



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

trascrizione del VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

Procedimento relativo a :	Piano di recupero di un'area ex industriale proposto ai sensi dell'art. 62 delle Norme di Regolamento urbanistico
----------------------------------	--

L'anno 2009 il giorno 6 del mese di Ottobre alle ore 10.30 presso una sala del Comune di Empoli in Via G. del Papa, 43, si svolge la Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. e dall'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990.

La conferenza ha per oggetto la proposta avanzata:	da IMMARTIN SRL - A.U. BETTI RINALDA in data 27/11/2007 prot. 58073
--	---

La conferenza ha per scopo:

1. raccogliere i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati
2. le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);
3. le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

PREMESSO

CHE ai sensi dell'art.22 della L.R. 29/7/2009 n. 40 "La conferenza di servizi costituisce una modalità generale di semplificazione dell'azione amministrativa cui l'amministrazione procedente può ricorrere, nelle fasi preliminare, istruttoria e decisoria del procedimento amministrativo, qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento stesso".

CHE la conferenza istruttoria è prevista dall'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990, che dispone: «Qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, l'amministrazione procedente indice di regola una conferenza di servizi ».

CHE in data 27/11/2007 prot. 58073, è stata presentata dai seguenti soggetti proponenti: IMMARTIN SRL - A.U. BETTI RINALDA, la proposta per l'attuazione di un Piano Urbanistico di recupero di un'area ex industriale, successivamente più volte integrata;

CHE Giunta Comunale, con Atto di indirizzo n. 372 del 08/10/2008 ha espresso in linea di massima parere favorevole dando mandato agli uffici di procedere al completamento dell'istruttoria per l'esame da parte

del Consiglio Comunale, riservandosi di esprimere un giudizio nel merito alla presentazione del progetto definitivo;

CHE il Comune di Empoli intende attuare le proposte di piano di recupero qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;

CHE sussiste la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;

CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dal piano per acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'istruttoria;

CHE l'intervento è localizzato in prossimità di un elettrodotto di tensione pari a 132 kV di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana e che pertanto risultano necessarie le valutazioni previste dal D.M. 29/05/2008, di competenza del proprietario/gestore dell'elettrodotto.

CHE risulta necessario avviare le consultazioni delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano per le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);

CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

CHE con nota del 15/09/2009 prot. 48654 il Responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi individuando i seguenti soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento:

- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA**
- **A.R.P.A.T.**
- **CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**
- **R.F.I. S.p.A. Direzione Manutenzione** Direzione Compartimentale Infrastrutture Firenze S.O. Tecnico
- **COMUNE DI EMPOLI** Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche
- **COMUNE DI EMPOLI** Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
- **COMUNE DI EMPOLI** Settore Affari Generali ed Istituzionali Servizio Tecnico Amministrativo
- **ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.** Divisione infrastrutture e reti
- **TELECOM ITALIA S.p.a.**
- **TOSCANA ENERGIA S.p.a.**
- **ACQUE S.p.a.**

CHE il responsabile del procedimento da atto che *della convocazione della conferenza è stata data notizia nel sito istituzionale dell'amministrazione procedente* ai sensi dell'art.23 co.3 della L.R. 29/7/2009 n. 40

TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. Andrea Bonatti del Servizio urbanistica, in qualità di responsabile del procedimento Verifica i presenti e gli assenti, come da allegato prospetto (ALLEGATO A)

La Conferenza di Servizi istruttoria apre la seduta alle ore 10,40.

Il Responsabile del procedimento illustra la richiesta e ricorda agli intervenuti le finalità della stessa e che gli esiti della conferenza non producono effetti giuridici sulla decisione finale di approvazione del piano particolareggiato, che rimane di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

I pareri rimessi dai soggetti convocati saranno considerati espressione vincolante sull'iter istruttorio di approvazione del piano urbanistico attuativo.

La conferenza assume la funzione decisoria in merito alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica) per gli enti competenti in materia ambientale convocati.

Il Rdp introduce gli argomenti della conferenza, prende atto che ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri:

ENTE	Data	Prot. / acquisito in sede CDS	Allegato a questo verbale
Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana	5/10/2009 via mezzo fax	prot. 53237	Allegato A
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana	5/10/2009	prot. 53276	Allegato B
Circondario Empolese Valdelsa	6/11/2009	sede CDS	Allegato C

Ne dà lettura e l'inserisce negli atti del presente verbale. Il Rdp dà la parola ai soggetti convenuti e raccoglie i relativi pareri.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA

assente

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA

assente

CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA

Presenta parere: acquisito come allegato C.

In sostanza favorevole con la condizione di verificare la compatibilità dell'intervento rispetto alle condizioni di traffico veicolare, in particolare nella fase di cantierizzazione (si veda allegato).

R.F.I. S.p.A. Direzione Manutenzione Direzione Compartimentale Infrastrutture Firenze S.O. Tecnico

assente

COMUNE DI EMPOLI Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche

Il dirigente del settore fa presente che è in atto un piano di bonifica in corso, senza un progetto di bonifica che tenga conto della profondità del terreno da bonificare; pone pertanto la condizione che i terreni siano indagati per tutta la profondità dello scavo e che sia esplicitato dove saranno smaltite le terre di scavo.

Fa inoltre presente che è agli atti una precedente ordinanza dell'Ufficio Ambiente per la bonifica dell'amianto della copertura; dovrà pertanto essere verificato se sono ancora presenti masse di amianto da bonificare ed in tale caso dovrà esserne autorizzata la bonifica.

Detta poi la prescrizione di seguire, in fase di attuazione e nella redazione delle norme tecniche, i contenuti sull'edilizia sostenibile secondo le linee guida della Regione Toscana.

COMUNE DI EMPOLI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

L'ufficio aveva già presentato un parere che proponeva di ovviare alla carenza di parcheggi su via Carraia con l'ampliamento del parcheggio in progetto sulla stessa via, arretrando l'edificio ed eliminando, lasciando sul retro del lotto un accesso per i fornitori ed eliminando il parcheggio sul retro.

Il Responsabile del procedimento fa notare a tale parere l'Amministrazione Comunale ha risposto con parere di Giunta Comunale n°372 del 8/10/2008 in cui si chiede di mantenere la soluzione proposta.

COMUNE DI EMPOLI Settore Affari Generali ed Istituzionali Servizio Tecnico Amministrativo

L'ufficio non ha nulla da evidenziare; relativamente all'occupazione temporanea del suolo pubblico, i proponenti seguiranno il disciplinare che verrà attivato in quell'occasione.

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. Divisione infrastrutture e reti

Il gestore fa presente che, essendo il progetto troppo generico (si parla di un minimo di 2 utenze ad un massimo di 17, senza l'indicazione della potenza richiesta), non è in grado di dimensionare l'impianto e quindi di chiarire se necessita o meno di una cabina suppletiva. Chiede dunque chiarimenti sulle forniture necessarie.

In mancanza dei chiarimenti richiesti, viene proposto in via suppletiva che in sede di convenzione si trascriva di lasciare un resede di 7mt. x 6mt. dove eventualmente realizzare una cabina in servitù d'uso per Enel

TELECOM ITALIA S.p.a.

Non si evidenziano criticità. Le reti esistenti sono poste dall'altra parte del marciapiede con un attraversamento all'altezza nel numero civico 61; si chiede pertanto di essere contattati in fase esecutiva per accordarsi sulle modalità di attraversamento della rete: 1) tramite l'inserimento dei cavi in presenza di altri scavi; 2) utilizzando l'attraversamento già esistente.

TOSCANA ENERGIA S.p.a.

assente

ACQUE S.p.a.

assente

Ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, le autorità con competenze ambientali (ACA) individuate, **esprimono il seguente parere** e le relative motivazioni al fine di assoggettare o meno il piano alla Valutazione Ambientale Strategica:

VISTA

la documentazione di valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R.T. n.1/2005) condotta ai sensi degli articoli 4 e 11 del Regolamento D.P.G.R. Toscana del 9 febbraio 2007 n. 4/R, e i contributi pervenuti,

PRESO ATTO

CHE il progetto proposto:

1. non determina effetti significativi sull'ambiente, trattandosi del riuso di un modesto lotto già edificato che si inserisce all'interno del quadro complessivo già strutturato della strumentazione urbanistica vigente;
2. non concerne i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico; non contengono la definizione del quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di interventi i cui progetti sono sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA);

3. non prevede specificatamente la localizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale;
4. non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria;
5. non rientra nelle fattispecie previste dall'art. 6 commi 1, 2, 3 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.;
6. non comporta nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento del vigente Regolamento Urbanistico sensibilmente incidenti sull'uso delle risorse essenziali del territorio;

CHE sono chiamati ad esprimersi, con diritto di voto esclusivamente i seguenti soggetti identificati come Autorità competenti in materia ambientale:

Autorità	Soggetto/non soggetto
Soprintendenza archeologica	Assenso acquisito ai sensi dell'art. 28 co. 3 L.R. 40 del 29/07/2009
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana	Assenso acquisito ai sensi dell'art. 28 co. 3 L.R. 40 del 29/07/2009
Circondario Empolese Valdelsa che esprime	Non soggetto
Comune di Empoli Settore Ambiente	Non soggetto

questa Conferenza propone

la non assoggettabilità alla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.

Considerato che non risultano acquisiti elementi fondamentali per esprimere un parere, la conferenza decide all'unanimità il rinvio ad altra Conferenza da convocarsi in un tempo congruo dall'acquisizione delle seguenti integrazioni e/o chiarimenti:
nessuna osservazione

Il Rdp ha provveduto a redigere un brogliaccio del verbale di conferenza che ne contiene gli elementi determinanti della stessa e che viene sottoscritto dai partecipanti che l'approvano.

Il Rdp provvederà a comunicare ai proponenti il piano, l'esito della Conferenza.

Alle ore 11,40 viene dichiarata chiusa la riunione.

I partecipanti (le firme in originale si trovano nel brogliaccio del verbale della CDS).

Ente	Firma
Comune di Empoli Settore Pianificazione territoriale	
Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana	
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana	

Circondario Empolese Valdelsa che esprime	
R.F.I. S.p.A. Direzione Manutenzione Direzione Compartimentale Infrastrutture Firenze S.O. Tecnico	
Comune di Empoli Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche	
Comune di Empoli Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
Comune di Empoli Settore Affari Generali ed Istituzionali Servizio Tecnico Amministrativo	
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. Divisione infrastrutture e reti	
TELECOM ITALIA S.p.a	
TOSCANA ENERGIA S.p.a.	
ACQUE S.p.a.	

Il responsabile del procedimento

Il segretario verbalizzante
