

COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0064488
Data Protocollo 26/11/2010
Data Ricevimento 26/11/2010

Categoria 06
Classe 01

-Spett.le

Comune di Empoli
Ufficio del Garante della Comunicazione
via G. Del Papa n°41
50053 Empoli (FI)

oggetto: Processo di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 per variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla "Realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova - *Documento di valutazione intermedia* -

-o-o-0-0-0-

Il sottoscritto Neri Enea nato a Empoli il 29 settembre 1974, residente in Empoli, Loc. Cortenuova, via della Tinaia n°7, in nome e per conto anche della coniuge Rosati Simona

visto

- l'avviso pubblico relativo al Processo di Valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 03 gennaio 2005, n. 1 per variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova - *Documento di valutazione intermedia*
- che il predetto avviso recita che ogni cittadino, al fine di garantire la più ampia partecipazione al processo valutativo avviato, può presentare contributi e/o

osservazioni in merito facendole pervenire **all'Ufficio Partecipazione del Comune o all'Ufficio del Garante della Comunicazione, Via Del Papa 41** entro la data del 30/11/2010

Ciò premesso,

Il signor Neri Enea

osserva

quanto segue.

- il Neri Enea è comproprietario di una unità immobiliare di civile abitazione, posta al piano primo di edificio bifamiliare, con relativa area di pertinenza a comune con altra unità immobiliare posta al piano terreno del medesimo edificio. L'alloggio è ubicato nel Comune di Empoli, Via Della Tinaia, meglio individuato al catasto fabbricati al Foglio 3 Particella 1948, sub. 501;
- in data 30 ottobre 2010 è stato pubblicato il *Documento di valutazione intermedia* che presenta un progetto di massima per la realizzazione del parcheggio di cui sopra, in ampliamento di quello esistente con accesso da via Del Ponte, che si estende in profondità in direzione della via Margotti fino al confine della particella individuata al catasto terreni del Comune di Empoli nel Foglio 3 dal mappale 91;
- la proposta progettuale, pur non interessando direttamente i terreni ed i fabbricati di nostra proprietà, va comunque a sovrapporsi in parte ad una strada privata bianca che prende avvio da via

della Tinaia e si insinua, parallelamente a via Margotti, in profondità servendo diverse proprietà, sviluppandosi in parte sulla particella n. 91, di cui sopra, ed in parte sulle particelle ad essa confinanti.

- la nostra proprietà ha accesso sia pedonale che carrabile solo attraverso la strada privata di cui al punto che precede. Infatti tramite la strada stessa, con diritto di passo acquisito per contratto, possiamo arrivare alle particelle individuate, a catasto terreni, dai mappali 1947 e 1951 nel foglio 3, attraverso le quali (con diritto acquisito) giungiamo al resede frontale della nostra abitazione dove sono ubicati i passi pedonale e carrabile.
- Considerato che con questa proposta progettuale, per la realizzazione del parcheggio pubblico in questione, verrebbe occupata la metà della strada privata descritta, il nostro diritto di passo sulla via stessa sarebbe interdetto in maniera consistente e penalizzante. Non sarebbe per noi più possibile arrivare al resede principale della nostra abitazione con mezzi meccanici anche di dimensioni adatte al trasporto di materiali. Ciò causerebbe un danno sia funzionale che patrimoniale notevole.

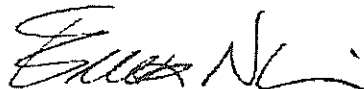
Visto quanto osservato siamo a chiedere che venga sviluppata una ulteriore soluzione progettuale, per la costruzione del parcheggio pubblico, che lasci libera la carreggiata della strada privata sulla quale noi abbiamo unico diritto di passo, carrabile e pedonale,

per accedere all'abitazione di residenza.

Si allegano alla presente planimetrie esplicative.

Empoli, lì 20/11/2010

Con osservanza

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. N. L.', written in a cursive style.