

COMUNE DI EMPOLI - Segreteria Sindaco

pervenuto il 28/06/2010

Adesso al Protocollo il 08/06/2010



28 MAG. 2010

JUG SAN DONI  
Urbanistica

**Ministero  
per i Beni e le Attività  
Culturali**

Al Comune di Empoli  
Settore Pianificazione territoriale  
Servizio Urbanistica  
Via G. del Papa, 41  
50053 Empoli (FI)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI  
DELLA TOSCANA - FIRENZE

Prot. N 9639 Allegati  
34.19.04/167

Risposta al Foglio del  
Div. Sez. N.º

**OGGETTO : Comune di Empoli (FI) – Variante al Pino Strutturale ed al regolamento urbanistico per la realizzazione di una struttura di servizio di tipo residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo. Conferenza di Servizi del 18/06/2010. Parere di competenza. (ns prot. 9245 del 24/05/10 cl.34.19.04/167)**

Esaminata la documentazione relativa all'oggetto, per quanto di competenza, questa Soprintendenza esprime il proprio parere favorevole, dal momento che l'intervento non interessa direttamente emergenze archeologiche.

Si ricorda che, qualora nel corso dei lavori venissero effettuati rinvenimenti di interesse archeologico, è fatto obbligo, ai sensi della legislazione vigente in materia (D.Lgs.42/04 art.90), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire immediatamente questa Soprintendenza o la Stazione dei Carabinieri competente per territorio.

Distinti saluti.

LA

per **IL SOPRINTENDENTE**  
( dott.ssa Fulvia Lo Schiavo )  
**IL FUNZIONARIO ARCHEOLOGO**  
dott.ssa Lorella Alderighi

**COMUNE DI EMPOLI**    Protocollo Generale

Num. Protocollo 0031703  
Data Protocollo 08/06/2010  
Data Ricevimento 07/06/2010

Categoria 06  
Classe 03

*Archi Soprintendenza*



Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana  
Via della Pergola, 65 - 50121 Firenze - tel. 05523575 - fax 055242213  
Email: [soprintendenza@sbat.it](mailto:soprintendenza@sbat.it)



**Publiambiente**  
Vita negli spazi urbani.

**COMUNE DI EMPOLI**    Protocollo Generale

Num. Protocollo 0033503  
Data Protocollo 17/06/2010  
Data Ricevimento 17/06/2010

Categoria 06  
Classe 01

Spett.le  
Comune di Empoli  
Via G. del Papa 41  
50053 Empoli (FI)

c.a. Arch. Maria Lopomo

FAX 0571/757743

Prot. n. 5724 del 24.05.2010

**Oggetto:** Conferenza dei servizi in merito alla variante al piano strutturale ed al regolamento urbanistico per la realizzazione di una struttura di servizio di tipo residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo. Parere.

A seguito di quanto richiesto con Sua nota prot. 27412 del 18 maggio scorso, Le comunico che per quanto concerne i servizi di igiene del territorio relativamente alla pratica in oggetto, l'azienda Publiambiente S.p.A. non ha niente da rilevare.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Paolo Regini



- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti



**ARPAT**  
 Agenzia regionale  
 per la protezione ambientale  
 della Toscana

Servizio sub-provinciale ARPAT  
 di EMPOLI - VAL D'ELSA  
 via Tripoli, 18 - 50053 Empoli (FI)  
 tel. 0571.53511 - fax 0571.530282  
 p.iva 04686190481  
 www.arpat.toscana.it

n. prot. 2010/ 44281 del 17 GIU. 2010

cl. SP\_EM. 02/6.13

a mezzo: posta ordinaria

Disco comune parte tecnica PRATICHE CONDIVISE PARERI vari PS, RU, PUA variante al PS e RU empoli centro suunito giu10.doc

Al Responsabile del Procedimento  
 Arch. Mario Lopomo  
 COMUNE DI EMPOLI

**Oggetto: Variante Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura per persone affette da autismo. Risposta per la Conferenza di Servizi del 18.6.2010**

Con la presente si comunica che dall'esame della documentazione relativa a quanto in oggetto, pervenuta il 21.5.2010 con prot. n. 10/37154, non risultano elementi tali da indicare per la variante proposta l'assoggettamento alla procedura di VAS e pertanto si ritiene che essa possa esserne esclusa.

Tuttavia segnaliamo che:

- per l'area prescelta dovrebbero essere prioritariamente individuate e quantizzate le sorgenti sonore particolarmente significative per l'impatto acustico (per esempio la superstrada ed i raccordi stradali)
- la compatibilità acustica della struttura sanitaria (recettore sensibile) con il contesto acustico del luogo dove si intende costruire, fermo restando il rispetto dei requisiti passivi acustici di cui al DPCM 5/12/97, dovrebbe essere valutata preliminarmente alla progettazione in modo tale da includere nel progetto gli accorgimenti per minimizzare l'impatto dovuto alle sorgenti sonore esterne.

Tali accorgimenti, a titolo indicativo, potrebbero essere:

- 1) posizionamento - orientamento della struttura che, nei limiti del possibile, deve essere tale da minimizzare l'impatto dovuto alle sorgenti sonore preesistenti (traffico autoveicolare);
- 2) la distribuzione plani-volumetrica degli ambienti interni. Infatti quelli che richiedono maggiore quiete dovrebbero essere situati nei lati dell'edificio meno esposti al rumore esterno;
- 3) predisporre la morfologia dell'insediamento, in particolare le zone perimetrali, in modo da incrementare la protezione delle aree critiche;

tutto ciò al fine di evitare, nelle fasi successive, di ricorrere ad interventi di bonifica sonora che potrebbero essere di più difficile attuazione, se non più onerosi.

Cogliamo inoltre l'occasione per ricordare, allo scopo di limitare l'impatto ambientale dell'opera, che sarebbe opportuno progettare e realizzare la struttura secondo i principi dell'edilizia biosostenibile, principi ai quali fa riferimento la bozza di regolamento edilizio già proposto dalla USL11 alle competenti Amministrazioni Pubbliche della zona.

Distinti saluti

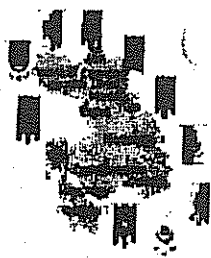
Empoli, 16.6.2010

Dott.ssa Silvana Cinotti

per Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Cristina Donini





Comune di  
Empoli  
Valdelsa

COMUNE DI EMPOLI

Protocollo Generale

Num. Protocollo 0034109  
Data Protocollo 21/06/2010  
Data Ricevimento 21/06/2010

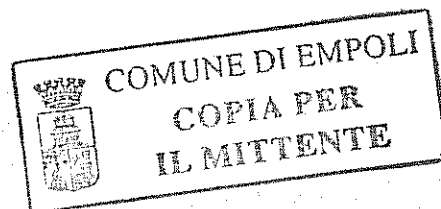
Categoria 06  
Classe 01

DIREZIONE VIABILITA', TRASPORTI, EDILIZIA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
DIFESA DEL SUOLO E DELLE RISORSE IDRICHE, VINCOLO IDROGEOLOGICO

PROT. N°  
CL. Cat.

11722

08-01-000



EMPOLI, 15 GIUGNO 2010.

**Conferenza di Servizi presso la sede del Comune di Empoli il 18 giugno 2010 ore 9.30.**

**OGGETTO: Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli per la realizzazione di una struttura di servizio di tipo residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo.**

Premesso che il Piano Regionale Sanitario 2008/2010 ha evidenziato la necessità di sviluppare una strategia complessiva su tutto il territorio regionale che affronti le problematiche dell'assistenza alle persone con disturbi dello spettro autistico e che il Piano Integrato Sociale Regionale, coerentemente con il suddetto PSR promuove una programmazione regionale integrata in ambito socio-sanitario, definendone le azioni e i contenuti. In conseguenza di ciò nel 2008 è stato stipulato un Protocollo d'Intesa tra soggetti privati, l'ASL 11 ed il Comune di Empoli al fine di realizzare una struttura di servizio di tipo residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo; successivamente la Regione Toscana ha decretato, secondo l'Accordo di Programma investimenti nel settore sociale di cofinanziare tra i progetti di rilevanza sociale il centro ad Empoli quale progetto per la Società della Salute di Empoli.

Con Del. GC 146 del 31/07/2008 il Comune ha avviato contestualmente il procedimento di formazione della variante al PS e al RU ed il processo di Valutazione Integrata.

L'area è localizzata in fregio alla Strada Comunale di Via del Terrafino tra le località Podere Rosa, Podere Cerbaiola e Sant'Anna.

La scelta dell'area, nata dalla disponibilità della proprietà, è sostenibile sia per quanto riguarda la dotazione di servizi a rete che di infrastrutture viarie che supportano l'obiettivo di creare un servizio d'interesse territoriale; inoltre la localizzazione in un territorio agricolo caratterizzato da poderi, ville, fattorie e case sparse si confà alle necessità di silenzio, naturalità del centro specialistico ipotizzato.

La variante prevede oltre che la localizzazione dell'attrezzatura di livello provinciale e/o regionale sulle Carte del PS e del RU anche un'integrazione alla disciplina ed in particolare all'art.82 delle Norme del RU nelle quali si sottolinea la necessità di assicurare la tutela e la persistenza della qualità del paesaggio e la riduzione dell'impatto della nuova struttura sulle risorse naturali del territorio.

La progettazione del Centro, quale struttura di pubblica utilità nel territorio aperto con caratteristiche di assoluta eccezionalità, si prefigge quali obiettivi prioritari quelli della qualità ambientale, paesaggistica ed architettonica.

Al fine di evidenziare gli effetti ambientali potenzialmente indotti dalla Variante per le verifiche di cui all'art.12 del D.Lgs 152/2006 (Valutazione Ambientale Strategica) e di cui al Regolamento di Attuazione dell'art.11 LR 1/2005 in materia di Valutazione Integrata si evidenzia quanto segue:

- Da una verifica con la Carta dello Statuto del Territorio del PTC in scala 1/10.000 - sez. 274080 tav.80 - l'intervento previsto è localizzato all'interno del Territorio aperto disciplinato dall'art.7 delle NA del PTCP ed in prossimità di un Manufatto di rilevanza ambientale e storico-culturale, segnalato con n.14/212 () e disciplina dall'art.13 delle NA del PTCP;
- Dalla Carta del grado di vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento del PTC in scala 1/25.000 - quadrante 105 II l'area in oggetto risulta a *Vulnerabilità elevata*.

Pertanto l'intervento risulta compatibile con quanto contenuto nella disciplina dell'art.7 PTCP e con quanto contenuto nel par. 8.1.5 del Titolo II dello Statuto del territorio ed in particolare con l'art.24 Servizi ed attrezzature di livello provinciale e/o regionale comma 1 lettera c.

**Conferenza di Servizi presso la sede del Comune di Empoli il 18 giugno 2010 ore 10.30.**

**OGGETTO: Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli finalizzata alla realizzazione della viabilità di collegamento tra la vecchia e la nuova Via di Valdorme.**

Nel merito si conferma il parere espresso in sede di Conferenza dei Servizi tenutasi a Empoli il 24/07/2009.

Il Responsabile P.O.  
(Dott. Ing. Giuseppe Fanarelli)





REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Ufficio Regionale  
Tutela dell'Acqua e del Territorio  
per l'Area Vasta  
Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo

COMUNE DI EMPOLI - Segreteria Sindaco  
pervenuto il 15/06/2010  
trasmesso al Protocollo il 16/06/2010

GENIO CIVILE  
Sede di Firenze

Prot. n. 156555  
Da citare nella risposta

Data 10 GIU. 2010

Allegati

Risposta al foglio del  
numero

Ing. G. P. Rossi  
Urbanistica

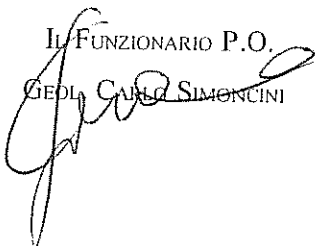
Oggetto: Comune di Empoli

Valutazione Integrata / Verifica assoggettabilità a Valutazione  
Variante al P.S. e al R.U. per la realizzazione di una struttura di servizio per persone  
affette da autismo posta in via del Terrafino - Prot.n. 139414 del 21.05.10  
Contributo alla V.I. in merito al controllo indagini geologiche ed idrauliche (26/R/2007)

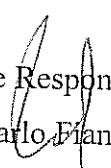
Al Comune di Empoli  
Settore Pianificazione Territoriale

Dall'esame della documentazione di cui all'oggetto sulla base di quanto contenuto nel 26/R/2007 è risultato che sono state correttamente individuate le problematiche presenti nell'area, in particolari le problematiche idrauliche, sia connesse ai corsi d'acqua minori (Rio Sant'Anna e Rio Stella) che al Fiume Arno, le quali comunque non presentano aspetti tali da necessitare ulteriori approfondimenti successivi.

Il FUNZIONARIO P.O.  
GEDO CARLO SIMONCINI



Il Dirigente Responsabile  
Ing. Giancarlo Bianchisti

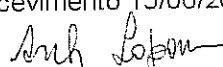


COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Simoncini/Documenti/empoli.VI.8

Num. Protocollo 0033715  
Data Protocollo 17/06/2010  
Data Ricevimento 15/06/2010

Categoria 06  
Classe 03



Acque S.p.A. – Divisione Investimenti  
Area Empolese – Via del Castelluccio  
Terrafino - Empoli  
(Tecnico Preventivista Geom. Pardini Luca)

**ACQUE**

**Prot: 0040019/2010**

**Data: 16/06/2010**

**SVIL/03/**



**Spett.le**

alla c.a.

**Comune di Empoli**

Via G. Del Papa

50053 Empoli (Fi)

Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Urbanistica

Arch. Mario Lopomo

**Oggetto:** CONFERENZA DEI SERVIZI – Variante al Piano Strutturale ed al regolamento urbanistico per la realizzazione di una struttura di servizio di tipo residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo

Facendo seguito al V.S. richiesta di convocazione pervenuta in data 27/05/2010, protocollo n° 35414/2010, siamo a comunicare che questa Società non può rendersi partecipe a detto incontro.

Tuttavia, con la presente, siamo a inoltrare, in riferimento al documento di valutazione integrata pervenutoci, le indicazioni tecniche relative al servizio idrico e fognario.

**Smaltimento acque reflue**

Preso atto che per tale intervento edificatorio dovrà essere predisposto impianto di depurazione delle acque reflue domestiche di tipo naturale (fitodepurazione – subirrigazione o subirrigazione con drenaggio) si tiene a precisare che per questa Società NULLA OSTA ai fini delle soluzioni impiegate, fatto salvo che la gestione attuale e futura rimanga sempre e comunque a carico dei lottizzanti. Questa Società entrerà in merito qual'ora sussistano i presupposti per la fattibilità di collegamento a gravità dei futuri reflui domestici alla rete fognaria limitrofa.

**Fornitura idropotabile**

Dati i consumi idrici annui stimati ( 2240 mc = 40 mc/annoxab. x 56 ab) per la futura struttura si posta a conoscenza che la fornitura richiesta può essere concessa attraverso la realizzazione

di allacciamento standard (contatore da 1/2”), si ritiene comunque doveroso informarvi che tale concessione si rende utile attraverso la realizzazione, a gestione e manutenzione esclusiva del richiedente, di impianto di pressurizzazione oltre ad idoneo serbatoio idrico di accumulo.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il Geom. Pardini Luca (tel. 0571 1992474 Fax 0571 1992409 mobile 335 1417364 e-mail [l.pardini@acque.net](mailto:l.pardini@acque.net))

Distinti saluti.

Acque S.p.A.  
Divisione Investimenti  
Dir. Ing. Roberto Cecchini

**RACCOMANDATA A.R.**

**Ill.mo Sig. Sindaco del  
Comune di EMPOLI  
Via G. del Papa, 41  
50053 EMPOLI (FI)**

**c.a. Arch. Mario Lopomo**

Ns. rif: ASSET/PROG/FR/ap prot. **12427**  
da citare nella risposta

Data **15-06-2010**

Oggetto: Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura di servizio di tipo residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo.

In riferimento alla Vs comunicazione n. 27412 del 18.05.2010 Vi confermiamo che la rete gas non è presente nel tratto di Via del Terrafino adiacente l' area individuata per ospitare il centro per persone con disturbo dello spettro autistico.

La condotta gas è comunque presente in Via delle Case di Pratovecchio e, in caso di realizzazione della nuova struttura, sarà possibile la posa di una nuova condotta per l' estensione del servizio gas sia all' istituto di progetto sia alle varie abitazioni della zona che ancora non ne usufruiscono.

A disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti Vi inviamo cordiali saluti.

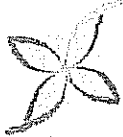
**TOSCANA ENERGIA S.p.A.**  
**PROCESSO TRADING E CODICE DI RETE**  
*Il Responsabile Asset Management*

*Ing. Luigi Bianchi*

**Toscana Energia S.p.A.**

Sede Legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze - Tel. 055.43801- Fax 055.216390  
Sede Amministrativa: Via A. Benincasa, 1 - 50124 Pisa - Tel. 050.848111- Fax 050.9711258  
Capitale Sociale € 142.360.921 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993  
info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu

Pag. n° 1 di 1



Ing. Santoni  
calcolato a F&S

Empoli 01/07/2010

Prot. 230

COMUNE DI EMPOLI - Segreteria Sindaco

pervenuto il 5/7/10

trasmesso al Protocollo il 05/07/10

Al Presidente della Conferenza dei Servizi

Del Comune di Empoli

Ing. Carla Santoni

OGGETTO: parere per Conferenza dei Servizi "Variante al piano strutturale ed al regolamento urbanistico per la realizzazione di una struttura di servizio di tipo residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo".

In riferimento a quanto in oggetto, visto il Decreto della Regione Toscana n. 145/2008 con il quale è stato cofinanziato il progetto di "Costruzione di un residenziale e semiresidenziale per persone affette da autismo in località Terrafino di Empoli", si esprime il proprio nulla osta alla localizzazione proposta.

Il Presidente

Andrea Campinoti



COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0037392  
Data Protocollo 07/07/2010  
Data Ricevimento 05/07/2010

Categoria 06  
Classe 01