



All'Ufficio del Garante della Comunicazione del
Territorio - Empoli via del Papa, 41 - URP - P. TERRA

e p.c Servizio Pianificazione Circondario Empolese Valdelsa
Ing. Giuseppe Panarello

Prot. n 10946

Oggetto: Osservazione alla Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli finalizzata all'estensione delle destinazioni ammissibili nell'area D1/S ex Mostardini adottata con DCC n° 66 del 20/09/2010

La sottoscritta **Mori Rossana**, non in proprio, ma nella sua qualità di **Sindaco pro-tempore del comune di Montelupo Fiorentino**

Premesso che è competenza esclusiva di ogni Comune prefigurare le destinazioni d'uso del proprio strumento urbanistico

Evidenziato, altresì, che è dovere dei Comuni limitrofi verificare i riflessi sul proprio territorio delle scelte con particolare riferimento alle problematiche inerenti l'utilizzo delle proprie viabilità comunali per il traffico veicolare e in special modo dei mezzi pesanti

Specificato che il Comune di Montelupo ha più volte evidenziato, anche con atti ufficiali trasmessi al Comune di Empoli, le problematiche che specie per i mezzi pesanti crea l'area D1/S ex-Mostardini con particolare riferimento al passaggio sul ponte sul Rio Grande di Sammontana nel territorio di Montelupo presso il centro abitato di Sammontana

Evidenziato che su detto ponte è presente già dal 1992 un'ordinanza di divieto di passaggio per veicoli con portata superiore a 50 quintali e negli ultimi due anni sono agli atti perizie che individuano le precarie condizioni di staticità di detto ponte

Preso atto che la documentazione della variante urbanistica in oggetto (vedi in particolare Documento A "Relazione di sintesi" pag 21) specifica " *che le nuove destinazioni d'uso produrranno un incremento del traffico veicolare nella zona dovuto alla necessità di spostamenti casa lavoro dei dipendenti con automezzi privati e per il trasporto delle merci*"

Preso atto che come evidenziato dai documenti della variante stessa inerenti la stima dei flussi di traffico nello scenario a breve termine si passa " *dagli attuali 780 veicoli giorno a 938 veicoli giorno e da 15 mezzi pesanti il giorno a 27 mezzi pesanti*" senza voler considerare quelli a scenario medio-lungo (86 mezzi pesanti/giorno)

Specificato che nell'attuale situazione viaria per la connessione alla SS 67 e alla FI-PI-LI in territorio del comune di Empoli siamo in presenza del sottopasso della ferrovia Firenze -Empoli che presenta un'altezza interna di 3,35 e larghezza tale da consentire il transito di un solo mezzo a senso unico alternato " *il quale rende di fatto la strada non adeguata al transito dei mezzi pesanti e costituisce un collo di bottiglia per il traffico veicolare.*" (vedi Documento C "relazione tecnico amministrativa" pag 56) e che pertanto l'accessibilità all'area oggetto della variante urbanistica da



parte dei mezzi pesanti avviene necessariamente passando per via Maremmana ed il ponte sul Rio Grande di Sammontana nel territorio del Comune di Montelupo Fiorentino;

Evidenziato che il Comune di Montelupo Fiorentino non è stato invitato alla Conferenza dei Servizi indetta per la variante in oggetto dal Comune di Empoli e che pertanto non ha potuto in tale sede ribadire le problematiche infrastrutturali che la variante urbanistica in oggetto crea sul territorio del Comune di Montelupo Fiorentino;

Specificato che agli atti della variante in oggetto non esiste alcuna previsione urbanistica relativa ad un nuovo assetto viario che consenta una accessibilità all'area ex Mostardini ai mezzi pesanti che non interessi l'ambito via Maremmana e ponte sul Rio Grande di Sammontana in territorio del Comune di Montelupo Fiorentino.

Evidenziato che la proposta di ipotesi di nuovo tracciato presente all'interno della documentazione della variante non è riportata negli elaborati specifici della variante (grafici e norme di attuazione) e che nella nota a firma del dirigente del settore Pianificazione Territoriale del Comune di Empoli si specifica *"l'infrastruttura prospettata dal proponente andrà valutata raffrontandola ad altre possibili alternative, ma rimane fermo la condivisione di proporre soluzioni, nell'interesse della città di Empoli e nelle frazioni al contorno, tese ad evitare l'attraversamento di Empoli"*

Fatto infine presente che l'utilizzo della via Maremmana da parte dei mezzi pesanti è in contrasto, col progetto di riqualificazione viaria dell'abitato di Sammontana di prossima realizzazione da parte dell'Amministrazione di Montelupo.

Preso atto che ai sensi di Legge è possibile presentare osservazioni alla variante urbanistica in oggetto, la sottoscritta presenta, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Montelupo Fiorentino la seguente

OSSERVAZIONE

si richiede, per tutte le motivazioni specificate in narrativa, che la variante urbanistica di cui alla Delibera n° 66 del 20/09/2010:

1. individui contestualmente all'estensione delle destinazioni ammissibili una previsione urbanistica di assetto viario, specie per i mezzi pesanti, che eviti l'accessibilità all'area ex Mostardini dalla via Maremmana e l'attraversamento del ponte sul Rio Grande di Sammontana nel territorio comunale di Montelupo Fiorentino
2. specifichi un cronoprogramma temporale inerente la realizzazione della previsione urbanistica di assetto viario

Montelupo Fiorentino, lì 17 Novembre 2010

Il Sindaco
Rossana Mori