



# COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n. 19048 del **08/04/2009**  
RACCOMANDATA A.R.

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA**

Via della Pergola n°65  
50121 FIRENZE

**PROVINCIA DI FIRENZE**

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Via Cavour, 1  
50129 – FIRENZE

**A.R.P.A.T.**

Via Tripoli, 18 50053 – EMPOLI (FI)

**CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**

Piazza della Vittoria 54 50053 – EMPOLI (FI)

**COMUNE DI EMPOLI**

Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche  
SEDE

**COMUNE DI EMPOLI**

Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
SEDE

**COMUNE DI EMPOLI**

Settore Amministrativo UTC  
SEDE

e p.c.

**COMUNE DI EMPOLI**

Garante della comunicazione  
SEDE

**Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. – Variante di Azzonamento in località Avane**

PREMESSO CHE

- In data 26/01/2009 con Del. G. C. n° 14 si è formalizzato l'avvio del procedimento e del processo di valutazione integrata la Variante di azzonamento in località Avane;
- il vigente Regolamento urbanistico di Empoli include la zona in oggetto, di proprietà dell'Amministrazione, tra gli ambiti di trasformazione e che, allo scopo di utilizzare l'area

per aumentare l'offerta di edilizia sociale – vista la redazione in corso del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per le finalità dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 - l'amministrazione ha inteso opportuno definire per l'area una procedura di attuazione di minor complessità e di più rapida attuazione rispetto al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica, mantenendo però il dimensionamento previsto dal RU vigente;

- il settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica, ha redatto la documentazione della variante urbanistica;
- il Comune di Empoli intende attuare le previsioni del piano qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;
- il processo di valutazione attivato ha individuato le autorità con competenze ambientali (ACA) che possono essere interessate dagli effetti ambientali potenzialmente indotti dalla variante;
- risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dalla variante all'Regolamento Urbanistico vigente e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'iter procedimentale;
- risultano necessarie le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;
- la conferenza istruttoria è prevista dall'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990, che cita: «*Qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, l'amministrazione procedente indice di regola una conferenza di servizi* »;

VISTO

l'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

il **Responsabile del Procedimento**, identificate le amministrazioni ed enti competenti a fornire riferimenti, modalità e prescrizioni di carattere tecnico ad adottare nella fase di progettazione definitiva dell'opera;

PROPONE

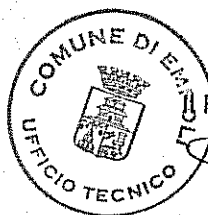
La convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii, per il giorno martedì 5 maggio 2009 alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Empoli in Via del Papa 41- Uff. nei locali della stanza dell'Assessore all'urbanistica, per esaminare la variante in oggetto.

**Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a far pervenire, entro tale data, il relativo parere e/o contributo eventuali richieste di chiarimenti e/o documentazione integrativa.**

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della L. 241/90, come modificato dalla legge n. 340/2000, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, i soggetti convocati, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'Amministrazione precedente l'effettuazione della riunione in una diversa data, da svolgersi comunque entro i dieci giorni successivi alla prima.

Ai sensi dell'art. 14-ter, Comma 6, della Legge 07/08/1990, N. 241, come modificato dalla legge n. 340/2000" ogni soggetto convocato partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione o ente rappresentato su tutte le decisioni di competenza della stessa"; pertanto, ogni rappresentante delegato dovrà essere munito di apposita delega.

Distinti Saluti

 Responsabile del procedimento  
Arch. Andrea Bonatti

Arch. Andrea Bonatti ☎ 0571757738 📠 0571757743 a.bonatti@comune.empoli.fi.it

**Allegati:**

CD contenente:

Allegato 1 – Documento di valutazione integrata e rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (PDF)

Allegato 2 – tavole (PDF)