

COMUNE DI EMPOLI  
Num. Protocollo 0064661  
Data Protocollo 27/11/2010  
Data Ricevimento 27/11/2010

Categoria 06  
Classe 01

COMUNE DI EMPOLI - Segreteria Sindaco

pervenuto il 29/11/2012

trasmissione al Protocollo il 01/12/10

Ill. mo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI

EMPOLI

All'Att.ne Responsabile del procedimento

Ing. Santoni  
R. FALASCHI  
e. Niccolini

**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL R. U. ADOTTA PER VARIANTE DI  
AZZONAMENTO IN LOCALITÀ AVANE CON RICHIESTA DI  
RIPLANIFICAZIONE DI UNA PICCOLA AREA ADIACENTE  
Proprietà: SANI Paolo ed altri  
Terreno posto in Empoli Località Santa Maria, Via di Magolo**

Il sottoscritto SANI PAOLO nato a Empoli il 28.06.1965 e ivi residente in via Boccaccio n 73 in qualità di comproprietario insieme a Sani Amerigo; Sani Dina; Sani Dino dei terreni posti in Località Santa Maria; via di Magolo di cui al Foglio di mappa 6 Particelle 120 e 458, come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente,

premessi che :

- le superfici catastali indicate non corrispondono alla reale consistenza, in quanto gli stessi sono stati occupati in buona parte dalla viabilità pubblica di collegamento al ponte sull'Arno e già espropriate dall'Amm.ne Provinciale di Firenze;

- ad oggi per tale esproprio non ci è stato riconosciuto nessun indennizzo;

- la proprietà risultante confinante con il parcheggio realizzato a servizio del nuovo polo ospedaliero è stata oggetto di Avviso di Adozione di Variante ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11 comma 1 lett. a)..... con effetto di precostituire una delle condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell' opera;

- che per l'opera realizzata non si può escludere una ulteriore previsione di ampliamento con riproposizione nell'interesse pubblico e conseguente necessità di previsione di esproprio coinvolgendo i terreni in oggetto di nostra proprietà;

- è esigenza degli scriventi trovare una area idonea con adeguata potenzialità edificatoria su parte dei terreni in oggetto per soddisfare le esigenze abitative, essendo coinvolte nella proprietà tre nuclei familiari distinti ;

a ridosso di tale zona già urbanizzata, come *zona di completamento* in modo da rendere fattibile un intervento edilizio rivolto a soddisfare l'esigenze abitative degli scriventi e compensare in parte gli espropri e cessioni già subiti e eventuali futuri (vedi All. 1).

In tale ipotesi, si evidenzia che non risulta necessario nessun tipo di urbanizzazione aggiuntiva oltre a quella già realizzata e/o prevista nell'attuale strumento urbanistico essendo il terreno interessato confinante con zona già edificata e avendo accesso diretto da Via Magolo, e che a modesto parere dei richiedenti può costituire la soluzione ottimale al completamento dell'abitato esistente senza necessità di alcuna variazione sostanziale previsioni dello strumento urbanistico vigente .

Riteniamo, altresì, che la soluzione proposta possa rispondere pienamente ai criteri metodologici previsti dall' Amm.ne Comunale nella stesura della variante adottata: la cultura del recupero e della riqualificazione dell'esistente, nonché del riordino urbanistico delle zone indicate rappresentano, a nostro avviso, uno dei migliori esempi concreti attuativi nel caso sia accolta la presente proposta .

Distinti saluti .

*Empoli, li 18 Novembre 2010*

*In fede*





