

	<p align="center">COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA</p>	<p align="center">Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella</p>
---	--	---

Variante al Regolamento urbanistico Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), art. 12 del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152.

Responsabile del procedimento
Arch. Mario Lopomo

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
RELAZIONE VAS	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	1	5

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella
---	--	--

Premessa

La presente relazione intende verificare l'applicabilità della VAS alla variante da adottare nelle more di approvazione della legge regionale in materia.

La variante è finalizzata all'ampliamento di una previsione di parcheggio, già contenuta nel vigente Regolamento Urbanistico: la superficie destinata alla realizzazione del parcheggio passa da 860 mq attuali (13 stalli) a 1700mq della variante (36 stalli), è prevista inoltre una fascia a verde pubblico (300mq) lungo la ferrovia della profondità di 5,00 mt.

La superficie effettivamente interessata dalla variante al RU è di circa 1.140mq, che passerà dalla destinazione attuale Ambiti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo, zona B1 (art. 55 Norme) a quella prevista: zone per parcheggi (art. 91 Norme) e la fascia verde, zone a verde attrezzato (art. 85 Norme).

L'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n°121 del 30 Giugno 2008, aveva avviato il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell' art.15 della Legge Regionale Toscana n.1 del 2005, e contestualmente il processo di valutazione integrata ai sensi dell'art.11.

La valutazione integrata ha già valutato gli effetti ambientali della variante sia negli studi redatti e resi disponibili:

- Documento di Valutazione Iniziale
- Indagine geologica
- Rapporto di fattibilità geologico-geotecnica
- Rapporto di fattibilità idraulica
- Rapporto ambientale
- Relazione d'impatto acustico
- Relazione paesaggistica
- Progetto preliminare

che mediante il coinvolgimento degli enti/uffici con specifiche competenze ambientali, in particolare ARPAT e Ufficio Ambiente del comune. Nell'ambito della conferenza di servizi svolta il 15 Ottobre 2008 tali enti hanno espresso parere favorevole alla variante con prescrizioni per la fase di realizzazione dell'opera.

Si precisa che tutta la documentazione di valutazione prodotta e qui integralmente richiamata costituisce un esauriente quadro delle analisi condotte che può essere

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
RELAZIONE VAS	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	2	5

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella
---	--	--

assunto come Rapporto preliminare, finalizzato all'acquisizione di pareri e contributi previsti dall'art.12 comma 2 del D.Lgs 152/06 s.m.i.

Gli esiti della Valutazione Integrata cui è già stata sottoposta la variante ai sensi della L.R.T. 3 Gennaio 2005, n.1 sono riportati nella Relazione di Sintesi.

CONSIDERAZIONI

Il campo di applicazione della VAS è ad oggi definito dall'art. 6 (Oggetto della disciplina) del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152, in particolare:

il comma 1: fa riferimento a piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

il comma 2: fa riferimento a piani e programmi che costituiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, la localizzazione e la realizzazione di opere d'interesse nazionale o regionale soggette a valutazione d'impatto ambientale (VIA) o verifica di assoggettabilità (allegati II, III e IV del decreto);

il comma 3: prevede la verifica di assoggettabilità (art. 12) per i piani e programmi aventi le caratteristiche di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o per le modifiche minori di detti piani e programmi;

il comma 3 bis: stabilisce che l'autorità competente valuta, secondo le disposizioni dell'art. 12, se i piani e programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che costituiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti possono avere effetti significativi sull'ambiente.

La variante, alla luce di quanto descritto, non è assimilabile a nessuna fattispecie prevista dai commi 1, 2 e 3, può essere ricondotta alla fattispecie dell'art. 3 bis e conseguentemente sottoposta a procedura di verifica ai sensi dell'art. 12.

CRITERI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

L'allegato I del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152, di seguito integralmente richiamato, stabilisce i criteri per la verifica di assoggettabilità.

ALLEGATO I

Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12.

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
RELAZIONE VAS	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	3	5

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella
---	--	--

1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
- carattere cumulativo degli impatti;
- natura transfrontaliera degli impatti;
- rischi per la salute umane o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);
- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:
 - delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,
 - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

La variante al Regolamento Urbanistico non ha le caratteristiche indicate ai punti 1) e 2), come risulta dalla documentazione relativa alla Valutazione Integrata.

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni sopra effettuate,

considerato che la Variante al Regolamento urbanistico ex. Art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella:

1. non rientra nelle fattispecie previste dall'art. 6 commi 1, 2, 3 del D.Lgs. 152/06 s.m.i;
2. non prevede specificatamente la localizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale;

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
RELAZIONE VAS	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	4	5

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella
---	--	--

3. non comporta significativi effetti sull'ambiente come riportato nel rapporto ambientale relativo al progetto dell'opera;

vista la documentazione relativa alla valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R.T. n.1/2005 condotta ai sensi degli articoli 4 e 11 del Regolamento D.P.G.R. Toscana del 9 febbraio 2007 n. 4/R,

si propone l'esclusione della variante al Regolamento urbanistico dalla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.

Empoli, 19.03.2009

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mario Lopomo

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
RELAZIONE VAS	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	5	5