

## **1. INTRODUZIONE**

Il progetto prevede la realizzazione di un'area a parcheggio nella frazione Fontanella, in un terreno nelle immediate vicinanze del Bar - Circolo ricreativo, ma principalmente a ridosso del centro abitato lungo la SS. 429.

L'attuale offerta di aree di sosta nella zona, risulta totalmente insufficiente a far fronte alla domanda, sia per la ridotta viabilità, che non consente la sosta lungo i margini stradali, sia per la presenza di un ritrovo culturale e di varie attività commerciali.

La SS. 429, ha poi un notevole flusso di traffico, anche pesante, tant'è che il tratto di strada che attraversa il centro abitato della frazione, è stato regolato a senso unico alternato a mezzo di impianto semaforico.

In questa situazione, è chiaro come resti difficile sia reperire spazi di sosta per le fermate eccezionali o di breve durata, sia per quelle di lungo periodo, quale quella dei residenti che abitano lungo la SS 429.

L'aumento demografico e la sempre più frequente necessità di disporre di più di un veicolo per nucleo familiare, fa sì che la necessità di posti auto sia sempre più alta.

Il progetto, che prevede la sistemazione di un'area a ridosso del centro, della superficie di 1640 mq, rappresenta quindi una risposta concreta ed efficace alla domanda di sosta in continua crescita nella zona.

Tale parcheggio infatti sarà utilizzato sia dai cittadini residenti che dagli utenti delle attività commerciali, e dai frequentatori del circolo ricreativo, dove, nelle ore serali e notturne, c'è una consistente concentrazione di autoveicoli.

Nelle pagine seguenti saranno illustrati gli aspetti funzionali, qualitativi e tecnici del progetto.

## **2. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'area individuata presenta una estensione di circa 1640 mq ed è situata nella superficie delimitata dalla ferrovia, dal rio Fontanella con accesso da via Senese Romana (ss429) tramite raccordo stradale di nuova costruzione che costeggia il Circolo.

Essendo l'area a ridosso della linea ferroviaria e quindi interessando la fascia di rispetto, è stato richiesto un parere preventivo alle Ferrovie che, con

nota pervenuta in data 11.12.2007 prot. 61353, hanno espresso parere preventivo favorevole

### **3. FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO**

Dalle indagini svolte in via preliminare nella zona oggetto di intervento non risultano presenti vincoli geologici, idraulici ed archeologici che possano impedire o ostacolare i lavori per la realizzazione del parcheggio.

Tali lavori infatti non modificano in modo significativo la conformazione attuale del terreno, che con la regimazione delle acque e la sistemazione circostante, si otterranno vantaggi da un punto di vista morfologico.

La relazione idraulica redatta in via preliminare dallo studio tecnico H.S. INGEGNERIA s.r.l., comprova la fattibilità dell'intervento a livello idraulico, procedendo a modesti interventi di regimazione delle acque meteoriche.

Lo stesso studio tecnico, nello stesso incarico, ha provveduto anche a redigere il rapporto di fattibilità geologica-geotecnica, idrologica-idraulica ed ambientale a supporto della variante al Regolamento Urbanistico per l'ampliamento della zona già destinata a parcheggio (legge R.T. n° 1/2005).

L'intervento proposto mira perciò a trasformare l'area per renderla idonea sia al transito veicolare che a quello pedonale, con lo scopo principale di garantire un sufficiente spazio per la sosta a servizio della frazione.

### **4. ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO**

#### **4.1 Aspetti generali**

L'intervento riguarda complessivamente un' area di circa 1640 mq. nella quale possono essere individuati 36 posti auto disposti a lisca speculare, separate da una aiuola spartitraffico, dove saranno posizionati anche i pali della pubblica illuminazione.

Per la progettazione del parcheggio abbiamo seguito le prescrizioni del DM 5.11.2001 (Norme Funzionali E Geometriche Per La Costruzione Delle Strade) prevedendo come altezza utile degli stalli mt 5.50 e larghezza mt. 2.50.

Le corsie di marcia interne al parcheggio sono delimitate dagli stalli da zanelle in cemento a doppio petto, mentre tutta l'area è delimitata da cordonati in cemento.

Il progetto prevede la realizzazione di un adeguato impianto di illuminazione in tutta l'area e un semaforo che regolarizza le uscite dal parcheggio in modo sincrono ai semafori già presenti in via Senese per evitare punti di conflitto nelle manovre.

## **4.2 MATERIALI**

### La Sovrastruttura

Lo strato di fondazione dell'intera area del parcheggio sarà eseguito, previo scortico del piano campagna e adeguato cassonetto in trincea, con misto granulometrico di cava tipo A1, A2/4 o A2/5 con curva granulometrica conforme alla norma UNI 10006, per uno spessore minimo di cm 40, a compattazione avvenuta. Il piano dovrà essere livellato secondo la pendenza minima del 2%, rullato e compattato per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata.

Sopra la fondazione verrà steso uno strato di materiale stabilizzato proveniente da cave di natura calcarea, con granulometria 0/4, dello spessore minimo di cm15 opportunamente compattato e livellato pronto per la posa della pavimentazione.

### Gli elementi di rifinitura

I cordonati sono previsti in cls liscio vibrocompresso a sezione rettangolare di dimensioni 15x25x100 cm con angolo a vista smussato.

La zanella a ritesto dei cordonati o a delimitazione delle corsie di manovra, necessaria allo scorrimento delle acque meteoriche è prevista del tipo in cls vibrocompresso. A ritesto dei cordonati a singolo petto della larghezza di cm 25 e a delimitazione delle corsie a doppio petto della larghezza di cm 50.

La pavimentazione della viabilità di accesso e delle corsie sarà eseguita con un primo strato di conglomerato bituminoso binder della pezzatura 0/20 e successivo manto di usura in conglomerato bituminoso pezzatura 0/5. gli spessori, da considerarsi a compressione avvenuta, saranno di almeno 12 cm per il binder e di 3 cm per il manto di usura.

La pavimentazione dei tratti di marciapiede sarà eseguita in conglomerato bituminoso pezzatura 0/5 dello spessore compresso di cm 3, steso su massetto in conglomerato cementizio Rck 20 dello spessore minimo di cm 12.

La pavimentazione della zona degli stalli sarà eseguita in autobloccanti di cemento, appoggiati su piano livellato con risetta e successivo intasamento delle fughe con sabbia fine di lago.

I condotti fognari saranno realizzati con tubi in p.v.c. autoportante

## 5. STIMA SOMMARIA DELLA SPESA

La spesa ammonta a complessivi € 300.000,00, di cui € 180.000 per lavori ed € 120.000,00 per somme a disposizione della Amministrazione Comunale, determinata come segue:

<b>A. LAVORI:</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<u>OPERE STRADALI Cat. OG3:</u>	
- Movimenti di terra e riempimenti	37.471,70
- Demolizioni	10.000,00
- Cordonati e zanelle	14.917,60
- Canalizzazioni e basi pubblica illuminazione	6.560,00
- Opere di fognatura	26.005,00
- Opere in c.a.	8.654,10
- Opere in ferro	6.529,00
- Pavimentazioni	56.384,98
- Impianti	20.000,00
- Segnaletica	420,00
- Oneri per la sicurezza	5.000,00
- Piccoli lavori ed arrotondamento	<u>1.057,62</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>193.000,00</b>

## B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA A.C.

- imprevisti	8.000,00
- progettazione interna - Lex 109/94	3.800,00
- spese per pubblicità	2.000,00
- spostamento contatore acqua	2.000,00
- spostamento contatori gas	2.000,00
- I.V.A.	19.000,00
- espropri	<u>70.200,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 107.000,00

IMPORTO TOTALE 300.000,00

## 6. ALLEGATI

- TAV. 1 - inquadramento progetto
- TAV. 2 - catastale
- TAV. 3 . stalli
- Preliminare
- Variante al R.U.

**IL PROGETTISTA**  
*(Geom. Massimo Fiaschi)*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*(Geom. Ugo Reali)*