



Num. Protocollo 0064673
Data Protocollo 27/11/2010
Data Ricevimento 27/11/2010

Categoria 06
Classe 01

Il Garante della Comunicazione
Cinzia Niccolai
p.c. Egr. Sig. SINDACO
Del Comune di Empoli

Empoli, 23 novembre 2010

Oggetto: osservazioni in merito alla "variante parziale al Regolamento urbanistico denominata variante di azzonamento in località Avane."

In merito alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28/09/2010, che ha adottato la Variante parziale al Regolamento urbanistico ex. Art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, "Norme per il governo del territorio" denominata Variante di azzonamento in località Avane e facendo riferimento, nello specifico, alle **particelle catastali 2080 e 2081**, in cui è prevista da codesta variante, la costruzione di un parcheggio, siamo a proporre, come già in passato, la possibilità di valutare la costruzione del parcheggio in altra zona, o di ridimensionarne la metratura; questo considerando anche la ristrutturazione della casa colonica denominata "casa Cioni" e l'imminente ricollocazione del Centro Giovani Avane all'interno della stessa.

Tale proposta nasce anche dalle seguenti motivazioni:

Il quartiere di Avane manca di spazi di aggregazione libera all'aperto per bambini, giovani e anziani; la proposta è di adibire lo spazio a verde dietro "casa Cioni" a contesto che faciliti l'incontro tra gli abitanti del quartiere.

Rispetto allo spazio esterno facciamo riferimento alle particelle della pianta catastale.

Le particelle interessate sono la n° 2080 (in cui è presente la struttura - particella 89), la n° 2081 e la n° 2082.

Per quanto riguarda la **particella 2082**, la proposta è che sia recuperata la vecchia aia, e che possa essere contesto fruibile liberamente dai cittadini del quartiere, ove si possano organizzare iniziative pubbliche e feste, per le sue caratteristiche di centralità all'interno del quartiere stesso.

Per quanto riguarda la **particella 2080** e parte della **2081** la proposta, è di uno spazio per le attività esterne del Centro Giovani Avane (attività libere o strutturate), con infrastrutture a basso costo e di uno spazio dedicato a una "minifattoria sociale" con la coltivazione di piante, ortaggi, e la presenza di alcuni animali da cortile, curato dai ragazzi, che sia elemento di unione tra generazioni diverse.

Per la parte della particella 2081, la parte che contorna il grande albero, la proposta è di uno spazio con altalena, scivoli, panchine, e qualche albero destinato a bambini e familiari

La nostra proposta è quella di trasformare lo spazio a verde dietro casa Cioni in un contesto polifunzionale, fruibile da tutti gli abitanti del quartiere, che faciliti l'incontro tra coetanei e tra generazioni diverse, (dove gli anziani possano sostare, guardare i bambini e i ragazzi giocare e parlare con loro), divenendo vero e proprio centro della comunità avanese al fine di sfatare eventuali pregiudizi di monopolizzazione dello spazio a verde.

Nell'attesa, cordiali saluti

Marco Peruzzi
Coordinatore CGA



Claudio Freschi
Presidente CAE

CENTRO DI ACCOGLIENZA DI EMPOLI ONLUS