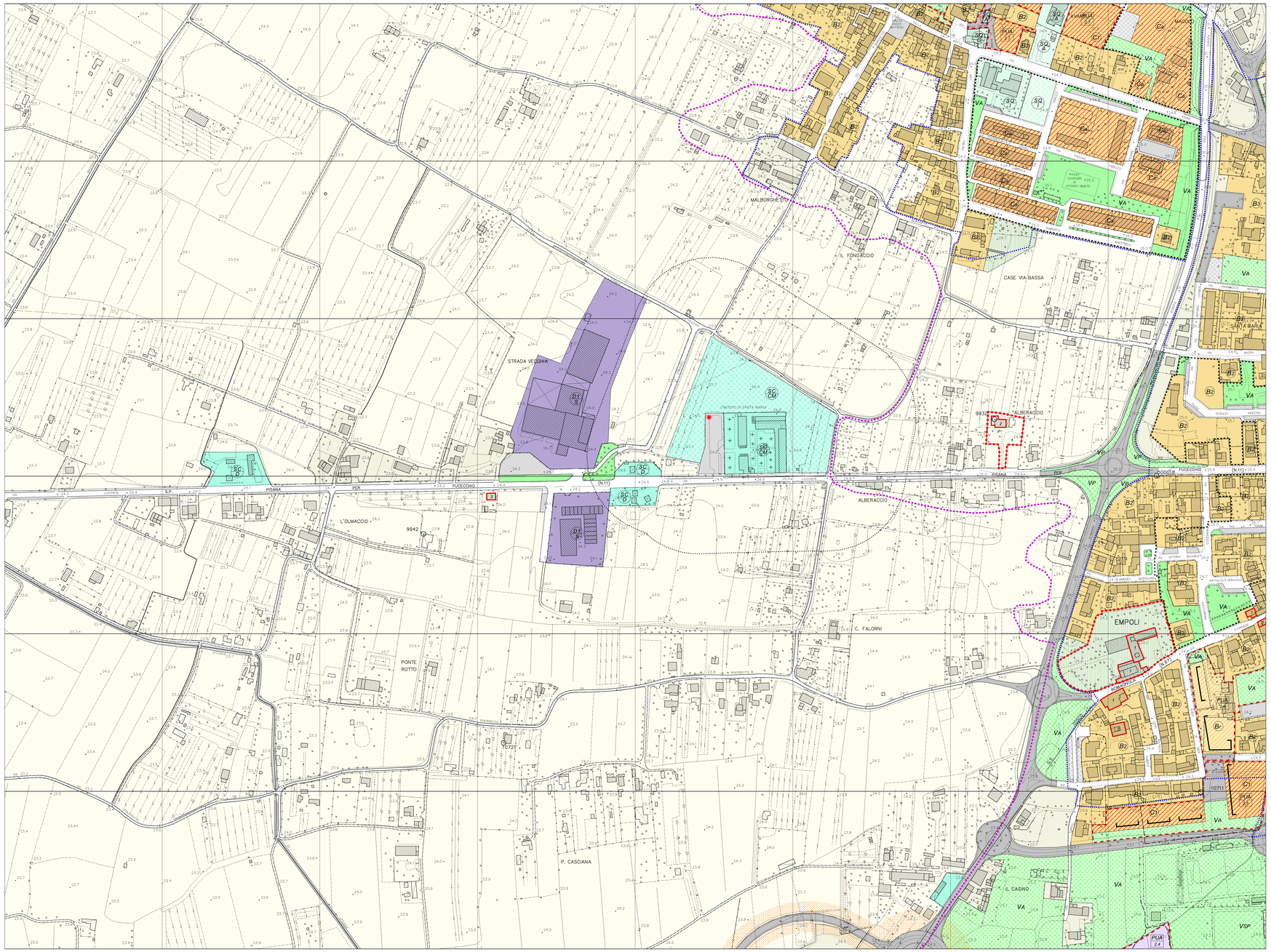

COMUNE DI EMPOLI

SETTORE URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- Ambiti suscettibili di completamento
- B1
- B2
- B3
- B4
- B1v

Ambiti di trasformazione

- Zone di espansione
- C4
- C1
- Zone di recupero
- Br
- PUA n.n — Piano urbanistico attuativo; N° scheda norma

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)
- Dx S — Ambito: Produzione compatta (1) - Produzione promiscua (2) - Produzione specializzata (3) - Grande distribuzione (4) - Media distribuzione (5); Zona
  - C) Zona di completamento
  - E) Zona di espansione da attuare
  - A) Zona di espansione in caso di attuazione
  - R) Zona di recupero
  - D) Zona di servizio alle attività produttive
  - S) Zona di completamento per impianti singoli
  - AL) Settore alimentare
  - AE) Attività estrattive
  - RR) Rottamazione e recupero
  - RS) Recupero rifiuti solidi (carta da macero)
- Ambito del parco tecnologico (D6)

Ambiti del territorio aperto

- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane
- Aree a verde privato

Ambiti di attrezzature e servizi

- A scala territoriale — esistenti / di progetto
- A scala comunale — esistenti / di progetto
- Di quartiere — esistenti / di progetto
- ST S — Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q); Riferimento tipo di servizio

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

I/i) Istruzione, ricerca	AS) Attrezzature speciali
C) Culto	T) Impianti tecnologici
Sn) Sanità	CM) Cimiteri
U/u) Uffici amministrativi	D) Distributori
M) Mercato	SP/sp) Impianti sportivi
A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	MB) Attrezzature museali - culturali
PS) Pubblica sicurezza	PC) Protezione civile

- Parcheggi — esistenti / di progetto
- Verde — esistenti / di progetto
- VT — Riferimento tipo di verde

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

T) territoriale	A) attrezzato
P) primario	SP/sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

- Aree boschive e forestali
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovecchio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N — Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale; N = 1,2,3 - Grado di protezione
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- La strada mercato
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale
- Siti idonei all'installazione di stazioni radio-base per la telefonia cellulare
- Confine comunale

QUADRO D'UNIONE

C.T.R. edizione 1986 (volo 1985) — C.T.R. edizione 2002 (volo 1998)

TAVOLA 1.10

SCALA 1:2000