



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. **48654** del **15/09/2009**

A:

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA

Via della Pergola n°65
50121 FIRENZE

A.R.P.A.T.

Via Tripoli, 18 50053 – EMPOLI (FI)

CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA

Piazza della Vittoria 54 50053 – EMPOLI (FI)

R.F.I. S.p.A.

Direzione Manutenzione Direzione Compartimentale Infrastrutture Firenze S.O. Tecnico

V.le Fratelli Rosselli, 5
50144 FIRENZE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche
SEDE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
SEDE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Affari Generali ed Istituzionali
Servizio Tecnico Amministrativo
SEDE

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.

Divisione infrastrutture e reti
Lungarno C. Colombo, 54
50136 - FIRENZE

TELECOM ITALIA S.p.a.

V.le Guidoni, 42
50127 – FIRENZE

TOSCANA ENERGIA S.p.a.

Via Bellatalla, 1
Loc. Ospedaletto – 56121 PISA

ACQUE S.p.a.

Via Garigliano n° 1
50053 – EMPOLI (FI)

(segue elenco)

e p.c.

Garante della comunicazione del comune di Empoli

SEDE

IMMARTIN SRL - A.U. BETTI RINALDA

Via DI CAMBIO A. 43
50053 EMPOLI

Arch. FRANCESCO GIANI

Via RUSSO L. 21
50053 EMPOLI

Oggetto:	Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. – Piano di recupero proposto ai sensi dell'art. 62 delle Norme di Regolamento urbanistico
-----------------	--

PREMESSO CHE

- in data 27/11/2007 prot. 58073, è stata presentata dai seguenti soggetti proponenti: IMMARTIN SRL - A.U. BETTI RINALDA, la proposta per l'attuazione di un Piano Urbanistico di recupero di un'area ex industriale, successivamente più volte integrata;
- la Giunta Comunale, con Atto di indirizzo n. 372 del 08/10/2008 ha espresso in linea di massima parere favorevole dando mandato agli uffici di procedere al completamento dell'istruttoria per l'esame da parte del Consiglio Comunale, riservandosi di esprimere un giudizio nel merito alla presentazione del progetto definitivo;
- il Comune di Empoli intende attuare le proposte di piano di recupero qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;
- sussiste la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;
- risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dal piano per acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'istruttoria;
- l'intervento è localizzato in prossimità di un elettrodotto di tensione pari a 132 kV di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana e che pertanto risultano necessarie le valutazioni previste dal D.M. 29/05/2008, di competenza del proprietario/gestore dell'elettrodotto.
- risulta necessario avviare le consultazioni delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano per le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);
- risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

- ai sensi dell'art.23 comma 1 della L.R. 29/7/2009 n. 40 la conferenza si tiene entro quindici giorni dalla data di convocazione, salvo diversa e motivata decisione dell'amministrazione in caso di particolare complessità dell'istruttoria e comunque entro trenta giorni.

VISTI

Gli artt. 23 della L.R. 29/7/2009 n. 40 e l'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

il **Responsabile del Procedimento**, individuate le amministrazioni e gli enti competenti a fornire contributi, pareri e atti di assenso comunque denominati, modalità e prescrizioni di carattere tecnico da adottare nella fase di progettazione e di attuazione;

DISPONE

La prima convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno **6/10/2009 alle ore 10.30**, presso la sede del Comune di Empoli in Via del Papa 41- Uff. nei locali della stanza dell'Assessore all'urbanistica, per l'esame del Progetti di **Piano di recupero denominato "Ex vetreria Betti"**

Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a far pervenire, entro tale data, il relativo parere e/o contributo.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 23, comma 2 della L.R. 29/7/2009 n. 40 *"La convocazione della prima riunione della conferenza contiene l'esatta indicazione dell'argomento oggetto della riunione ed è fatta pervenire alle amministrazioni interessate almeno cinque giorni prima della relativa data. Entro tre giorni dal ricevimento della convocazione, le amministrazioni interessate possono richiedere l'effettuazione della riunione in una data diversa. In tale caso, l'amministrazione procedente fissa una nuova data, comunque entro i cinque eventuali richieste di chiarimenti e/o documentazione integrativa."*

La documentazione trasmessa, fornita dal proponente il piano urbanistico, è stata selezionata e differenziata in base alle rispettive competenze per le quali è richiesta l'espressione dei soggetti convocati.

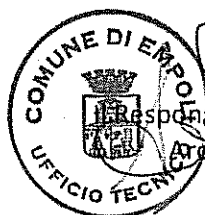
Resta fermo che tutta la documentazione è consultabile sul sito del Comune (www.comune.empoli.fi.it) nella sezione "Garante della comunicazione per il governo del territorio" e presso il Servizio Urbanistica.

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 29/7/2009 n. 40 *"alla conferenza di servizi partecipa un rappresentante per ciascuna delle amministrazioni convocate legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione di appartenenza. Alla conferenza partecipa, senza diritto di voto, un rappresentante per ciascun concessionario, gestore o incaricato di pubblico servizio, nei cui confronti le determinazioni assunte nella conferenza sono destinate a produrre effetti"* pertanto, ogni rappresentante dovrà essere munito di apposita delega.

Si prega inoltre di voler comunicare, con la massima sollecitudine al seguente riferimento, l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare le successive eventuali comunicazioni di relative alla presente convocazione.

Arch. Andrea Bonatti ☎ 0571757738 📠 0571757743 a.bonatti@comune.empoli.fi.it

Distinti Saluti


Responsabile del procedimento
Arch. Andrea Bonatti

Allegati:

CD-Rom(*) contenente:

- **UNO** – Rilievo planimetrico dei vari livelli, sezioni, prospetti e destinazioni d'uso attuali
- **DUE** – Indicazione dei limiti di proprietà e abaco delle pavimentazioni del piano terra
- **PLAN** – Planimetria generale, prospetti frontale e tergale
- **PLAN T, INT** – Planimetrie dei livelli interrato e piano terra rialzato
- **PLAN P** – Planimetria del piano primo e schemi di utilizzo delle superfici
- **SEZ 1** – Sezioni architettoniche A-A', E-E'
- **SEZ 2** – Sezioni architettoniche B-B', C-C'
- **SEZ 3** – Sezione architettonica D-D'
- **FLUX** – schema funzionale dei flussi pedonali e carrabili
- **PARK** – Planimetria del parcheggio pubblico, calcoli, verifiche e rendering
- **VOLO** – Confronto fotografico e schemi progettuali
- **REND** – Renderings ed inserimento nel contesto
- **DIST** – Distacchi e distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati
- **ACCESS** – schema propositivo per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- **RELAZIONI**
- **CAR** – Riferimenti cartografici
- **CAT** – Riferimenti catastali
- **FOTO** – Documentazione fotografica
- **REL S** – Relazione storica
- **ALL** – Fascicolo di allegati alla Relazione storica
- **REL CON** – Relazione sullo stato di conservazione dell'immobile
- **REL TEC** – Relazione tecnica illustrativa di progetto
- **VEA** – Valutazione degli effetti ambientali
- **CANT** – Programma di cantierizzazione
- **HAND** – Relazione sugli adempimenti alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche
- **VERI** – Fascicolo delle verifiche urbanistiche
- **URB** – Parametri urbanistici
- Valutazione dei livelli di intensità di campo elettrico e di induzione magnetica, redatta dallo studio tecnico associato PERIGEO
- Relazione geologica e geologico – tecnica di fattibilità, redatta da STUDIO DI GEOLOGIA
- Scheda per il deposito presso l'URTAT ai sensi della L.R. 03/01/2005 n°1
- Certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologico-tecniche ai sensi dell'Art. 62 della L.R. 03/01/2005 n°1
- Relazione idraulica, redatta dall' Ing. Matteo Caroti
- Preventivo di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- Norme tecniche di attuazione - **NTA**
- Nulla osta preventivo per la rete di adduzione acqua
- Nulla Osta Preventivo per la rete fognaria
- Nulla Osta Preventivo per la realizzazione ed il posizionamento delle isole ecologiche
- Richiesta di attestazione ai sensi dell'art. 79 comma 1 lettera a) e comma 3 della L.R. n° 1 del 3/01/2005
- Copia dell'Atto di provenienza del bene immobile in oggetto
- Schema di convenzione

Estratto progetto con incicazione del dimensionamento di massima (**)

(*) presente solo nel plico inviato agli enti ed istituzioni

(**) presente solo nel plico inviato alle società di erogazione/gestione servizi

Tutta la documentazione è consultabile sul sito del Comune (www.comune.empoli.fi.it) nella sezione "Garante della comunicazione per il governo del territorio".