

COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0064485
Data Protocollo 26/11/2010
Data Ricevimento 26/11/2010

Categoria 06
Classe 01

-Spett.le

Comune di Empoli

Ufficio del Garante della Comunicazione

via G. Del Papa n°41

50053 Empoli (FI)

COMUNE DI EMPOLI - Segreteria Sindaco

ervenuto il 26/11/2010

asmesso al Protocollo il 26/11/2010

Nicola
Rosina
Falaschi
ING. STANONI
J

oggetto: Processo di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 per variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla "Realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova - Documento di valutazione intermedia -

-o-o-0-o-o-

Il sottoscritto Rosati Marco nato a Fucecchio il 15 giugno 1946, residente in Empoli, Loc. Cortenuova, via della Tinaia n°7, in nome e per conto anche della coniuge Cinali Idalba

visto

- l'avviso pubblico relativo al Processo di Valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 03 gennaio 2005, n. 1 per variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova - Documento di valutazione intermedia
- che il predetto avviso recita che ogni cittadino, al fine di garantire la più ampia partecipazione al processo valutativo avviato, può presentare contributi e/o

osservazioni in merito facendole pervenire **all'Ufficio Partecipazione del Comune o all'Ufficio del Garante della Comunicazione, Via Del Papa 41** entro la data del 30/11/2010

Ciò premesso,

Il signor Rosati Marco

osserva

quanto segue.

- il Rosati Marco è comproprietario di una unità immobiliare di civile abitazione, posta al piano terra di edificio bifamiliare, con relativa area di pertinenza a comune con altra unità immobiliare posta al piano primo del medesimo edificio. L'alloggio è ubicato nel Comune di Empoli, Via Della Tinaia, meglio individuato al catasto fabbricati al Foglio 3 Particella 1948, sub. 500;
- in data 30 ottobre 2010 è stato pubblicato il *Documento di valutazione intermedia* che presenta un progetto di massima per la realizzazione del parcheggio di cui sopra, in ampliamento di quello esistente con accesso da via Del Ponte, che si estende in profondità, in direzione della via Margotti, fino al confine della particella individuata al catasto terreni del Comune di Empoli nel Foglio 3 dal mappale 91;
- la proposta progettuale, pur non interessando direttamente i terreni ed i fabbricati di nostra proprietà, va comunque a sovrapporsi in parte ad una strada privata bianca che prende avvio da via

della Tinaia e si insinua, parallelamente a via Margotti, in profondità servendo diverse proprietà, sviluppandosi in parte sulla particella n. 91, di cui sopra, ed in parte sulle particelle ad essa confinanti.

- la nostra proprietà ha accesso sia pedonale che carrabile solo attraverso la strada privata di cui al punto che precede. Infatti tramite la strada stessa, con diritto di passo acquisito per contratto, possiamo arrivare alle particelle individuate, a catasto terreni, dai mappali 1947 e 1951 nel foglio 3, attraverso le quali (con diritto acquisito) giungiamo al resede frontale della nostra abitazione dove sono ubicati i passi pedonale e carrabile.
- Considerato che con questa proposta progettuale, per la realizzazione del parcheggio pubblico in questione, verrebbe occupata la metà della strada privata descritta, il nostro diritto di passo sulla via stessa sarebbe interdetto in maniera consistente e penalizzante. Non sarebbe per noi più possibile arrivare al resede principale della nostra abitazione con mezzi meccanici anche di dimensioni adatte al trasporto di materiali. Ciò causerebbe un danno sia funzionale che patrimoniale notevole.

Visto quanto osservato siamo a chiedere che venga sviluppata una ulteriore soluzione progettuale, per la costruzione del parcheggio pubblico, che lasci libera la carreggiata della strada privata sulla quale noi abbiamo unico diritto di passo, carrabile e pedonale,

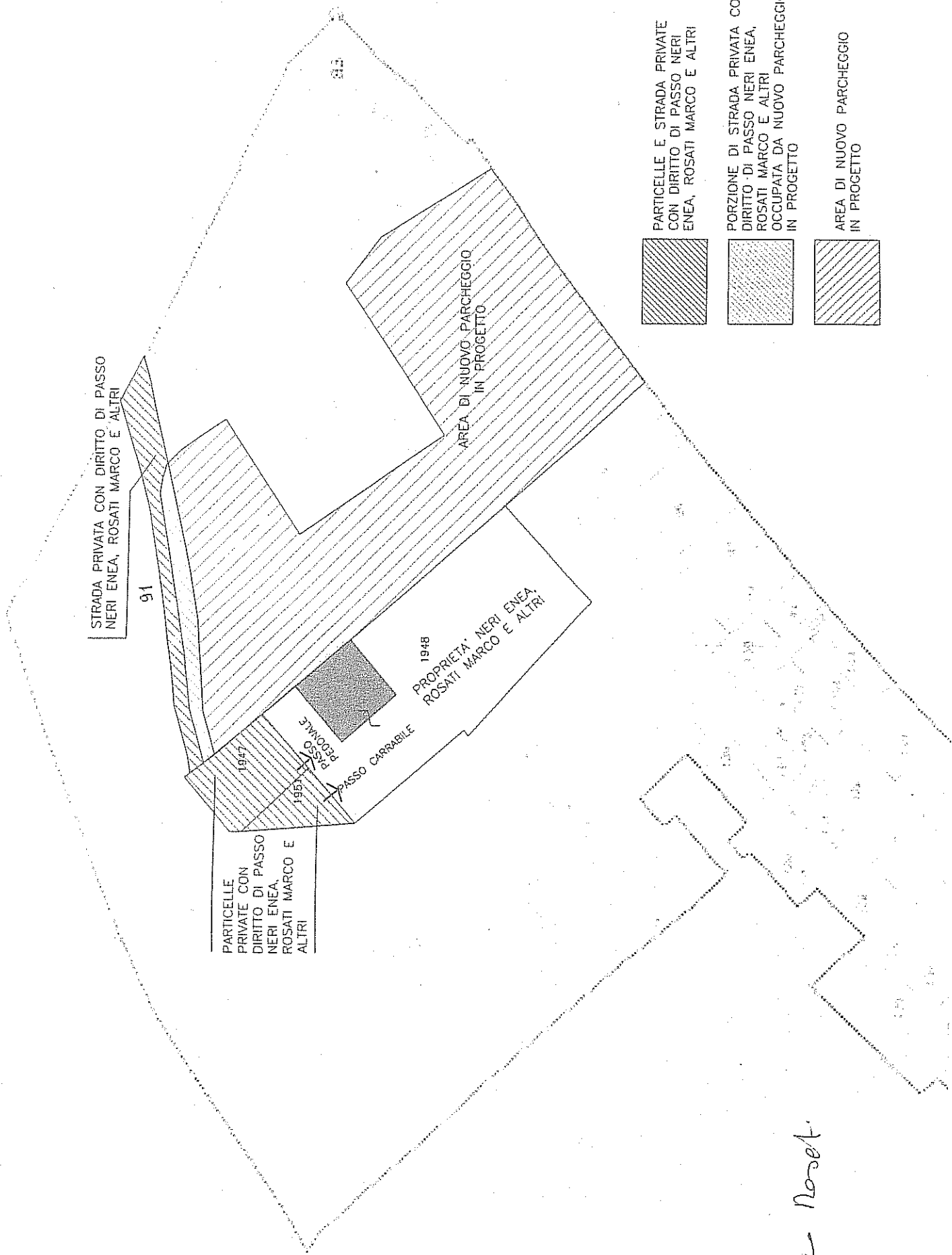
per accedere all'abitazione di residenza.

Si allega alla presente planimetria esplicativa sotto la lettera A.

Empoli, li 20/11/2010

Con osservanza

Mario Rossi



Maria Rosati