

# LA CITTA' CHE CAMBIA

## LA SODDISFAZIONE DEL SINDACO LUCIANA CAPPELLI

«CON QUESTO ATTO PORTIAMO A COMPIMENTO UN IMPEGNO ANNOSO PER IL COMUNE VISTO CHE LA LICENZA DEL PROGETTO ERA COEVA A QUELLA DELLA COOP. LE DUE ROTATORIE RALLENTERANNO IL TRAFFICO SULLA STATALE E MIGLIORERANNO LA SICUREZZA».



**EX VETRERIA SAVIA** L'area sarà bonificata e qui sorgerà a tempo di record il supermercato Pam

## PIANO REGOLATORE DISCO VERDE DEL CONSIGLIO COMUNALE

# La Pam si farà, ecco la variante

*Il progetto prevede l'abbattimento della vecchia vetreria*

**LA PAM** si farà: l'attesa variante al regolamento urbanistico e il piano di recupero per la realizzazione del nuovo supermercato, che sorgerà nell'area della ex vetreria Savia, ha ricevuto il disco verde dal consiglio comunale. La variante prevede l'abbattimento del vecchio capannone della vetreria e la costruzione del nuovo edificio per il supermercato, con una superficie di vendita di 3.000 metri quadrati. La superficie coperta sarà di circa 5.000 metri quadrati, mentre l'estensione del verde pubblico previsto raggiungerà i 2.756 metri quadrati. L'intervento non interesserà solo l'area di costruzione del punto vendita, ma anche la viabilità: infatti sono previste due rotatorie lungo la statale 67. La prima verso Empoli, tra la statale e via dalla Piccola. La seconda, più a est, fungerà da ingresso e uscita dell'area commerciale. Questa seconda

### LE CARATTERISTICHE

**Il supermercato coprirà un'area di 3mila metri quadrati  
Il parcheggio avrà 500 posti auto**

rotatoria renderà più sicuro immergersi nella Tosco Romagnola da parte degli automobilisti che provengono da via Pontorme. Previsti parcheggi per 12.565 metri quadrati, pari a circa 500 posti auto. Destini diversi per i due edifici colonici: il fienile sarà demolito per far posto alla rotatoria. L'altro viene conservato incastonandolo in un'ampia area a verde e con destinazione di tipo commerciale. Il piano di recupero è stato già oggetto di valutazione integrata: adesso occorre attendere la pubblicazione sul Bollettino

ufficiale della Regione Toscana. Da quel momento ci saranno 45 giorni per presentare le osservazioni; poi il consiglio approverà la variante in modo definitivo.

«**CON QUESTO** atto portiamo a compimento un impegno annoso per l'amministrazione comunale, visto che la licenza del progetto era coeva a quella del supermercato Coop — dice il sindaco Luciana Cappelli — Recuperiamo uno spazio degradato all'ingresso della città e attuiamo un primo intervento per trasformare la Tosco Romagnola in quella strada mercato prevista dal piano regolatore. Le due rotatorie rallenteranno il traffico sulla statale e miglioreranno le condizioni di sicurezza. La variante è strategica a livello di circondario: collegherà meglio il territorio grazie al futuro ponte sull'Arno a Montelupo».

## Supermercato Pam, approvato il progetto dal Comune

**EMPOLI.** Il consiglio comunale ha approvato una variante al regolamento urbanistico e il relativo piano di recupero per la realizzazione del nuovo supermercato Pam, che sorgerà nell'area della ex vetreria Savia. Qui, infatti, nei pressi della uscita Empoli Est della superstrada Firenze-Pisa-Livorno, Pam supermercati spa intende realizzare un nuovo punto vendita.

La variante prevede l'abbattimento del vecchio capanno della vetreria e la costruzione del nuovo edificio per il supermercato, che avrà una superficie di vendita di 3.000 metri quadrati. La superficie coperta complessiva sarà di circa 5.000 metri quadrati mentre l'estensione del verde pubblico previsto raggiungerà i 2.756 metri quadrati. Per sostenere la fattibilità del progetto sono state previste due rotatorie lungo la strada statale 67 "Tosco Romagnola". La prima verso Empoli, tra la statale e via dalla Piccola. La seconda, più a est, fungerà da ingresso e uscita dell'area commerciale. Questa seconda rotatoria renderà anche più sicuro immettersi nella 67 da parte degli automobilisti che provengono da via Pontorme. Previsti parcheggi per 12.565 metri quadrati, pari a circa 500 posti auto tra pubblici, privati e di servizio. Nell'area di intervento sono presenti anche due edifici colonici. Quello più prossimo alla Tosco Romagnola, un fienile di non rilevante valore architettonico, sarà demolito per far posto alla rotatoria. L'altro, costituito da una residenza rurale dotata di un certo pregio, viene conservato incastonandolo in un'ampia area a verde. Per questo immobile è prevista una utilizzazione di tipo commerciale.

È stato pubblicato l'avviso sul bollettino regionale, sono quarantacinque i giorni a disposizione

## Variante supermercato Pam, via alle osservazioni



L'ex vetreria della Pam e sopra il consiglio comunale

**EMPOLI.** È stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (il Burt) del 28 luglio 2010 l'avviso con cui si informano tutti i cittadini che è stata adottata, dal consiglio comunale di Empoli, la variante al regolamento urbanistico per la realizzazione del nuovo supermercato Pam, che sorgerà nell'area della ex vetreria Savia. I relativi atti, unitamente alla delibera, saranno depositati presso l'Ufficio relazioni con il pubblico (Urp) di Empoli per 45 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Durante il periodo di deposito gli interessa-



ti potranno presentare, per iscritto, depositandole presso l'Urp, le proprie osservazioni.

Il nuovo centro porterà con sé buone opportunità occupazionali: 80 posti fissi con contratti part-time. Oltre a questi,

che lavoreranno nel supermercato, l'azienda assicura che per la realizzazione dei lavori saranno scelte maestranze che operano nella regione. Entro la fine di quest'anno dovrebbe chiudersi l'approvazione del progetto esecutivo e all'inizio del prossimo è prevista l'apertura dei lavori che, salvo ritardi, dovrebbero concludersi nei primi mesi del 2012. L'idea di un nuovo centro commerciale non è emersa adesso e risale a circa quindici anni fa. Ma il progetto, in origine presentato da Superal e dal 1999 portato avanti da Pam che ha rilevato il marchio, è approdato alla fase finale solo oggi.

## IN VISIONE PER 45 GIORNI

### GLI ATTI DELLA VARIANTE A DISPOSIZIONE ALL'URP

**E' STATO** pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (il Burt) del 28 luglio 2010 l'avviso con cui si informano tutti i cittadini che è stata adottata, dal Consiglio comunale di Empoli, la variante al regolamento urbanistico per la realizzazione del nuovo supermercato Pam, che sorgerà nell'area della ex vetreria Savia. I relativi atti, unitamente alla delibera, saranno depositati presso l'Ufficio relazioni con il pubblico (Urp) di Empoli per 45 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Durante il periodo di deposito gli interessati potranno presentare, per iscritto, depositandole presso l'Urp, le proprie osservazioni.