

MINUTA 72



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Prot. 64268 del 26.11.2009
RACCOMANDATA A.R.

A:

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA

Via della Pergola n°65
50121 FIRENZE

REGIONE TOSCANA

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TERRITORIALI

Area Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE

REGIONE TOSCANA

Ufficio regionale Genio Civile
Via San Gallo, 34
50129 FIRENZE

PROVINCIA DI FIRENZE

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale,
Via Cavour, 1
50129 FIRENZE

PROVINCIA DI FIRENZE

Direzione Viabilità,
via Mercadante 42
50144 FIRENZE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA

Via Tripoli, 18 50053 – EMPOLI (FI)

CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA

Piazza della Vittoria 54 50053 – EMPOLI (FI)

A.U.S.L. N. 11 – EMPOLI

Dipartimento Tecnico Edilizia e Nuove Opere
Via dei Cappuccini
50053 – EMPOLI (FI)

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.

Divisione infrastrutture e reti
Lungarno C. Colombo, 54
50136 - FIRENZE

ACQUE S.p.a.

Via Garigliano n° 1
50053 – EMPOLI (FI)

PUBLIAMBIENTE S.p.a.

Via Garigliano n° 1
50053 – EMPOLI (FI)

TELECOM ITALIA S.p.a.

V.le Guidoni, 42

50127 – FIRENZE

TOSCANA ENERGIA S.p.a.

Via Bellatalla, 1

Loc. Ospedaletto – 56121 PISA

COMUNE DI EMPOLI

Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche

SEDE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

SEDE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Affari Generali ed Istituzionali

Servizio Tecnico Amministrativo

SEDE

e p.c.

Garante della comunicazione del comune di Empoli

SEDE

CONSORZIO ETRURIA S.c.a.r.l.

Via Sammontana, 15

50056 – MONTELUPO F.NO (FI)

SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONI ANTONIO GRAMSCI

VIA Landini Marchiani n. 29

50054 FUCECCHIO (FI)

Oggetto:	Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. – Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile, Piano urbanistico attuativo in variante alla scheda norma PUA 7.2.
-----------------	--

PREMESSO

- CHE in data 29/10/2009 prot. 58679 è stata presentata da: “Consorzio Etruria S.c.a.r.l.” e “Società cooperativa di Abitazioni A. Gramsci, S.c.a.r.l.” il progetto di piano urbanistico attuativo relativo al “programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile” da realizzare nell’area disciplinata dalla scheda norma PUA 7.2 del Regolamento Urbanistico;
- CHE il comune con delibera della Giunta Comunale n. 159 del 5 Agosto 2009 ha approvato la proposta presentata dal soggetto proponente del programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile, attuativo dei decreti della Regione Toscana 17 Ottobre 2008 n. 4804 e 27 Gennaio 2009 n. 327;

COMUNE DI EMPOLI - Via G. Del Papa, 41 - 50053 Empoli - Codice Fiscale e Partita IVA 01329160483 - Tel. 0571 7571 -

Sito internet: <http://www.comune.empoli.fi.it>

Ufficio SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Servizio Urbanistica - via Giuseppe del Papa, 41 - Tel. 0571 7571 - Fax 0571 757743

Email ut.urbanistica@comune.empoli.fi.it

- CHE per l'approvazione del piano attuativo è necessario variare l'attuale scheda norma PUA 7.2, modificando il contenuto normativo della stessa e rettificando il perimetro dell'area disciplinata;
- CHE per i sopradetti motivi si rende necessaria una variante urbanistica contestuale ex Art. 65 della L.R. n. 1/2005, che non incide sulle potenzialità edificatorie dell'area o sulle dotazioni di standards e per la quale è previsto l'avvio del procedimento secondo i disposti della LR 1/2005;
- CHE il comune con delibera della Giunta Comunale n. 183 del 19 Novembre 2009 ha avviato: il procedimento di variante alla scheda norma PUA 7.2, il processo di valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 L.R. del 3 Gennaio 2005 n.1 e la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 12 del Dlsg. 16 Gennaio 2008 n. 4;
- CHE il Comune di Empoli intende attuare le previsioni di piano qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;
- CHE sussiste la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;
- CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dal piano per acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'istruttoria;
- CHE risulta necessario raccogliere i pareri delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

VISTI

Gli artt. 23 della L.R. 29/7/2009 n. 40 e l'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

il **Responsabile del Procedimento**, individuate le amministrazioni e gli enti competenti e richiamate le motivazioni in premessa,

DISPONE

La prima convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno **17/12/2009 alle ore 09.30**, presso la sede del Comune di Empoli in Via G. del Papa 41- piano secondo, per l'esame del Progetti di Piano Urbanistico attuativo P.U.A. 7.2 e contestuale variante al Regolamento urbanistico funzionali all'attuazione della proposta di "programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile".

La conferenza ha per scopo:

1. raccogliere i pareri, le prescrizioni e gli eventuali atti di assenso comunque denominati, d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati
2. le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);
3. le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a far pervenire, entro tale data, il relativo parere e/o contributo.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 23, comma 2 della L.R. 29/7/2009 n. 40 "La convocazione della prima riunione della conferenza contiene l'esatta indicazione dell'argomento oggetto della riunione ed è fatta pervenire alle amministrazioni interessate almeno cinque giorni prima della relativa data. Entro tre giorni dal ricevimento della convocazione, le amministrazioni interessate possono richiedere l'effettuazione della riunione in una data diversa. In tale caso, l'amministrazione procedente fissa una nuova data, comunque entro i cinque giorni successivi alla prima"

La documentazione trasmessa, in formato digitale, è fornita dal proponente il piano urbanistico.

Resta fermo che tutta la documentazione è consultabile sul sito del Comune (www.comune.empoli.fi.it) nella sezione "Garante della comunicazione per il governo del territorio" e presso il Servizio Urbanistica.

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 29/7/2009 n. 40 "alla conferenza di servizi partecipa un rappresentante per ciascuna delle amministrazioni convocate legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione di appartenenza. Alla conferenza partecipa, senza diritto di voto, un rappresentante per ciascun concessionario, gestore o incaricato di pubblico servizio, nei cui confronti le determinazioni assunte nella conferenza sono destinate a produrre effetti" pertanto, ogni rappresentante dovrà essere munito di apposita delega.

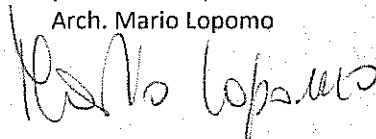
Si prega inoltre di voler comunicare, con la massima sollecitudine al seguente riferimento, l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare le successive eventuali comunicazioni di relative alla presente convocazione.

Arch. Mario Lopomo ☎ 0571757969 📠 0571757743 m.lopomo@comune.empoli.fi.it

Distinti Saluti

Il Responsabile del procedimento

Arch. Mario Lopomo



Documentazione trasmessa:

1) Delibera Giunta Comunale n. 183 del 19 Novembre 2009 (documentazione cartacea);

2) Elenco elaborati Piano Attuativo Scheda Norma n° 7.2 (documentazione digitale – CD):

RELAZIONI

- Rapporto ambientale
- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Relazione Geologica
- Relazione Idraulica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Bozza di convenzione

ELABORATI GRAFICI

- Tav 01 Quadro conoscitivo
- Tav 02 Individuazione catastale
- Tav 03 Planimetria stato attuale
- Tav 04 Planimetria stato di progetto
- Tav 05 Planimetria stato sovrapposto
- Tav 06 Individuazione tipologia edificio A
- Tav 07 Individuazione tipologia edificio B
- Tav 08 Individuazione tipologia edificio C
- Tav 09 Individuazione tipologia edificio D-E
- Tav 10 Individuazione tipologia edificio F-G
- Tav 11 Individuazione tipologia edificio H
- Tav 12 Dati urbanistici generali
- Tav 13 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione
- Tav 14 Inserimento prospettico ambientali