del degrado visivo, miglioramento dei caratteri compositivi e della qualità delle aree a valenza paesistica	Salvaguardia del paesaggio	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Mantenere le aree non antropizzate e la connotazione naturale dei luoghi	Salvaguardia del paesaggio	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Rallentare abbandono della campagna, stimolare il radicamento locale	Sviluppo sostenibile	Conservare il valore del patrimonio territoriale della Toscana <i>tutela del valore del patrimonio "collinare"</i>
Favorire l'accorpamento dell'edificato per garantire un obiettivo di qualità degli insediamenti dal punto di vista delle dotazioni	Migliorare la qualità urbana	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sostenere la creatività come qualità insediativa</i>
Aumentare la pressione turistica attraverso una migliore distribuzione spaziale e temporale delle presenze ed incentivare forme di turismo sostenibile (a basso impatto ambientale)	Integrazione tra politiche gestionali e PRG (progetti speciali)	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>potenziare l'accoglienza (modalità dell'offerta di residenza urbana)</i>



OBIETTIVI DELLA VARIANTE	OBIETTIVI PS	METAOBIETTIVI PIT
Sviluppare l'accoglienza e la disponibilità ricettiva nel territorio aperto anche tramite il recupero di manufatti edilizi	Integrazione tra politiche gestionali e PRG (progetti speciali)	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>potenziare l'accoglienza (modalità dell'offerta di residenza urbana)</i> <i>sviluppare la capacità di accoglienza per l'alta formazione e ricerca</i>
Migliorare l'immagine urbana mediante la riqualificazioni dei lotti	Migliorare la qualità urbana	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>potenziare l'accoglienza (modalità dell'offerta di residenza urbana)</i>
Delocalizzare le destinazioni produttive o strategiche allontanandole dalle zone residenziali	Sostenere le aziende locali	Sviluppare e consolidare la presenza "industriale" in Toscana
Ricomporre la struttura urbana delle zone residenziali con limitati incrementi del carico urbanistico	Migliorare la qualità urbana	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>potenziare l'accoglienza (modalità dell'offerta di residenza urbana)</i>
Disporre di regole per una progettazione di qualità urbana integrata e sostenibile	Maggiore equilibrio demografico	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>potenziare l'accoglienza (modalità dell'offerta di residenza urbana)</i> <i>sviluppare la capacità di accoglienza per l'alta formazione e ricerca</i>
Disporre di regole per la gestione del regolamento urbanistico e della sua e dell'attività edilizia.	Sviluppo sostenibile	Integrare e qualificare la Toscana come "città policentrica" <i>sostenere la creatività come qualità insediativa</i>