

Spett.le
Comune di Empoli
In persona del sig. Sindaco
Palazzo Comunale
Via G. del Papa, 41
50053 EMPOLI (FI)

COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0025585
Data Protocollo 08/05/2009
Data Ricevimento 08/05/2009

Categoria 06
Classe 05

Spett.le
Comune di Empoli
U.R.P. – Ufficio Accesso agli Atti
Via G.del Papa,41
50053 EMPOLI (FI)

Oggetto. La Russa Palma, Latini Laura, Latini Stefano/ omune di Empoli.

- Procedimento di valutazione Integrata ex art. 11 L.R.T. n° 1/2005 per varaiante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla “ Realizzazione di un parcheggio in Località Fontanella “ –Osservazioni.
- Procedimento espropriativi relativo alla variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla “ Realizzazione di un parcheggio in località Fontanella”- Osservazioni.

- OSSEVAZIONI -

(ai sensi dell'art 11 L.R.T. n° 1/2005 e dell'art 12 del Regolamento Regionale N° 4/R del 09/febbraio/2007 nonché ai sensi degli art. 11 e ss. DPR n° 327/2001)

I sottoscritti La Russa Palma nata a Bisacquino (PA) il 27/01/1947 e residente ad Empoli in Via Senese Romana 420.

Latini Laura nata il 01/06/1972 e residente a Certaldo.

Latini Stefano nato il 06/06/1974 e residente a Certaldo.

- PREMESSO CHE -

I sottoscritti sono proprietari di un immobile Terra/Tetto (Piano Terreno e Primo Piano)
E terreno adibito a giardino e frutteto.

L'Immobile sopraindicato è identificato al C.F. Comunale di Empoli al foglio di Mappa

N° 65 particella 144.

- Con deliberazione della Giunta comunale n° 121 del 30/Giugno/2008 , il Comune di Empoli ha dato avvio al procedimento di adozione di variante al Regolamento Urbanistico Comunale ex art. 15 L.R.T. n°1/2005 , finalizzata alla REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITA' FONTANELLA dando altresì avvio al relativo PROCESSO DI VALUTAZIONE INTEGRATA EX ART. 11 L.R.T. n° 1/05.

L'intervento di trasformazione sopraindicato interessa direttamente l'immobile di ns Proprietà sito in Via Senese Romana al 420 , in quanto esso dovrebbe essere realizzato sul terreno suindicato.

I sottoscritti hanno dunque preso parte al procedimento di Valutazione Integrata suindicata Ai sensi e per gli effetti della disciplina prevista dal Regolamento della Giunta Regionale Toscana n° 4 /R del 09/02/2007 recante ATTUAZIONE DELL'ART 11 comma 5, della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1 in materia di valutazione integrata, al fine di apportare il proprio contributo partecipativo e collaborativi in ordine al prefigurato intervento di trasformazione urbanistica , formulando le proprie osservazioni.

Con nota prot. 2381 del 15/01/2009 il COMUNE di EMPOLI ha comunicato la conclusione Del processo di VALUTAZIONE INTEGRATA sopraindicando , del quale ha allegato la RELAZIONE di SINTESI nonché l'avvio del procedimento espropriativi ex art 11 e ss . DPR n° 327/2001 relativo ai terreni in questione ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

E' dunque ns interesse prendere parte , formulando le presenti osservazioni sia al procedimento di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Comunale sia al Procedimento espropriativi relativo al terreno di ns proprietà interessato dall'intervento di realizzazione del parcheggio in oggetto.

I sottoscritti per tutto ciò premesso formulano le seguenti :

OSSERVAZIONI

- A) Non siamo d'accordo con la decisione di fare un parcheggio di così grandi dimensioni 36 posti auto lungo la ferrovia e né fronte delle ns abitazioni racchiudendo il tutto in Una morsa carrabile , poiché abbiamo la Strada statale 429 da un lato e come riconosciuto Dal Comune stesso ad alta densità di traffico pesante e non ed in più da un semaforo Posto proprio in prossimità di tali edifici a fronte e prima del vicolo che porterebbe al Parcheggio in oggetto, molto pericoloso per chi si volesse immettere al parcheggio Come per coloro che ne dovessero uscire, creando un notevole innalzamento acustico E di pericolo di incidenti.
-) Tale parcheggio non è adatto a servire gli abitanti di Fontanella poiché il paese è strutturato in lunghezza e non in forma circolare, occorrono altri tipi di parcheggio.
- B) Noi ci chiediamo come mai sono stati abbandonati progetti già esistenti in precedenza - Za che prevedevano parcheggi più frazionati ed in diverse zone del paese ed in posizioni Più idonee e con minor spesa per AC. Sia da un punto di vista ambientale , con meno Rischi , per la salute , e per i costi di infrastrutture per fare tale parcheggio.
- C) Inoltre noi stiamo pagando tasse per passo carrabile, e nel ns giardino parcheggiano 2 auto.

D) Invitiamo inoltre ad un ripensamento da parte AC o perlomeno riportare tale impatto ai 18 posti auto come il Piano Regolatore Urbanistico prevedeva.

Certi che rivaluterete il tutto porgiamo distinti saluti e sperando in una vs controdeduzione.

La Russa Palma La Russa Palma

Latini Laura Laura Latini

Latini Stefano Stefano Latini

Empoli _____