



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Procedimento relativo a :	Variante al Regolamento urbanistico ex. Art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata all'estensione delle destinazioni ammissibili nell'area D1/S ex. Mostardini - Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. – VALUTAZIONI AMBIENTALI E FATTIBILITA'
----------------------------------	--

L'anno 2010 il giorno 30 del mese di Giugno presso una sala del Comune di Empoli in Via G. del Papa, 43, si svolge la Conferenza dei servizi i ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. e dall'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990.

La conferenza ha per oggetto la proposta avanzata da:	Cabel Fi.Di.- Finanza d'Impresa S.r.l., Cabel Holding S.r.l. e Computer Gross Italia Spa
---	--

La conferenza ha per scopo:

1. raccogliere i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati
2. le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e e dell'art. 22 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);
3. le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

PREMESSO

CHE ai sensi dell'art.22 della L.R. 29/7/2009 n. 40 *"La conferenza di servizi costituisce una modalità generale di semplificazione dell'azione amministrativa cui l'amministrazione procedente può ricorrere, nelle fasi preliminare, istruttoria e decisoria del procedimento amministrativo, qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento stesso"*.

CHE la conferenza istruttoria è prevista dall'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990, che dispone: *«Qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, l'amministrazione procedente indice di regola una conferenza di servizi »*.

CHE, in data 5 novembre 2009, con delibera G.C. n. 182 si è formalizzato l'avvio del procedimento e del processo di valutazione integrata alla proposta di Variante al Regolamento urbanistico

CHE il settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica, ha redatto la documentazione della variante urbanistica;

CHE il Comune di Empoli intende attuare le previsioni della variante urbanistica qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;

CHE con nota del 31/05/2010 prot. 30199 il Responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14 e ss. della Legge 241/90 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento;

CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dal piano per acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'istruttoria;

CHE risulta necessario avviare le consultazioni delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano per le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);

CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

CHE con nota del 5/10/2009 prot. 53211 il Responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi individuando i seguenti soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento:

I soggetti formalmente convocati dal Responsabile del procedimento sono i seguenti:

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA**
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO**
- REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TERRITORIALI**
- REGIONE TOSCANA Ufficio regionale Genio Civile**
- PROVINCIA DI FIRENZE**
- AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA**
- CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**
- AZIENDA SANITARIA LOCALE AUSL 11 DEL TERRITORIO EMPOLESE E CIRCONDARIO EMPOLESE-VALDELSA**
- R.F.I. S.p.A.**
- ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.**
- SNAM RETE GAS DISTRETTO CENTRO OCCIDENTALE**
- ACQUE S.p.a.**
- PUBLIAMBIENTE S.p.a.**
- TELECOM ITALIA S.p.a.**
- TOSCANA ENERGIA S.p.a.**
- COMUNE DI EMPOLI**
- Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche**
- COMUNE DI EMPOLI**
- Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni**
- COMUNE DI EMPOLI**
- Settore Affari Generali ed Istituzionali-Servizio Tecnico Amministrativo**

CHE il responsabile del procedimento da atto che della convocazione della conferenza è stata data notizia nel sito istituzionale dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art.23 co.3 della L.R. 29/7/2009 n. 40

TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. Andrea Bonatti del Servizio urbanistica, in qualità di responsabile del procedimento verifica i presenti e gli assenti , come da allegato prospetto (ALLEGATO A)

La Conferenza di Servizi istruttoria apre la seduta alle ore **10.25**

Il Responsabile del procedimento illustra la richiesta e ricorda agli intervenuti le finalità della stessa e che gli esiti della conferenza non producono effetti giuridici sulla decisione finale e ricorda che sarà poi la Giunta Comunale in qualità di autorità competente, sulla base dei contributi pervenuti in merito alla verifica di assoggettabilità, ad emettere il "provvedimento di verifica" che assoggetta od esclude il piano o programma dalla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana 10/2010.

La conferenza assume la funzione decisoria in merito alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica) per gli enti competenti in materia ambientale convocati.

Il Rdp introduce gli argomenti della conferenza, prende atto che ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri:

ENTE/SOGGETTO	Data	Prot. / acquisito in sede CDS	Allegato a questo verbale
Autorità di bacino del Fiume Arno	14/06/2010	prot. 32877	B
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana	17/06/2010	prot. 33545	C
Genio civile	19/06/2010	Prot. 34085	D
Ausl n. 11	23/06/2010	Prot. 35242	E
Eni Snam rete Gas	15/06/2010	Prot. 33014	F
Toscana energia	18/06/2010	Prot. 34360	G
Publiambiente			H
Acque spa			I
Agenzia Regionale per l'Ambiente Toscana	30/06/2010	Prot. 36440	K

Ne dà lettura e l'inserisce negli atti del presente verbale.

Il Rdp dà la parola ai soggetti convenuti e raccoglie i relativi pareri.

ENTE	Allegato a questo verbale
ENEL	L
TELECOM	M
Comune di Empoli Settore Ambiente	N

Ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., congiuntamente all'art. 22 della L.R. n. 10 del 12 Febbraio 2010 – "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e valutazione d'incidenza", concernenti le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, le autorità con competenze ambientali (ACA) individuate, **esprimono il seguente parere** e le relative motivazioni al fine di assoggettare o meno il piano alla Valutazione Ambientale Strategica:

VISTA

la documentazione di valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R.T. n.1/2005 condotta ai sensi degli articoli 4 e 11 del Regolamento D.P.G.R. Toscana del 9 febbraio 2007 n. 4/R e i contributi pervenuti,

PRESO ATTO

CHE il piano proposto:

- non determina effetti significativi sull'ambiente, trattandosi di variazione normativa che si inserisce all'interno del quadro complessivo già strutturato della strumentazione urbanistica vigente;
- non concerne i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico; non contiene la definizione del quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di interventi i cui progetti sono sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA);
- non è classificabile tra i piani o programmi per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del d.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni.
- non prevede specificatamente la localizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale;
- non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria;
- non rientra nelle fattispecie previste dall'art. 6 commi 1, 2, 3 del D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii.;
- non comporta nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento del vigente Regolamento Urbanistico sensibilmente incidenti sull'uso delle risorse essenziali del territorio.

CHE sono chiamati ad esprimersi, con diritto di voto esclusivamente i seguenti soggetti identificati come Autorità competenti in materia ambientale:

Autorità	Soggetto/non soggetto	Assenso acquisito ai sensi dell'art. 28 co. 3 L.R. n. 40 del 29/07/2009 e art. 14 co. 3 L. 241/90
Autorità di Bacino del Fiume Arno	Non soggetto	Si-Esiste parere scritto
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana	Non soggetto	Si-Esiste parere scritto
Regione Toscana Giunta Regionale Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali	Non soggetto	Si
Regione Toscana Ufficio Regionale Genio Civile	Non soggetto	Esiste parere scritto
Provincia di Firenze	Non soggetto	Si
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana	Non soggetto	Si-Esiste parere scritto
Circondario Empolese Valdelsa	Non soggetto	Si
Azienda Sanitaria Locale Ausl 11 del territorio Empolese e Circondario Empolese-Valdelsa	Non soggetto	Si-Esiste parere scritto
COMUNE DI EMPOLI Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche	Non soggetto	no

questa Conferenza propone

la non assoggettabilità alla procedura di “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”

*****oOo*****

Il Rdp ha provveduto a redigere un brogliaccio del verbale di conferenza che ne contiene gli elementi determinanti della stessa e che viene sottoscritto dai partecipanti che l’approvano.

Alle ore 11.00. viene dichiarata chiusa la riunione.

Seguono firme

I partecipanti	firma
Per il Comune di Empoli Settore Pianificazione territoriale	Firma sull’originale
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA	Assente
AUTORITA’ DI BACINO DEL FIUME ARNO	Assente
REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TERRITORIALI	Assente
REGIONE TOSCANA Ufficio regionale Genio Civile	Assente
PROVINCIA DI FIRENZE	Assente
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA	Assente
CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA	Assente
AZIENDA SANITARIA LOCALE AUSL 11 DEL TERRITORIO EMPOLESE E CIRCONDARIO EMPOLESE-VALDELSA	Assente
R.F.I. S.p.A.	Assente
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.	Firma sull’originale
SNAM RETE GAS DISTRETTO CENTRO OCCIDENTALE	Assente
ACQUE S.p.a.	Assente
PUBLIAMBIENTE S.p.a.	Assente
TELECOM ITALIA S.p.a.	Firma sull’originale
TOSCANA ENERGIA S.p.a.	Assente
COMUNE DI EMPOLI Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche	Firma sull’originale
COMUNE DI EMPOLI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	Assente
COMUNE DI EMPOLI Settore Affari Generali ed Istituzionali-Servizio Tecnico Amministrativo	Assente

Il responsabile del procedimento
(Firma sull’originale)

Il segretario verbalizzante
(Firma sull’originale)



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

ALLEGATO	L	Pagina	1	Di pagine	1
-----------------	----------	---------------	----------	------------------	----------

SOGGETTO /ENTE	ENEL
-----------------------	-------------

Sono necessari elementi specifici per poter esprimere un parere per gli allacciamenti di nuove utenze.

Non si rilevano elementi di criticità rispetto ai contenuti della variante.

E' in corso l'interramento concordato di alcune linee aeree, su richiesta del soggetto proponente.



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

ALLEGATO	M	Pagina	1	Di pagine	1
----------	---	--------	---	-----------	---

SOGGETTO /ENTE	TELECOM
----------------	---------

*Non si rilevano elementi di criticità rispetto alla variante proposta, fatto salvo il dettaglio della fase attuativa per eventuali nuove utenze e forniture.
Si allega parere scritto*

Preso visione della variante al regolamento urbanistico nell'area ex-Mostardini in Via della Piovola, per la nostra Società non ci sono controindicazioni da evidenziare.

Facciamo comunque presente che nell'area di insediamento dovranno essere realizzate tutte le infrastrutture necessarie alla successiva posa dei cavi telefonici, al fine di poter dare la connessione telefonica, a tutte le unità, sia abitative che commerciali, che andranno a risiedere nei vari edifici.

A tale scopo si allega copia della lettera di Telecom Italia dove sono evidenziate le nuove disposizioni legali ed amministrative per le nuove aree di insediamento urbanistico.

Per tutte le necessità si prega di fare riferimento al sig. Taddei Stefano 335.6332765.

Si prega di citare nella risposta il

N°

Rif. VS del.....

Spett.le Comune di Empoli
Settore pianificazione territoriale
Servizio urbanistica

**Oggetto: Conferenza servizi per variante al regolamento urbanistico nell'area ex-
Mostardini in Via della Piovola**

La presente per comunicarVi che per la fornitura dei servizi di TLC alle Unità Immobiliari della lottizzazione in oggetto è necessario rendere fruibili le opere di urbanizzazione primaria, nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di comunicazione elettronica, con particolare riferimento alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni, sia all'interno della lottizzazione, sia per collegare quest'ultima alla rete di TLC esistente.

A tale riguardo, ci preme chiarire che le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria, in relazione a quanto al riguardo disposto dall'art. 86, comma 3, del Dlgs n. 259/2003 e che in base all'art. 12 del D.P.R. 380/01 "il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso".

Il successivo art. 16 pone, poi, a carico dei Comuni competenti la realizzazione delle stesse, stabilendo, al 1° comma, che "il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione" e, al 2° comma, che "la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire".

In alternativa, detta norma prevede, altresì, la possibilità per il titolare del permesso di provvedere direttamente a realizzare le opere di urbanizzazione, a scomputo, totale o parziale, della quota dovuta, con le modalità e garanzie stabilite dal Comune e con conseguente acquisizione delle opere al patrimonio indisponibile dello stesso.

Vi invitiamo, pertanto, a contattarci ed a segnalare tale esigenza ai costruttori da Voi delegati alla predisposizione delle suddette opere. In particolare sottolineiamo la necessità, di realizzare anche l'infrastruttura di TLC fino al primo punto utile della rete esistente.

Telecom Italia si rende disponibile a fornire, a titolo oneroso, la progettazione e controllo lavori delle suddette opere garantendoVi, al contempo, che il nostro intervento progettuale sarà mirato a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per la fornitura di tutti i servizi di TLC.

Riteniamo, infatti, che tale sinergia possa consentire la realizzazione di infrastrutture adeguate alle varie esigenze, aderenti agli standard tecnici e normativi richiesti dalla vigente normativa di settore, nonché possa consentire una rapida ed efficace fornitura del servizio ai proprietari/inquilini degli immobili che ne facciano richiesta, preservando codesta spettabile Amministrazione da ogni inadempimento verso la clientela.

Rimanendo in attesa di un Vostro cortese riscontro, per eventuali chiarimenti e necessità si prega di fare riferimento al ns. ufficio tecnico, nella persona del sig. Stefano Taddei, tel. 335.6332765, fax 0571.707291, mail stefano.taddei@telecomitalia.it

Distinti saluti

***ADO TOSCANA SUD
A. FROSI***



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

ALLEGATO	N	Pagina	1	Di pagine	1
----------	---	--------	---	-----------	---

SOGGETTO /ENTE	Comune di Empoli Settore Ambiente-sicurezza e attività economiche
----------------	---

Rispetto alle indagini su eventuali pregressi inquinamenti del suolo, considerato le attività storicamente esistenti nel sito, non risulterebbe necessaria una verifica; fermo restando gli obblighi previsti per legge se ed in quanto necessari.

Per quanto attiene alla problematica del traffico attratto è evidente una maggiore capacità polarizzante ed attrattiva conseguente alle nuove attività e servizi che la proposta di variante intende ampliare. Non dovrebbero comunque presentarsi casi di criticità non mitigabili. Si propone un monitoraggio post-operam sul livello di inquinamento PM10.

Per quanto attiene alla mancanza degli allacciamenti alla pubblica fognatura, si prende atto dell'esistenza già oggi di un sistema di depurazione che dovrà essere verificato e dimensionato per le nuove destinazioni. Andranno inoltre verificate le condizioni delle autorizzazioni allo scarico. In merito al parere di assoggettabilità VAS preso atto della dimensione ridotta della proposta di variante e dei possibili modesti effetti indotti (che tra l'altro sono migliorativi rispetto alla situazione attuale) Si propone l'esclusione dalla procedura VAS.



COMUNE DI EMPOLI
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

ALLEGATO AL VERBALE DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI

4

Oggetto

Variante al Regolamento urbanistico ex. Art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata all'estensione delle destinazioni ammissibili nell'area D1/S ex. Mostardini - Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. -- VALUTAZIONI AMBIENTALI E FATTIBILITA'

Luogo	Data	Ora inizio	Ora fine
COMUNE DI EMPOLI	30/06/2010		

Partecipante	ENTE /AMM.ne	Firma	E mail
ANDREA BONATTI			
Edo Rossi			
CARDINELLI FABIO	ENEL		
STEFANO TADDEI	TEUCOR ITALIA		stefano.taddei@teucoritalia.it
DAVIDE ANTONI	UFF. URBANISTICA		

Valutazione Integrata	Ing. Carla Santoni	Arch. Andrea Bonatti				
				1.0	1	3

