



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n. 54318 del 9/10/20009

RACCOMANDATA A.R.

A:

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA

Via della Pergola n°65
50121 FIRENZE

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TERRITORIALI

Area Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE

REGIONE TOSCANA Ufficio regionale Genio Civile

Via San Gallo, 34
50129 FIRENZE

PROVINCIA DI FIRENZE

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Via Cavour, 1
50129 FIRENZE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA

Via Tripoli, 18 50053 – EMPOLI (FI)

CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA

Piazza della Vittoria 54 50053 – EMPOLI (FI)

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Via G. La Farina n. 18
50132 FIRENZE

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.

Divisione infrastrutture e reti
Lungarno C. Colombo, 54
50136 - FIRENZE

ACQUE S.p.a.

Via Garigliano n° 1
50053 – EMPOLI (FI)

PUBLIAMBIENTE S.p.a.

Via Garigliano n° 1
50053 – EMPOLI (FI)

TELECOM ITALIA S.p.a.

V.le Guidoni, 42
50127 – FIRENZE

TOSCANA ENERGIA S.p.a.

Via Bellatalla, 1
Loc. Ospedaletto – 56121 PISA

Segue elenco

COMUNE DI EMPOLI
Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche
SEDE

COMUNE DI EMPOLI
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
SEDE

COMUNE DI EMPOLI
Settore Affari Generali ed Istituzionali
Servizio Tecnico Amministrativo
SEDE

e p.c.

Garante della comunicazione del comune di Empoli

SEDE

PAM Supermercati s.p.a.
Via delle industrie, 8
30038 Spinea, Venezia

Rossali Arch. Carlo
Brazzini Arch. Marco
Via R. Gotti, 8
56025 Pontedera (PI)

Oggetto:	Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. – Piano di recupero dell'area "ex vetreria Savia" per l'assetto urbanistico del comparto relativo al PUA 6.5 e variante contestuale al Regolamento urbanistico ex L.R. n.1/2005
-----------------	--

PREMESSO

- CHE in data 13/06/2008 prot. 31721 è stata presentata dal Sig. Maurizio Scagliotti, legale rappresentante della PAM Supermercati S.p.a. la proposta di un Piano Urbanistico Attuativo di Recupero previsto dal vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli con scheda norma 6.5, successivamente più volte integrata;
- CHE l'assetto definitivo del piano attuativo comporta delle varizioni alla viabilità esistente di contorno funzionalmente correlata con il piano di recupero in oggetto e che, per l'attuazione delle modifiche all'infrastrutture viarie, è necessaria la demolizione di un annesso ex rurale sottoposto a tutela di cui all'art. 100 delle Norme allegate al Regolamento Urbanistico "Siti e manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale", grado di protezione 3;
- CHE il sopradetto manufatto non presenta alcun elemento di finitura o di pregio, risulta già rimaneggiato in epoca recente e che la sua demolizione è necessaria al fine di realizzare una nuova rotatoria rispettando le distanze minime dai fabbricati stabilite dal Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 e ss.mm.ii.

- CHE per i sopradetti motivi si rende necessaria una variante urbanistica contestuale ex Art. 65 della L.R. n. 1/2005, che non incide sulle potenzialità edificatorie dell'area o sulle dotazioni di standards e per la quale è previsto l'avvio del procedimento secondo i disposti della LR 1/2005.
- CHE parte del piano di recupero e delle opere di urbanizzazione esterne correlate ricadono su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgvo. n. 42 del 22/01/2004 "c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna del 22/01/2004" (Fosso Maestro di Cortenuova);
- CHE in data 27/04/2009 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni, da attuarsi nella fase esecutiva, della Conferenza dei servizi convocata dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 36 (Misure generali di salvaguardia) co. 2 del Piano di Indirizzo territoriale approvato con Del. Consiglio Regionale n.72 del 24/7/2007.
- CHE data 13/07/2009 il settore LL.PP. competente ha rimesso un proprio definitivo parere favorevole sull'assetto del comparto, richiesto dal R.d.P. il 22/06/2009 prot. 34615.
- CHE la Giunta Comunale, con Atto di indirizzo n. 320 del 22/07/2009 ha espresso il seguente parere sulla proposta avanzata: *"Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico urbanistica in merito al piano di recupero area ex Savia ed alla richiesta di parere preventivo per l'assetto urbanistico del comparto PUA 6.5 – modifiche alla viabilità interna, concorda con le valutazioni espresse dall'ufficio ed esprime parere favorevole alle modifiche introdotte alla viabilità di comparto."*
- CHE il Comune di Empoli intende attuare le previsioni di piano qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;
- CHE sussiste la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;
- CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dal piano per acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'istruttoria;
- CHE risulta necessario raccogliere i pareri delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;
- CHE ai sensi dell'art.23 comma 1 della L.R. 29/7/2009 n. 40 la conferenza è convocata in via telematica e la prima riunione si tiene entro quindici giorni dalla data di convocazione, salvo diversa e motivata decisione dell'amministrazione in caso di particolare complessità dell'istruttoria e comunque entro trenta giorni.

VISTI

Gli artt. 23 della L.R. 29/7/2009 n. 40 e l'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

il **Responsabile del Procedimento**, individuate le amministrazioni e gli enti competenti e richiamate le motivazioni in premessa,

DISPONE

La prima convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno **4/11/2009 alle ore 10.00**, presso la sede del Comune di Empoli in Via del Papa 41- piano secondo, per l'esame del Progetti di Piano Urbanistico di recupero P.U.A. 6.5 e contestuale variante al Regolamento urbanistico funzionali all'attuazione del Piano di recupero.

La conferenza ha per scopo:

1. raccogliere i pareri, le prescrizioni e gli eventuali atti di assenso comunque denominati, d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati
2. le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);
3. le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a far pervenire, entro tale data, il relativo parere e/o contributo.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 23, comma 2 della L.R. 29/7/2009 n. 40 *"La convocazione della prima riunione della conferenza contiene l'esatta indicazione dell'argomento oggetto della riunione ed è fatta pervenire alle amministrazioni interessate almeno cinque giorni prima della relativa data. Entro tre giorni dal ricevimento della convocazione, le amministrazioni interessate possono richiedere l'effettuazione della riunione in una data diversa. In tale caso, l'amministrazione procedente fissa una nuova data, comunque entro i cinque giorni successivi alla prima"*

La documentazione trasmessa, fornita dal proponente il piano urbanistico, è stata selezionata e differenziata in base alle rispettive competenze per le quali è richiesta l'espressione dei soggetti convocati.

Resta fermo che tutta la documentazione è consultabile sul sito del Comune (www.comune.empoli.fi.it) nella sezione "Garante della comunicazione per il governo del territorio" e presso il Servizio Urbanistica.

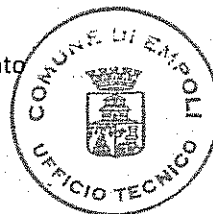
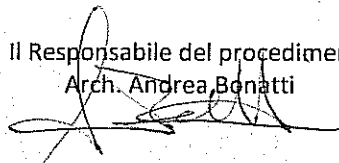
Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 29/7/2009 n. 40 *"alla conferenza di servizi partecipa un rappresentante per ciascuna delle amministrazioni convocate legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione di appartenenza. Alla conferenza partecipa, senza diritto di voto, un rappresentante per ciascun concessionario, gestore o incaricato di pubblico servizio, nei cui confronti le determinazioni assunte nella conferenza sono destinate a produrre effetti"* pertanto, ogni rappresentante dovrà essere munito di apposita delega.

Si prega inoltre di voler comunicare, con la massima sollecitudine al seguente riferimento, l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare le successive eventuali comunicazioni di relative alla presente convocazione.

Arch. Andrea Bonatti ☎ 0571757738 📠 0571757743 a.bonatti@comune.empoli.fi.it

Distinti Saluti

Il Responsabile del procedimento
Arch. Andrea Bonatti



ELENCO ELABORATI

allegati che vengono trasmessi ai soggetti con competenze ambientali

Piano di Recupero (su supporto cartaceo e digitale) contenente:

- Elenco degli elaborati
- Relazione tecnico descrittiva
- Norme tecniche di attuazione
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01 Estratto R.U. e catastale;
 - Tav. 02 Rilievo stato attuale;
 - Tav. 03 Localizzazione dell'intervento;
 - Tav. 04 Stato attuale – Edificio 'A' – Calcolo della superficie coperta;
 - Tav. 05 Stato attuale – Edificio 'A' – Pianta piano terra, primo e secondo;
 - Tav. 06 Stato attuale – Edificio 'A' – Prospetti e sezioni;
 - Tav. 07 Stato attuale – Edificio 'B' – Calcolo superficie coperta e volume utile lordo;
 - Tav. 08 Progetto - Planimetria generale;
 - Tav. 09 Progetto - Planimetria generale e sezioni - Quote altimetriche;
 - Tav. 10 Progetto - Planimetria generale - Verifica standards urbanistici;
 - Tav. 11 Progetto - Planimetria generale - Individuazione proprietà pubblica e privata
 - Tav. 12 Progetto - Planimetria generale - Individuazione superficie permeabile
 - Tav. 13 Progetto - Particolari parcheggio
 - Tav. 14 Progetto - Pianta piano terra e copertura
 - Tav. 15 Progetto - Prospetti
 - Tav. 16 Progetto - Sezioni
- Rendering
- Valutazione impatto acustico

Valutazione Integrata (su supporto cartaceo e digitale)

Verifica di Assoggettabilità (su supporto cartaceo e digitale)

Progetto delle Opere di Urbanizzazione (su supporto digitale) contenente:

Strade

- PT05-07-PAM-P-ST-R01-02 Relazione illustrativa delle nuove intersezioni stradali sulla SS67 Tosco Romagnola
- PT05-07-PAM-P-ST-T01-02 Planimetria generale della nuova viabilità
- PT05-07-PAM-P-ST-T02-02 Planimetria generale della viabilità - stato sovrapposto
- PT05-07-PAM-P-ST-T03-02 Deflessioni
- PT05-07-PAM-P-ST-T04-02 Visibilità
- PT05-07-PAM-P-ST-T05-02 Particolari rotatoria di Via Dalla Piccola
- PT05-07-PAM-P-ST-T06-02 Particolari rotatoria PAM

Idraulica

- PT05-07-PAM-P-ID-R01-02 Relazione illustrativa delle reti di smaltimento acque
- PT05-07-PAM-P-ID-R02-02 Relazione sulla messa in sicurezza idraulica del comparto
- PT05-07-PAM-P ID-T01-02 Schema delle fognature
- PT05-07-PAM-P ID-T02-02 Planimetria generale quote di progetto
- PT05-07-PAM-P ID-T03-02 Volumi di compensazione
- PT05-07-PAM-P ID-T04-02 Sezioni tipo vasca interrata

Illuminazione

- PT05-07-PAM-P-IL-R01-02 Relazione illustrativa dell'illuminazione di strade e parcheggi
- PT05-07-PAM-P-IL-T01-02 Planimetria generale dell'illuminazione

Indagine geologica (su supporto digitale)

ELENCO ELABORATI

allegati da trasmettere agli enti erogatori e/o gestori di pubblici servizi

Estratto del P. di R. e delle OO.UU. (su supporto cartaceo e digitale) contenente:

- Elenco degli elaborati
- Relazione tecnico descrittiva del P.di R.
- Relazione delle OO.UU.
- Elaborati grafici del P. di R.
 - Tav. 01 Localizzazione dell'intervento;
 - Tav. 02 Progetto - Planivolumetrico;
 - Tav. 03 Progetto - Edificio 'A' - Pianta piano terra e copertura;
 - Tav. 04 Progetto - Edificio 'A' - Prospetti;
 - Tav. 05 Progetto - Edificio 'A' - Sezioni;
 - Elaborati grafici delle OO.UU.
 - Tav. 06 Tracciato allacciamento acquedotto;
 - Tav. 07 Tracciato allacciamento metanodotto;
 - Tav. 08 Tracciato allacciamento telefonia;
 - Tav. 09 Tracciato allacciamento linea elettrica - parte est;
 - Tav. 10 Tracciato allacciamento linea elettrica - parte ovest;
 - Tav. 11 Tracciato fognature;
 - Tav. 12 Particolari posa tubazioni

La documentazione completa è consultabile sul sito del Comune (www.comune.empoli.fi.it) nella sezione "Garante della comunicazione per il governo del territorio" PUA 6.5