

Castelli Fabrizio
Via Pratella, 61
50053 EMPOLI (FI)
Tel. 0571 993467

Empoli, 06 Novembre 2010

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di EMPOLI
50053 EMPOLI (FI)

Oggetto: Variante area ex Mostardini.
Osservazioni in merito.

Quando negli anni sessanta la famiglia Mostardini realizzò i primi capannoni nella zona di Villanuova (in zona agricola) a qualcuno apparve una forzatura, neppure vi era una sufficiente viabilità.

Negli anni la struttura crebbe con ulteriore degrado urbanistico della zona, poi non molti anni fa l'attività ha cessato di esistere. Dopo il degrado la beffa.

Pur non opponendomi ad una **riqualificazione** dell'area che doveva essere fatta da chi è arrivato poco tempo fa con regole diverse dettate dall'Amministrazione Comunale, ritengo che portare in questa area, che doveva restare un cuore verde della nostra città, altre attività di cui non si avverte la necessità minima dia un colpo mortale al contesto ambientale.

Quale grande sviluppo ha dato alla città il nuovo centro commerciale? Forse quello di veder sparire un po' alla volta molti negozi del centro storico, popolato ormai da vecchi e extra comunitari più o meno clandestini.

Rimpiango molto la piccola COOP di via Ridolfi.

Non mi pare che nell'area di Villanuova vi sia una popolazione tale da giustificare la necessità di banche, palestre, negozi, e quant'altro.

Mi pare invece che dietro questa operazione vi sia forse altro: l'idea da parte delle banche e di qualche altro soggetto imprenditoriale di espandere la città in quest'area.

Ma come per negozi e banche ormai ampiamente sufficienti a Empoli, credo non vi sia più per la nostra città e nel resto d'Italia la necessità di una gran quantità di immobili. Ce ne sono solo 8 milioni di vani vuoti.

Meglio sarebbe riqualificare ciò che già c'è, soprattutto nei centro città senza distruggere altri territori agricoli e non. Vedi l'idea di Matteo Renzi sindaco di Firenze. Mi auguro pur sapendo che nulla si può contro i poteri forti, che l'Amministrazione almeno provi a valutare e proteggere un minimo il contesto ambientale della zona: non sentiamo io ed altri la necessità di esportare il modello Montelupo che con il nostro comune confina in questa zona di Empoli.

Porgo distinti saluti.