



# COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

### Verbale della seduta

Procedimento relativo a

**Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. -**

La conferenza ha per oggetto la **VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO DI TIPO RESIDENZIALE E SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA AUTISMO.**

L'anno 2010 il giorno 18 del mese di Giugno alle ore **10,00** presso una sala del Comune di Empoli in Via G. del Papa, 43, si svolge la Conferenza dei servizi istruttoria dall'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990.

La Conferenza è stata convocata, con nota del 23/03/2009 prot. 15503 nella quale sono stati invitati i seguenti soggetti competenti:

**A.U.S.L. N. 11 – EMPOLI** Dipartimento dei Servizi Sociali  
**SOCIETA' DELLA SALUTE – EMPOLI** c/o Centro Direzionale A.U.S.L. 11  
**Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana**  
**REGIONE TOSCANA** Dip. Delle Politiche Ambientali e Territoriali - Area Pianificazione del Territorio  
**REGIONE TOSCANA** Ufficio regionale Genio Civile  
**PROVINCIA DI FIRENZE** Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale,  
**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA**  
**CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**  
**ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.** Divisione infrastrutture e reti  
**ACQUE S.p.a.**  
**PUBLIAMBIENTE S.p.a.**  
**TELECOM ITALIA S.p.a.**  
**TOSCANA ENERGIA S.p.a.**  
**COMUNE DI EMPOLI** Settore Servizi alla Persona - Servizio Sociale e Casa  
**COMUNE DI EMPOLI** Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche  
**COMUNE DI EMPOLI** Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
**COMUNE DI EMPOLI** Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizio Tecnico Amministrativo

L'arch. Mario Lopomo del Servizio urbanistica, in qualità di responsabile del procedimento, Verifica i presenti e gli assenti , come da allegato prospetto

## PREMESSO

CHE la Regione Toscana con Decreto Regione Toscana N°145 del 3 ottobre 2008 ha stabilito di cofinanziare n°163 progetti di rilevanza sociale, tra cui la "costruzione di un semiresidenziale per persone affette da autismo in loc. Terrafino ad Empoli", secondo l'Accordo di programma investimenti nel settore sociale PISR 2007/2010;

CHE in data 18/01/2008 con delibera della Giunta Comunale n. 12 è stato approvato un protocollo d'intesa tra comune di Empoli, Azienda Unità Sanitaria Locale n. 11 ed alcuni privati, per la realizzazione e gestione di un centro per persone con disturbo dello spettro autistico, protocollo sottoscritto in data 29 gennaio 2008;

CHE il Comune con Delibera della Giunta Comunale n. 146 del 31 luglio 2008 ha avviato: il procedimento di variante al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico ai sensi dell'art 15 della Legge regionale toscana 3 gennaio 2005, n. 1, il processo di valutazione integrata di cui all'art. 11 comma 2 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 e la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del Dlsg. 16 Gennaio 2008 n. 4;

CHE il Comune di Empoli intende attuare il progetto qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;

CHE sussiste la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;

CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dalla variante urbanistica ed acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati;

CHE risulta necessario acquisire i pareri delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione della variante urbanistica;

CHE risultano necessarie le verifiche di cui all'art. all'art. 22 della Legge Regionale 10 del 17 febbraio 2010, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

## VISTI

L'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii e l'art. 23 della L.R. 29/7/2009 n. 40 .

Il Decreto n. 11 del 3 settembre 2008 con il quale l'Ing. Carla Santoni, in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, è nominata Presidente della Conferenza dei Servizi relativamente all'adozione della presente variante,

## TUTTO CIO' PREMESSO

La Conferenza di Servizi istruttoria apre la seduta alle ore 10,00

Il Responsabile del procedimento illustra il contenuto e le finalità della variante e che :

da una parte, trattandosi di conferenza istruttoria, svolge una funzione strumentale di coordinamento e di informazione da cui non scaturisce alcun atto formale con rilevanza esterna ed i cui esiti non producono effetti giuridici sulla decisione finale; dall'altra esprimerà parere sull'assoggettare o meno il piano alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.Lgs. 152/2006 sentiti gli enti competenti in materia ambientale convocati.

I pareri rimessi dai soggetti convocati saranno considerati espressione vincolante sull'iter istruttorio di approvazione del piano urbanistico attuativo.

Il Rdp introduce gli argomenti della conferenza, prende atto che ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri:

- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA** (all. 1)
- **AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA** (all. 2)
- **CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA** (all. 3)
- **ACQUE S.p.a.** (all. 4)
- **PUBLIAMBIENTE S.p.a.** (all. 5)
- **TOSCANA ENERGIA S.p.a.**(all. 6)
- **A.R.P.A.T.** (all. 7)
- **REGIONE TOSCANA – Genio Civile** (all. 8)

Ne dà lettura e l'inserisce negli atti del presente verbale.

Il Rdp dà la parola ai soggetti convenuti e raccoglie i relativi pareri (vedi allegati)

Il Rdp ha provveduto a redigere un brogliaccio del verbale di conferenza che ne contiene gli elementi determinanti della stessa e che viene sottoscritto dai partecipanti che l'approvano.

Il Rdp provvederà a comunicare ai proponenti il piano, l'esito della Conferenza.

Alle ore **10,30** viene dichiarata chiusa la riunione.

I partecipanti:  
Per il Comune di Empoli Settore Pianificazione territoriale

Ing. CARLA SANTONI	<u>Firma nell'originale</u>
Arch. MARIO LOPOMO	<u>Firma nell'originale</u>

<b>A.U.S.L. N. 11 – EMPOLI</b>	
<b>SOCIETA' DELLA SALUTE – EMPOLI</b> c/o Centro Direzionale A.U.S.L. 11	
<b>SOPRINTENDENZA BENI ARCH. DELLA TOSCANA</b>	
<b>REGIONE TOSCANA</b> Dip. Delle Politiche Ambientali e Territoriali Area Pianificazione del Territorio	
<b>REGIONE TOSCANA</b> Ufficio regionale Genio Civile	
<b>PROVINCIA DI FIRENZE</b> Direz. Urbanistica e Pianificazione Territoriale,	
<b>AG. REG. PROTEZIONE AMBIENTALE TOSCANA</b>	
<b>CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA</b>	
<b>ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.</b> Divisione infrastrutture e reti -	<u>Firma nell'originale</u>
<b>ACQUE S.p.a.</b>	
<b>PUBLIAMBIENTE S.p.a.</b>	
<b>TELECOM ITALIA S.p.a.</b>	<u>Firma nell'originale</u>
<b>TOSCANA ENERGIA S.p.a.</b>	
<b>COMUNE DI EMPOLI</b> Settore Servizi alla Persona Servizio Sociale e Casa -	
	<u>Firma nell'originale</u>
<b>COMUNE DI EMPOLI</b> Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche -	
	<u>Firma nell'originale</u>
<b>COMUNE DI EMPOLI</b> Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
<b>COMUNE DI EMPOLI</b> Settore Affari Generali ed Istituzionali Servizio Tecnico Amministrativo - <u>Firma nell'originale</u>	



# COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Convocazione ai sensi dell'art.14 della L. 241/1990 e successivi della L. R. Toscana 40/2009  
ss.mm.ii.

ALLEGATO **A** PAGINA **1/1**

**ENTE:** Enel

Parere favorevole, si evidenzia la necessità di prevedere sulla via accesso un punto di trasformazione con superficie di 2 m. x 2 m., facilmente accessibile dalla pubblica via.

Si allega planimetria con indicazione delle linee elettriche esistenti.



# COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Convocazione ai sensi dell'art.14 della L. 241/1990 e successivi della L. R. Toscana 40/2009  
ss.mm.ii.

ALLEGATO **B** PAGINA **1/1**

**ENTE: TELECOM**

Non ci sono particolari problematiche, la palificazione esistente è da spostare, occorre prevedere un armadietto per punto di consegna telefonico.



# COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Convocazione ai sensi dell'art.14 della L. 241/1990 e successivi della L. R. Toscana 40/2009  
ss.mm.ii.

ALLEGATO C PAGINA 1/1

**ENTE: Comune – Uff. Ambiente**

Prima della progettazione esecutiva siano fatte misurazioni fonometriche soprattutto per il traffico esistente su via del Terrafino.

La struttura da realizzare è un recettore sensibile, saranno necessari accorgimenti progettuali per limitare l'esposizione alle fonti sonore.

La variante al piano di zonizzazione acustica comunale (PZAC) con l'inserimento del recettore sensibile è adottabile contestualmente alla variante urbanistica, non è necessaria la variazione della classe di classificazione acustica.

La progettazione architettonica dovrà essere coerente con il contesto ambientale. Si richiamano le linee guida per la progettazione ecosostenibile della Regione Toscana.

La variante non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS).



# COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Convocazione ai sensi dell'art.14 della L. 241/1990 e successivi della L. R. Toscana 40/2009  
ss.mm.ii.

ALLEGATO D PAGINA 1/1

**ENTE: Comune – Servizi sociali**

Si ribadisce l'interesse all'approvazione della variante urbanistica, presupposto necessario per la realizzazione del centro.

Si ritiene che la progettazione debba porre particolare attenzione alle finalità terapeutiche della struttura.

ALLEGATO E PAGINA 1/1

**ENTE: Comune – Ufficio Patrimonio**

Parere allegato.