



Comune di Empoli

Via Giuseppe Del Papa, 41

Proprietà:

Supermercati PAM S.p.a.

Via delle Industrie, 8 - 30038 Spinea (VE)

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COMMERCIALE

Via Pontorme angolo Via Tosco Romagnola - 50053 Empoli (FI)

PIANO DI RECUPERO

IN ATTUAZIONE DELLE NORME CONTENUTE NELLA SCHEDA N° 6.5 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Settembre, 2009

PROGETTISTI: ARCHH. MARCO BRAZZINI E CARLO ROSSALI

Via R. Gotti, 8 - 56025 Pontedera (PI) - Tel. 0587.57771 - Fax 0587.213099 – e-mail: studiobr@studiobr.it

ELENCO DEGLI ELABORATI

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATI GRAFICI:
 - TAV. 01/A – Regolamento urbanistico;
 - TAV. 01/B – Estratto di mappa catastale;
 - TAV. 02 – Rilievo stato attuale;
 - TAV. 03 – Localizzazione dell'intervento;
 - TAV. 04/A – Stato attuale – Edificio 'A' – Calcolo della superficie coperta;
 - TAV. 04/B – Stato attuale – Edificio 'A' – Calcolo del volume utile lordo;
 - TAV. 05 – Stato attuale – Edificio 'A' – Pianta piano terra, primo e secondo;
 - TAV. 06/A – Stato attuale – Edificio 'A' – Prospetti;
 - TAV. 06/B – Stato attuale – Edificio 'A' – Sezioni;
 - TAV. 07 – Stato attuale – Edificio 'B' – Calcolo superficie coperta e volume utile lordo;
 - TAV. 08 – Progetto – Planimetria generale;
 - TAV. 09/A – Progetto – Planimetria generale – Quote altimetriche;
 - TAV. 09/B – Progetto – Sezioni – Quote altimetriche;
 - TAV. 10 – Progetto – Planimetria generale – Verifica standards urbanistici;
 - TAV. 11 – Progetto – Planimetria generale – Individuazione proprietà pubblica e privata;
 - TAV. 12 – Progetto – Planimetria generale – Individuazione superficie permeabile;
 - TAV. 13 – Progetto – Particolari parcheggio;

- TAV. 14/A – Progetto – Edificio 'A' – Pianta piano terra e copertura – Individuazione superficie utile lorda e superficie accessoria;
- TAV. 14/B – Progetto – Edificio 'A' – Pianta piano terra – Individuazione superficie di vendita e superficie attività connessa;
- TAV. 15 – Progetto – Edificio 'A' – Prospetti;
- TAV. 16 – Progetto – Edificio 'A' – Sezioni;
- RENDERING;
 - TAV. 01 – Vista sud-nord;
 - TAV. 02 – Vista ovest-est;
 - TAV. 03 – Vista nord-sud;
 - TAV. 04 – Viste;
- VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO

Pontedera, Settembre 2009

Supermercati PAM S.p.a.

I progettisti
Archh. M. Brazzini, C. Rossali