



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	101
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34441 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 7.3 "Superficie per opere di urbanizzazione primaria (Sup)" dell'art. 7 aggiungendo dopo gli impianti cimiteriali, "gli impianti per la cremazione defunti (comunali, intercomunali e/o di circondario)".
Controdeduzioni	Anche il punto 7.3 dell'art. 7 è stato modificato per allineare le definizioni del regolamento urbanistico alla normativa di riferimento nazionale e regionale, normativa peraltro richiamata puntualmente nell'articolo. L'introduzione di nuove categorie o l'ulteriore specificazione di quelle già presenti, esula da un ambito di definizione che il Regolamento urbanistico può solo recepire; inoltre gli impianti di cremazione sono impianti cimiteriali. Per le regioni di cui sopra si propone di non accogliere l'osservazione.
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	102
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34442 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 8.5.1 "Piano pilotis", dell'art. 8 ampliando la percentuale riservata a vani chiusi per la realizzazione di vani scala, ascensori e androni d'ingresso portandola dal 25% al 35%.
Controdeduzioni	<p>La quota assegnata del 25% è stata determinata considerando che il piano Pilotis non viene computato in termini di superficie utile lorda.</p> <p>I volumi chiusi dovrebbero pertanto limitarsi al vano scale e ascensori per consentire l'accessibilità ai piani superiori.</p> <p>Anche in questo caso va correttamente valutato che trattasi di deroga, e come tale vale il principio di limitazione senza appesantire l'utilizzazione dei lotti..</p> <p>Di conseguenza si propone di non accogliere l'osservazione.</p>
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	103
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34443 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 7.3 "Superficie per opere di urbanizzazione primaria (Sup)" dell'art. 7 aggiungendo dopo gli impianti cimiteriali, "gli impianti per la cremazione defunti (comunali, intercomunali e/o di circondario)".
Controdeduzioni	Anche il punto 7.3 dell'art. 7 è stato modificato per allineare le definizioni del regolamento urbanistico alla normativa di riferimento nazionale e regionale, normativa peraltro richiamata puntualmente nell'articolo. L'introduzione di nuove categorie o l'ulteriore specificazione di quelle già presenti, esula da un ambito di definizione che il Regolamento urbanistico può solo recepire; inoltre gli impianti di cremazione sono impianti cimiteriali. Per le regioni di cui sopra si propone di non accogliere l'osservazione.
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	104
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34444 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 8.8 "Piano sottotetto" dell'art. 8 aumentando da m. 1,0 a m. 1.8. l'altezza media per cui un vano sia classificato vano tecnico e non piano sottotetto.
Controdeduzioni	La modifica introdotta intende definire il vano tecnico sottotetto non praticabile od utilizzabile. L'altezza proposta dall'osservazione non corrisponde alla finalità della definizione ricercata, di conseguenza si propone di non accogliere l'osservazione.
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	105
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34445 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 8.10 "Altezza netta del piano" dell'art. 8 sostituendo la nuova dicitura "...quando il loro interesse risulti inferiore di 1,20 m con la dicitura attualmente vigente:" un'altezza media minore od uguale a m. 1,50".
Controdeduzioni	La modifica apportata alla norma vigente traduce le richieste avanzate, durante la gestione del Regolamento urbanistico, da parte delle consulte dei tecnici (ordini e collegi professionali). La richiesta di confermare le vigenti dimensioni non contrasta con gli obiettivi specifici della variante, disattende le attese, ma può essere accolta.
Parere	<input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	106
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34446 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 8.11 "Altezza lorda del piano", dell'art. 8 aggiungendo al primo capoverso "sono escluse le parti della struttura di copertura eccedenti cm. 20 di spessore", la seguente dicitura: "sono escluse le parti della struttura di solaio eccedenti cm. 25 di spessore"
Controdeduzioni	La misura proposta dalla variante si riferisce nello specifico alle parti che svolgono la funzione di isolamento termico al contorno dell'edificio. L'assenza di argomentazione non consente valutazioni, di conseguenza si propone di non accogliere l'osservazione.
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	107
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34447 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti chiedono di modificare il punto 8.21 "Altezza dei fabbricati" dell'art. 8 , inserendo alla lettera f) dopo ".e i parapetti pieni con altezza minore", la dicitura: "o uguale"
Controdeduzioni	La precisazione sull'operatore algebrico standard di relazione e di uguaglianza (\leq) è corretta anche se irrilevante in ambito interpretativo nell'applicazione della norma.
Parere	<input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	108
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34448 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti chiedono di modificare il punto 9.1 "Distanza minima dei fabbricati dai confini di proprietà e di zona" dell'art. 9, inserendo dopo "esclusi gli aggetti non superiori a m 2,00 delle coperture, dei balconi"anche ", gli aggetti non superiori a m. 2,00 delle scale".
Controdeduzioni	<p>Le scale aggettanti, nei limiti definiti dal punto 11.12 dell'art 11, non influiscono sulla valutazione delle distanze reciproche.</p> <p>Tale principio è affermato all'ultimo capoverso del punto 11.12.</p> <p>La scelta di non inserire questi manufatti nell'elencazione dell'art. 9.1 è puramente strumentale ad una migliore gestione del regolamento: mentre sono frequenti negli edifici gli aggetti dei balconi e coperture, meno consueta è la presenza della scala esterna aggettante.</p> <p>Il maggiore oggetto delle scale esterne è stato già valutato negativamente nel contesto dell'osservazione n. 91.</p> <p>Per le ragioni di cui sopra si propone di non accogliere l'osservazione</p>
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	109
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34449 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 9.2 dell'art. 9, "Distanza minima dei fabbricati dalle strade e dalle ferrovie", sostituendo al primo comma la dicitura "esclusi gli oggetti inferiori a m. 2,00 delle coperture" con: "esclusi gli oggetti superiori a m. 2,00 delle coperture"
Controdeduzioni	<p>Gli oggetti degli elementi previsti nell'articolo sono esclusi dalla computazione delle distanze quando la misura dell'oggetto risulta inferiore o uguale a m 2.00, ciò in relazione alla consistenza degli elementi aggettanti rispetto al corpo di fabbrica.</p> <p>La misura proposta dagli esponenti stravolge la finalità della norma e di conseguenza si propone di non accogliere l'osservazione.</p>
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Osservazione numero	110
Nominativi	MORINI RICCARDO e PETRILLO SANDRO in qualità di consiglieri comunali della lista "CITTADINI PER MASSIMO MARCONCINI SINDACO"
Protocollo generale	34450 del 20 giugno 2009
Sintesi dell'osservazione	Gli esponenti propongono di modificare il punto 9.2 "Distanza minima dei fabbricati dalle strade e dalle ferrovie" dell'art. 9, inserendo al primo comma dopo " a m 2,00 delle coperture, dei balconi", la seguente dicitura:", gli aggetti non superiori a m. 2,00 delle scale".
Controdeduzioni	<p>Le scale aggettanti, nei limiti definiti dal punto 11.12 dell'art 11, non influiscono sulla valutazione delle distanze reciproche.</p> <p>Tale principio è affermato all'ultimo capoverso del punto 11.12.</p> <p>La scelta di non inserire questi manufatti nell'elencazione dell'art. 9.21 è puramente strumentale ad una migliore gestione del regolamento: mentre sono frequenti negli edifici gli aggetti dei balconi e coperture, meno consueta è la presenza della scala esterna aggettante.</p> <p>Il maggiore oggetto delle scale esterne è stato già valutato negativamente nel contesto dell'osservazione n. 91.</p> <p>Per le ragioni di cui sopra si propone di non accogliere l'osservazione</p>
Parere	<input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole