

Al Garante della Comunicazione  
Comune di Empoli

**OGGETTO:** Osservazioni al processo di Valutazione Integrata per la variante al Regolamento Urbanistico vigente, avviata con delibera della Giunta Comunale n. 126 del 02 luglio 2008.

La sottoscritta Brotini Adi residente in Empoli, via Senese Romana n. 422, avendo presa visione che l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di Valutazione Integrata per la variante al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella;

che dalla consultazione della documentazione si rileva un ampliamento del parcheggio rispetto alla previsione del Regolamento Urbanistico vigente;

che la superficie da destinare a parcheggio viene ampliata da mq. 180 a mq. 560 interessando una superficie complessiva di mq. 1.900 che si sviluppa lungo la ferrovia, occupando anche parte del terreno di mia proprietà;

#### FA OSSERVARE

che tale previsione risulta urbanisticamente errata per i seguenti motivi:

- 1) il prolungamento del parcheggio lungo la sede ferroviaria, di fatto racchiude l'edificio in una "morsa carrabile" costituita da un lato dalla strada statale e dall'altro dal parcheggio proposto. Considerando che il semaforo che regola il senso di marcia attraverso la frazione provoca file di auto in prossimità degli edifici, proporre stabilmente altre auto sul retro peggiora notevolmente una situazione già di fatto critica.
- 2) L'ampliamento del parcheggio avviene in una area già satura da un punto di vista edilizio e priva di ogni qual si voglia ipotesi espansiva, pertanto prevedere un'ampliamento del parcheggio in tale area sembra superfluo anche alla luce di

una eventuale espansione della frazione. Sarebbe più opportuno individuare un'area a parcheggio in una zona della frazione suscettibile di ampliamento dal momento che l'area in oggetto è già servita da un parcheggio posto nelle immediate vicinanze e quello ultriore previsto nell'attuale R.U. è sufficiente a risolvere le esigenze della zona peraltro meno congestionata rispetto a quella rivolta verso Castelfiorentino.

- 3) Visto il tessuto urbano della frazione che si sviluppa lungo la strada statale, sembrerebbe più opportuno individuare piccoli interventi puntiformi lungo la frazione anziché prevedere un ampio parcheggio in una singola zona che non risolve i problemi di parcheggio per gli edifici più distanti, rischiando di rimanere vuoto, come già avviene per il parcheggio antistante la stazione di Granaiole.
- 4) Il parcheggio è servito da una strada di accesso che si immette nella strada statale in prossimità del semaforo in posizione alquanto rischiosa per la circolazione; aumentarne la capacità significa inevitabilmente aumentare il rischio.
- 5) Il collegamento tra il parcheggio e la parte di frazione rivolta verso Castelfiorentino è sprovvista di un percorso pedonale, pertanto anche nell'eventualità che detto parcheggio venga utilizzato il collegamento tra esso e le abitazioni più lontane avverrebbe per i pedoni lungo un tratto di Strada Statale altamente pericoloso.

Pertanto la sottoscritta Brotini Adi

PROPONE

che venga lasciato inalterato il parcheggio inserito nel Regolamento Urbanistico vigente e  
che vengano individuate altre aree da destinare a parcheggio lungo tutta la frazione.

Certi che quanto osservato sia preso in giusta considerazione nell'interesse della collettività, con l'occasione porgo distinti saluti.

Empoli lì 22/10/2008

Brotini Adi

