

COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0065155
Data Protocollo 01/12/2010
Data Ricevimento 01/12/2010

Categoria 06
Classe 01

Spett.le

Comune di Empoli

Ufficio del Garante della Comunicazione

COMUNE DI EMPOLI - Segreteria Sindaco

ervenuto il 01/12/2010
inviato al Protocollo il 03/12/2010

via G. Del Papa n°41

50053 Empoli (FI)

ING. SANTONI
R. FACCHINI
Urbanistica
N. COPPINI

Oggetto: Processo di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 per variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla "Realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova" - *Documento di valutazione intermedia* -

* * * * *

La sottoscritta Scappini Lidia nata a Empoli il 9 maggio 1927, residente in Empoli, Loc. Cortenuova, via della Tinaia n°10, in nome e per conto anche della sorella Scappini Lina nata a Empoli il 13/02/1930 e residente a Milano via L. Settala n. 2

visto

- l'avviso pubblico relativo al Processo di Valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 03 gennaio 2005, n. 1 per variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova - *Documento di valutazione intermedia*

- che il predetto avviso recita che ogni cittadino, al fine di garantire la più ampia partecipazione al processo valutativo avviato, può presentare contributi e/o osservazioni in merito facendole pervenire all'Ufficio Partecipazione del Comune o all'Ufficio del Garante della Comunicazione, Via Del Papa 41 entro la data del 30/11/2010.

Scappini Lidia

Ciò premesso,

le signore Scappini Lidia e Scappini Lina

osservano

quanto appresso.

- Le signore Scappini Lidia e Scappini Lina sono comproprietarie di un immobile di due piani fuori terra, con relativa area di pertinenza ubicato nel Comune di Empoli, Via Margotti n. 40-42, ma con accesso da via della Tinaia attraverso una strada privata, il tutto individuato al catasto fabbricati al Foglio 3 dalla particella 1946, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ed al catasto terreni nel Foglio 3 dalle particelle 224, 1947 e 1951;
- in data 30 ottobre 2010 è stato pubblicato il *Documento di valutazione intermedia* che presenta un progetto di massima per la realizzazione del parcheggio di cui sopra, in ampliamento di quello esistente con accesso da via Del Ponte, che si estende in profondità in direzione della via Margotti sulle particelle 89 e 90 del foglio 3 fino al confine della particella individuata al catasto terreni del Comune di Empoli nel Foglio 3 dal mappale 91;
- che il diritto di passo sia pedonale che carrabile che si diparte da via della Tinaia, utilizzato per accedere alla nostra proprietà di cui sopra, risulta essere esercitato attraverso strada privata che insiste su porzione delle particelle 89, 90 e 91;
- tale diritto di passaggio è stato acquisito per contratto ed è esercitato da tempo immemorabile, oltre a risultare anche dalle stesse mappe catastali;
- considerato che la proposta progettuale in questione prevede

Scappini Lidia

l'utilizzo delle particelle 89 e 90, ivi comprese le porzioni che costituiscono parte della strada privata di cui trattasi, è evidente e necessario che detto intervento venga arretrato in modo da mantenere la strada alle dimensioni attuali, così come acquisita al servizio di passaggio di cui sopra; ciò in quanto, in difetto di detto arretramento, si realizzerebbe, oltre che una violazione dei diritti acquisiti, anche il pregiudizio notevole conseguente all'impossibilità di raggiungere la nostra proprietà così come fatto fino ad oggi.

In ragione delle osservazioni di cui sopra le signore Scappini Lidia e Scappini Lina chiedono che, per la costruzione del parcheggio pubblico, venga sviluppata una ulteriore soluzione progettuale che escluda le porzioni delle particelle 89 e 90 del foglio 3, corrispondenti alla strada privata sulla quale noi abbiamo diritto di passo, carrabile e pedonale per accedere all'immobile di nostra proprietà.

Con salvezza di ogni diritto e/o azione.

Si allegano alla presente planimetrie esplicative.

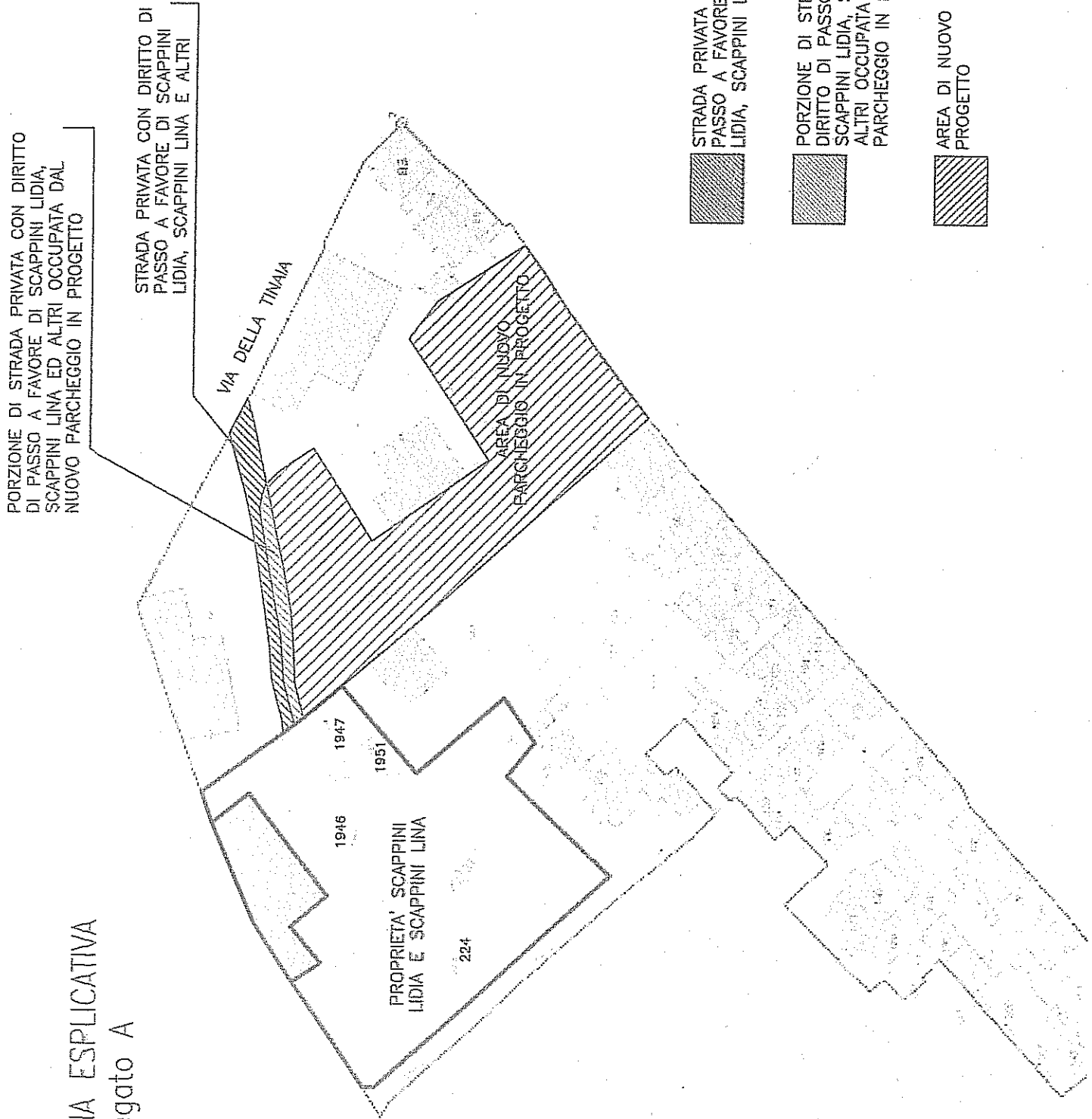
Empoli, li 29/11/2010

Con osservanza

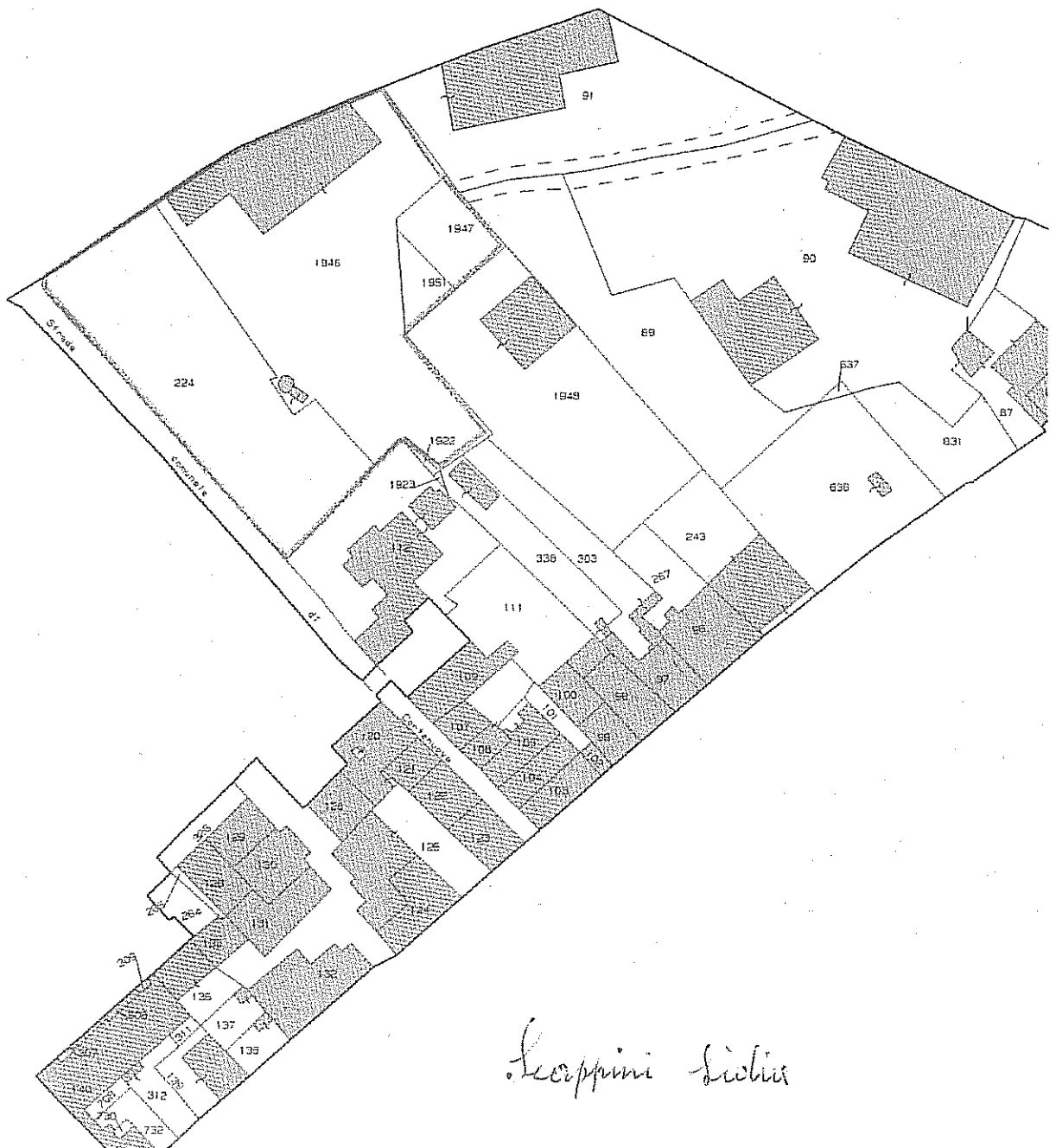
Scappini Lidia

PLANIMETRIA ESPLICATIVA

allegato A



Scappini Lidia



N=45500

Leppini Scluis