



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Procedimento relativo a

Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. –

La conferenza ha per oggetto la **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX. ART. 15 LEGGE REGIONALE TOSCANA 3 GENNAIO 2005, N.1, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ CORTENUOVA.**

L'anno 2010 il giorno 24 del mese di novembre alle ore 10.30 presso una sala del Comune di Empoli in Via G. del Papa, 43, si svolge la Conferenza dei servizi istruttoria dall'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990.

La Conferenza è stata convocata, con nota del 26 ottobre 2010 prot. 58246 nella quale sono stati invitati i seguenti soggetti competenti:

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA

REGIONE TOSCANA Ufficio regionale Genio Civile

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA

CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA

COMUNE DI EMPOLI Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche

COMUNE DI EMPOLI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

COMUNE DI EMPOLI Settore Affari Generali ed Istituzionali

L'arch. Mario Lopomo del Servizio urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento, verifica i presenti e gli assenti, come da prospetto allegato.

PREMESSO

CHE in data 15 Ottobre 2008 si è svolta la prima Conferenza di Servizi relativa alla fase iniziale della Valutazione Integrata a cui hanno partecipato: A.R.P.A.T, il settore Lavori Pubblici, il settore Ambiente, il Settore Affari Generali ed Istituzionali del Comune di Empoli e sono inoltre pervenuti i contributi di Regione Toscana – Ufficio Genio Civile Firenze e della Soprintendenza dei Beni Archeologici della Toscana;

CHE l'Amministrazione comunale intende risolvere la criticità dei parcheggi nella frazione di Cortenuova ampliando il parcheggio esistente oltre la previsione del regolamento Urbanistico che già ne prevedeva l'ampliamento;

CHE sussiste la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;

CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità progetto in variante ed acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati;

CHE risulta necessario acquisire i pareri delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione della variante urbanistica;

CHE risultano necessarie le verifiche di cui all'art. all'art. 22 della Legge Regionale 10 del 17 febbraio 2010, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

VISTI

L'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii e l'art. 23 della L.R. 29/7/2009 n. 40 .

TUTTO CIO' PREMESSO

La Conferenza di Servizi istruttoria apre la seduta alle ore 10,30.

Per il Comune di Empoli Settore Pianificazione territoriale:

- Arch. Mario Lopomo, in qualità di Responsabile del Procedimento e delegato dal Presidente della Conferenza dei Servizi;
- Arch. Chiara Lotti, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Responsabile del procedimento illustra il contenuto e le finalità della variante e della conferenza che: svolge una funzione strumentale di coordinamento e di informazione da cui non scaturisce alcun atto formale con rilevanza esterna ed i cui esiti non producono effetti giuridici sulla decisione finale; dall'altra acquisirà i pareri degli enti competenti in materia ambientale convocati per la decisione di assoggettabilità o meno della variante alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.Lgs. 152/2006.

I pareri rimessi dai soggetti convocati saranno considerati espressione vincolante sull'iter istruttorio di approvazione della variante al regolamento urbanistico.

Il Rdp introduce gli argomenti della conferenza, prende atto che ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri:

ENTE	Data	Prot. / acquisito in sede CDS	Allegato a questo verbale
Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana	23/11/2010		Allegato 1
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana	23/11/2010		Allegato 2
Settore Affari Generali ed Istituzionali- Comune di Empoli	23/11/2010		Allegato 3
Settore Ambiente - Comune di Empoli	24/11/2010		Allegato 4

Ne dà lettura e l'inserisce negli atti del presente verbale.

Il Rdp dà la parola ai soggetti convenuti e raccoglie i relativi pareri anche in merito alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006:

ENTE	Allegato a questo verbale
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA	
ARPAT	
REGIONE TOSCANA Ufficio Regionale Genio Civile	
CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA	
SETTORE AMBIENTE COMUNE DI EMPOLI	
SETTORE LAVORI PUBBLICI COMUNE DI EMPOLI	
SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI	

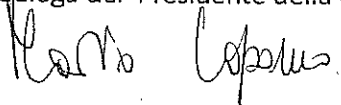
Il segretario verbalizzante, coadiuvato dal responsabile del procedimento, provvede a redigere un brogliaccio del verbale di conferenza che ne contiene gli elementi determinanti della stessa e che viene sottoscritto dai partecipanti che l'approvano.

Alle ore 14.00 viene dichiarata chiusa la riunione.

I partecipanti:

Ente	Firma
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA	
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA	
REGIONE TOSCANA Ufficio Regionale Genio Civile	
CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA	
COMUNE DI EMPOLI Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche	
COMUNE DI EMPOLI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
COMUNE DI EMPOLI Settore Affari Generali ed Istituzionali	

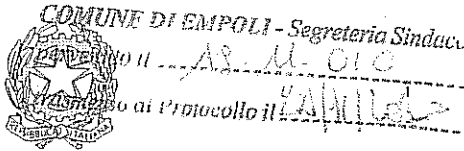
Il responsabile del procedimento
con delega del Presidente della Conferenza dei Servizi



Il segretario verbalizzante



15 NOV. 2010



Ministero
per i Beni e le Attività
Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA TOSCANA - FIRENZE

Al Comune di Empoli
Settore Pianificazione territoriale
Servizio Urbanistica
Via G. del Papa, 41
50053 Empoli (FI)

Inf. Santar
URBANISTICA
Inf. Guic

Prot. N° 1732 Allegati
34.19.04/167

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N°

OGGETTO : Comune di Empoli (FI) - Variante al Regolamento urbanistico ex. Art.15 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in loc. Cortenuova – Conferenza dei Servizi del 24 novembre 2010 - Parere di competenza.(ns prot. 18993 del 3/11/10 cl.34.19.04/167)

Esaminata la documentazione relativa all'oggetto, per quanto di competenza, questa Soprintendenza esprime il proprio parere favorevole in merito, dal momento che l'intervento non interessa direttamente emergenze archeologiche. Tuttavia, dal momento che l'area interessata è ubicata nei pressi del percorso della antica via *Quinctia*, si ribadisce il parere già espresso in sede di prima conferenza dei servizi in data 15 ottobre 2008. Pertanto si richiede di comunicare a questo ufficio, per iscritto e con almeno giorni 20 (venti) di anticipo, la data di inizio dei lavori, affinché sia possibile predisporre l'invio di un tecnico. Tale richiesta si riferisce ai lavori di escavazione sia per la realizzazione del parcheggio che per il recupero del volume sottratto alla naturale esondazione.

Si ricorda che, qualora nel corso dei lavori venissero effettuati rinvenimenti di interesse archeologico, è fatto obbligo, ai sensi della legislazione vigente in materia (D.Lgs.42/04 art.90), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire immediatamente questa Soprintendenza o la Stazione dei Carabinieri competente per territorio.

Distinti saluti,

LA

per IL SOPRINTENDENTE
(dott.ssa Fulvia Lo Schiavo)
IL FUNZIONARIO ARCHEOLOGO
dott.ssa Lorella Alderighi

COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0063533
Data Protocollo 22/11/2010
Data Ricevimento 19/11/2010

Categoria 06
Classe 01



Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
Via della Pergola, 65 - 50121 Firenze - tel. 05523575 - fax 055242213
Email: soprintendenza@sbat.it

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti



ARPAT
 Agenzia regionale
 per la protezione ambientale
 della Toscana

Servizio sub-provinciale ARPAT
 di EMPOLI - VAL D'ELSA
 via Tripoli, 18 - 50053 Empoli (FI)
 tel. 0571.53511 - fax 0571.530282
 p.iva 04686190481
 www.arpat.toscana.it

n. prot. 2010/ 85989 del 22 NOV. 2010

cl. SP_EM 02/6.4

a mezzo TELEFAX¹

Al Responsabile del procedimento
 Arch. Mario Lopomo
 COMUNE DI EMPOLI

FAX 0571 757743

Oggetto: **Variante al Regolamento Urbanistico ex art. 15 LR 1/2005 per realizzazione parcheggio loc. Cortenuova. Conferenza di Servizi del 24.11.2010**

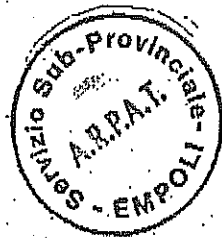
In riferimento alla Convocazione della Conferenza di servizi e richiesta di parere inviata il 26.10.2010 con prot. n. 58246, pervenuta il 2.11.2010 con ns. prot. n. 10/79476, si comunica che:

- prendiamo atto che la scelta del progetto è ricaduta sull'alternativa n. 2
- confermiamo quanto già osservato nel nostro parere del 15.10.2008 prot. n. 86749 relativo alla prima fase del procedimento di valutazione integrata e di verifica VAS.

Distinti saluti

Empoli, 22.11.2010

Il Responsabile istruttoria
 Dott.ssa Silvana Cinotti



Il Responsabile del Servizio
 Dott. Piero Biancalani

¹ pagine n. 1.

La presente comunicazione proviene da un ente pubblico e contiene informazioni riservate al destinatario, protette dalla normativa sulla privacy, ne è pertanto vietata la cognizione e la divulgazione da parte di terzi.
 In caso di invio errato si prega di avvertire l'ufficio di provenienza e di distruggere il documento.

La presente comunicazione è inviata solo a mezzo fax e sostituisce pertanto l'originale.



COMUNE di EMPOLI

Settore Affari Generali e Istituzionali
"Servizio Tecnico Amministrativo"

Prot. 63700 del 23-11-2010

A: Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Urbanistica

Presidente della Conferenza dei Servizi
Ing. Carla Santoni

Responsabile del procedimento
Arch. Mario Lopomo

SEDE

Oggetto: Convocazione della seconda Conferenza dei servizi- Variante al Regolamento Urbanistico ex art. 15 LRT n. 1/2005 – "Realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova" – Valutazione intermedia- Parere.

Vista la nota del Settore Pianificazione Territoriale, registrata al Protocollo n° 58246 del 26/10/2010, con la quale è stata disposta la convocazione della seconda Conferenza dei Servizi per il giorno 24/11/2010, l'ufficio scrivente rimette il presente parere.

In riferimento alla "Soluzione progettuale alternativa 2" si dettaglia l'individuazione delle aree:

Aree di proprietà privata in esproprio rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Empoli al Foglio 3 (sviluppo A) ed identificate in:

- Porzione particella 90 superficie in esproprio circa mq. 660 (qualità Ente Urbano)
- Porzione particella 244 superficie in esproprio circa mq. 2080 (qualità seminativo arborato)

Aree già di proprietà comunale rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Empoli al Foglio 3 (sviluppo A) ed identificate in:

- Particella 831 superficie catastale mq. 192
- Particella 636 superficie catastale mq. 562
- Particella 637 superficie catastale mq. 8
- Particella 89 superficie catastale mq. 736

Con riguardo all'indennità di esproprio si specifica che i terreni di cui trattasi hanno avuto fino a gennaio del corrente anno una destinazione urbanistica in parte a Verde

Attrezzato e in parte a *Parcheggio pubblico*, quindi già con una destinazione vincolata a finalità pubbliche. I terreni sono inoltre inseriti in un contesto già urbanizzato.

Queste considerazioni di fatto e di diritto incidono nella stima degli immobili.

In questa fase del procedimento, non è ritenuto opportuno quindi determinare provvisoriamente tali indennità di esproprio, ma rinviare alle successive fasi partecipative, ivi inclusa quella in sede di avvio del procedimento di adozione della variante parziale al Regolamento urbanistico e contestuale apposizione del vincolo preordinato, recependo in dette fasi i diversi contributi che gli espropriandi vorranno apportare.

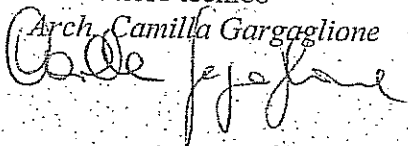
Si sottolinea ancora che alla conclusione dei lavori della conferenza, seguirà un importante momento partecipativo, come da dettaglio a seguire:

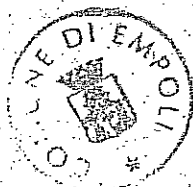
- ai sensi dell'articolo 11 comma 1 lettera a) e comma 2 del DPR 8.6.2001 n. 327, con il quale si stabilisce che "Al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento" e che nel caso di adozione di una variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una singola opera pubblica, tale avviso deve essere inoltrato almeno 20gg prima della deliberazione del Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.G.R. del 9 Febbraio 2007 n. 4/R secondo il quale "la relazione di sintesi è messa a disposizione delle autorità e dei soggetti privati interessati, con le modalità di cui all'art. 12"; e art. 12 comma 3 del D.P.G.R. del 9 Febbraio 2007 n. 4/R secondo il quale "il pubblico e le autorità con specifiche competenze ambientali devono disporre tempestivamente di una effettiva opportunità di esprimere in termini congrui il proprio parere sulla proposta di piano o di programma e sulla relazione di sintesi, prima dell'adozione del piano";

A completamento dell'istruttoria effettuata al fine del rilascio del presente parere, merita sottolineare che relativamente alla p.lla 90, in esproprio, quale Ente Urbano, è necessario attivare una procedura catastale più complessa, al fine di acquisirne la proprietà al patrimonio comunale.

Per quanto di competenza, si rimette parere positivo.

L'istruttore tecnico

Arch. Camilla Gargaglione




Il Dirigente del Settore
Affari Generali ed Istituzionali
D.ssa Marzia Venturi



Settore Affari Generali e Istituzionali

" Servizio Tecnico Amministrativo " - Piazza del Popolo 31 - Empoli

- Il Dirigente del Settore Dott. ssa Marzia Venturi

- Il Responsabile del Servizio: Dott. ssa E. Proietti Nelli - ☎ 0571/757950-

- Istruttori tecnici: Arch. C. Gargaglione - ☎ 0571/757956-

Fax. 0571-757808



Comune di Empoli

SETTORE AMBIENTE, SICUREZZA E ATTIVITA' ECONOMICHE
Ufficio Ambiente

PROT. N. 63853

Empoli, 24 Nov. 2010

Al Dirigente Del Settore Urbanistica
Ing. Carla Santoni

c.a. arch. Mario Lopomo

OGGETTO: verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica ex art. 15 L.R. 3/01/2005 n.º 1 finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova.

In riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione inviata con lettera in data 26.10.2010, n.º 58246 di prot., valutato e considerato che la variante e la successiva realizzazione del parcheggio non produce significativi effetti sulle diverse matrici ambientali se non il consumo di suolo, del resto inevitabile trattandosi della realizzazione di un parcheggio, si ritiene non necessaria la sua assoggettabilità alla VAS in considerazione che comunque gli effetti sull'ambiente sono tutti conosciuti (impermeabilizzazione del suolo, emissione di gas di scarico, ecc.) e mitigabili con l'adozione di opportune soluzioni progettuali (aree drenanti, schermatura arborea e arbustive ecc.); i progettisti dovranno tener conto della sostenibilità ambientale dell'intervento in fase di progettazione esecutiva.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
(arch. Edo Rossi)