



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Verbale della seduta

Procedimento relativo a:

Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. – Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile, Piano urbanistico attuativo in variante alla scheda norma PUA 7.2.

L'anno 2009 il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 9.40 presso una sala del Comune di Empoli in Via G. del Papa, 43, si svolge la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 22 Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii e dell'art. 14, comma 1, della Legge n. 241 del 1990.

La Conferenza ha per oggetto la valutazione di fattibilità della proposta presentata dalle ditte CONSORZIO ETRURIA S.c.a.r.l. e COOPERATIVA DI ABITAZIONI A. GRAMSCI S.c.a.r.l. relativa all'area disciplinata dalla Scheda Norma 7.3 - Località Pozzale; inoltre esprimerà il parere di assoggettabilità a VAS del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, come indicato nel rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità redatto ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006.

La Conferenza è stata indetta e convocata, con nota Prot. 64268 del 26.11.2009 nella quale sono stati invitati i seguenti soggetti competenti:

- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA**
- **REGIONE TOSCANA** Dipartimento Delle Politiche Ambientali E Territoriali
- **REGIONE TOSCANA** Ufficio regionale Genio Civile
- **PROVINCIA DI FIRENZE** Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale,
- **PROVINCIA DI FIRENZE** Direzione Viabilità,
- **CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**
- **AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA**
- **A.U.S.L. N. 11** Dipartimento Prevenzione
- **ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.**
- **ACQUE S.p.a.**
- **PUBLIAMBIENTE S.p.a.**
- **TELECOM ITALIA S.p.a.**
- **TOSCANA ENERGIA S.p.a.**
- **COMUNE DI EMPOLI** Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche
- **COMUNE DI EMPOLI** Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
- **COMUNE DI EMPOLI** Servizio Tecnico Amministrativo

Verificate le generalità dei presenti e le relative competenze da Arch. Lotti Olivero, del Servizio Urbanistica, in qualità di segretario verbalizzante.

PREMESSO

CHE il comune con delibera della Giunta Comunale n. 159 del 5 Agosto 2009 ha approvato la proposta presentata dal soggetto proponente del programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile, attuativo dei decreti della Regione Toscana 17 Ottobre 2008 n. 4804 e 27 Gennaio 2009 n. 327;

CHE per l'approvazione del piano attuativo è necessario variare l'attuale scheda norma PUA 7.2, modificando il contenuto normativo della stessa e rettificando il perimetro dell'area disciplinata;

CHE in data 29/10/2009 prot. 58679 è stata presentata da: "Consorzio Etruria S.c.a.r.l." e "Società cooperativa di Abitazioni A. Gramsci, S.c.a.r.l." il progetto di piano urbanistico attuativo relativo al "programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile" da realizzare nell'area disciplinata dalla scheda norma PUA 7.2 del Regolamento Urbanistico;

CHE il Comune di Empoli intende attuare la previsione del Regolamento Urbanistico qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;

CHE il comune con delibera della Giunta Comunale n. 183 del 19 Novembre 2009 ha avviato: il procedimento di variante alla scheda norma PUA 7.2, il processo di valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 L.R. del 3 Gennaio 2005 n.1 e la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 12 del Dlsg. 16 Gennaio 2008 n. 4;

CHE con nota Prot. 64268 del 26.11.2009 il Responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 22 della L.R. 29/7/2009 n. 40 e dell'art. 14 della Legge 241/90 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento;

il processo di valutazione attivato ha individuato le Autorità con competenze ambientali (ACA) che possono essere interessate alla valutazione degli effetti ambientali potenzialmente indotti dalla variante, quali: SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA, Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali della REGIONE TOSCANA, Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale della PROVINCIA DI FIRENZE, A.R.P.A.T., CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA, Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche del COMUNE DI EMPOLI

TUTTO CIO' PREMESSO

La Conferenza di Servizi istruttoria apre la seduta alle ore 9,50.....

Il Responsabile del procedimento illustra la richiesta di Conferenza dei Servizi e ricorda agli intervenuti la duplice finalità della stessa:

- da una parte, trattandosi di conferenza istruttoria, svolge una funzione strumentale di coordinamento e di informazione da cui non scaturisce alcun atto formale con rilevanza esterna e i cui esiti non producono effetti giuridici sulla decisione finale;
- dall'altra esprimerà parere di assoggettare o meno il piano alla valutazione ambientale strategica di cui al titolo II del D.lgs. 152/2006, sentiti gli enti competenti in materia ambientale convocati.

I pareri rimessi dai soggetti convocati saranno considerati espressione vincolante sull'iter istruttorio di approvazione del piano urbanistico attuativo e della variante alla scheda norma.

Il Responsabile del procedimento Arch. Mario Lopomo illustra la proposta, prende atto che ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri/non è pervenuto alcun parere:

- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana

In sede di CDS:

- parere ARPAT (All. 2) parere TELECOM e, successivamente PARERE U-PP (All. 4) (All. 3)

I pareri eventualmente pervenuti saranno letti e allegati agli atti del presente verbale.

Il Rdp dà la parola ai soggetti convenuti e raccoglie i relativi pareri:

| ENTE | Allegato a questo verbale |
|--|--|
| SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA | / |
| REGIONE TOSCANA | / |
| REGIONE TOSCANA - GENIO CIVILE | allegato "2" ricevuto il 31/12/2009 |
| PROVINCIA DI FIRENZE Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale | |
| PROVINCIA DI FIRENZE Direzione Viabilità | |
| ARPAT | Allegato A |
| CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA | allegato "C" |
| A.U.S.L. 11 | |
| ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. | allegato "G" |
| ACQUE S.p.a. | allegato "D" |
| PUBLIAMBIENTE S.p.a. | allegato "1" ricevuto in data 30/12/2009 |
| TOSCANA ENERGIA S.p.a. | allegato "B" |
| TELECOM S.p.a. | allegato "F" |
| SETTORE LAVORI PUBBLICI - COMUNE DI EMPOLI | allegato "A" |
| SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - COMUNE DI EMPOLI | |
| SETTORE AMBIENTE - COMUNE DI EMPOLI | allegato "H" |

* Evidenziando la necessità di migliorare il progetto urbanistico, secondo le seguenti indicazioni:

- 1) Assumendo la nuova viabilità come elemento ordinatore del progetto, allineando gli edifici alla stessa;
- 2) prevedendo una "piazza" quale luogo salientante dell'intervento in cui collocare una fontanella dell'acqua potabile;
- 3) prevedendo una pista ciclabile lungo il verde, che potrà essere in futuro collegata con il centro di Empoli.

Ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, le autorità con competenze ambientali (ACA) individuate nel processo di valutazione integrata, **esprimono unanimemente il seguente parere** e le relative motivazioni al fine di assoggettare o meno il piano alla Valutazione Ambientale Strategica:

VISTO

Il contenuto del piano, i criteri di cui all'allegato I del D. Lgs. 4/2008, la documentazione di valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R.T. n.1/2005 condotta ai sensi degli articoli 4 e 11 del Regolamento D.P.G.R. Toscana del 9 febbraio 2007 n. 4/R, e i contributi pervenuti;

CHE sono chiamati ad esprimersi, con diritto di voto esclusivamente i seguenti soggetti identificati come Autorità competenti in materia ambientale:

| Autorità | Soggetto/non soggetto | Assenso acquisito ai sensi dell'art. 28 co. 3 L.R. 40 del 29/07/2009 |
|--|-----------------------|--|
| SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA | | ✓ |
| REGIONE TOSCANA – Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali | | ✓ |
| PROVINCIA DI FIRENZE Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale | | ✓ |
| AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA A.R.P.A.T. | non soggetto | |
| CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA | non soggetto | |
| COMUNE DI EMPOLI Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche | non soggetto | |

questa Conferenza propone

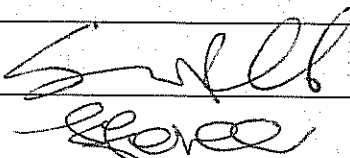
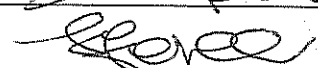
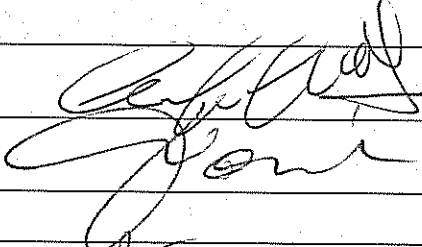
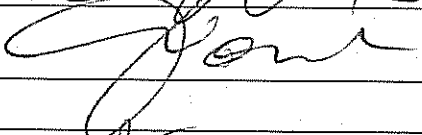
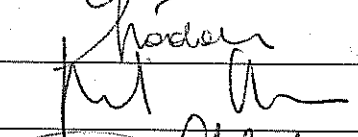
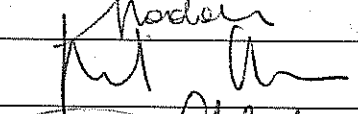
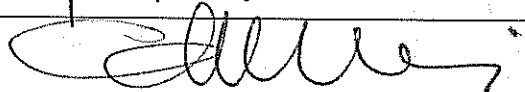
~~LA NON ASSOGGETTABILITÀ A~~ ^{VAS} alla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" i cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii..

Considerato che non risultano acquisiti elementi fondamentali per esprimere un parere, la conferenza decide all'unanimità il rinvio ad altra Conferenza da convocarsi in un tempo congruo dall'acquisizione delle seguenti integrazioni e/o chiarimenti:

Il segretario della conferenza ha provveduto a redigere il presente verbale di conferenza che ne contiene gli elementi determinanti della stessa e che viene sottoscritto dai partecipanti che l'approvano.

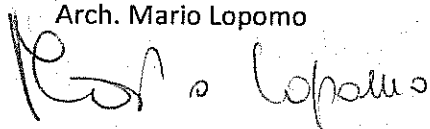
Il Rdp provvederà a comunicare ai proponenti il piano, l'esito della Conferenza.

Alle ore 11.00 viene dichiarata chiusa la riunione.

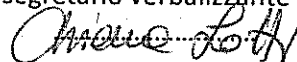
| I partecipanti | firma |
|--|--|
| SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA | |
| REGIONE TOSCANA Dipartimento Delle Politiche Ambientali E Territoriali | |
| REGIONE TOSCANA Ufficio regionale Genio Civile | |
| PROVINCIA DI FIRENZE Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale | |
| CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA |  |
| AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA |  |
| A.U.S.L. N. 11 Dipartimento Prevenzione | |
| R.F.I. | |
| ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. |  |
| ACQUE S.p.a. |  |
| PUBLIAMBIENTE S.p.a. | |
| TELECOM ITALIA S.p.a. |  |
| TOSCANA ENERGIA S.p.a. |  |
| COMUNE DI EMPOLI Settore Ambiente, Sicurezza e Attività Economiche |  |
| COMUNE DI EMPOLI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni | |
| COMUNE DI EMPOLI Servizio Tecnico Amministrativo | |

Il responsabile del procedimento

Arch. Mario Lopomo

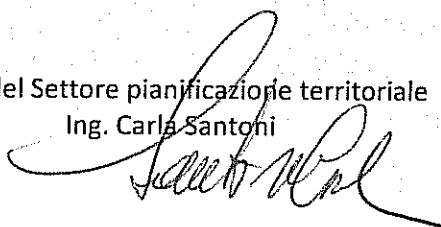


Il segretario verbalizzante



Il dirigente del Settore pianificazione territoriale

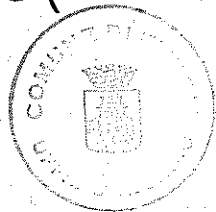
Ing. Carla Santoni



Quorum la presente Conferenza dei Servizi)
sono pervenuti a questo ufficio, i seguenti
pareri:

- 1) PUBLIAMBIENTE spa. (prot. n° 70609 ricevuto in data
30/12/2009)
- 2) REGIONE TOSCANA Ufficio Regionale Genio Civile
(Prot. n° 271 ricevuto in data 31/12/2009)

Il Responsabile del Procedimento



Mario Lopez



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

| | | | |
|----------|---|--------|-----------|
| ALLEGATO | A | Pagina | Di pagine |
|----------|---|--------|-----------|

ENTE: S. LAVORI PUBBLICI - COMUNE DI EMPOLI

La frequentazione dovuta essere sportata sotto il tracciato stradale
 i parcheggi non vanno bene anche perché la strada
 non man mano che sare una strada con ~~meno~~ ^{maggiore}
 carico.
 I parcheggi e bene che siano fatti in linea
 sulla strada ^{rendibili}
 troppo ~~grate~~ ^{grate} verde pubblico. Nel campo che troppi metri per
 l'Amministrazione
 E' necessario abolire i parcheggi in un'area e
 non di porli tutti sulla strada. E' necessario reperire
 più posti auto pubblici a ~~perché anche~~ ^{perché anche}
 gli altri ~~lotti~~ ^{lotti} ~~contigui~~ ^{contigui} hanno di ultima per le
 aree circostanti.



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

| | | | | | |
|----------|---|--------|---|-----------|--|
| ALLEGATO | B | Pagina | 1 | Di pagine | |
|----------|---|--------|---|-----------|--|

ENTE: TOSCANA ENERGIA

Previdone spostamento della tubazione che ad oggi
passe sotto al lato I e mantenimento delle cabine GAS
vengono fatte le previsioni di ^{costo} alle quote
degli edifici.

Si chiede che prima della ~~previdone~~ ^{previdone} a costare venga
fatto un ^{costo} di nulla osta a Toscana energia
per le infrastrutture ed eventuali potenziamenti.



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

ALLEGATO



Pagina

1

Di pagine

ENTE: Circosudito

Parere favorevole con
raccomandazione di valutare con attenzione il
frutto su ne dell'ente.



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

| | | | | |
|----------|---|--------|---|-----------|
| ALLEGATO | D | Pagina | 1 | Di pagine |
|----------|---|--------|---|-----------|

ENTE: ACQUE SPA

e le problematiche della

La fornitura idrica necessita di valutare tutti gli interventi di Casemone e Pomarole e la scarsità della risorsa acqua richiede il potenziamento infrastrutturale.

Nelle zone Casemone, Pomarole e anche Cornate almeno 500 nuove abitazioni tra le SS e la ferrovia e tutto ciò va a gravare su un'area che ha grossi problemi relativi la risorsa acqua.

Veniva fatto una modellazione che prevede interventi di potenziamento infrastrutturale in determinate zone.

* Sarà bene occuparsi non solo delle necessità di questo PUA 7.2 ma anche di altri. L'ente si occuperà di redigere un piano globale con previsioni di costi per realizzare le opere.

dei pareri e delle valutazioni tecnico-economiche, la Direzione del nostro settore spiega la necessità di velocizzare i tempi, poiché il finanziamento regionale che Empoli non può perdere.

Intervento fattibile prima potenziamento della rete ^{rate} sempre che tenendo comunque presente la scarsità della risorsa essenziale: ACQUA (che compete alle competenze).

Italgas e interventi potranno essere suddivisi per i vari PUA presenti nell'area.

Prevedere lo spostamento dell'orizzontale a la suddivisione delle acque nere e chiare.

Consigliare le acque meteoriche ^{meteoriche} nel cielo aperto senza confluire nelle fognaie → dirottare verso il canale.



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

| | | | |
|----------|------------------|-----------|-----------|
| ALLEGATO | <u>11</u> Pagina | <u>11</u> | Di pagine |
|----------|------------------|-----------|-----------|

ENTE: ARPAT (Genili)

Presenta parere
Osservazioni:

- 1) ^{da} posto ciclabile dovrebbe ricordarsi alla mobilità provinciale ^{valutazione di}
 - 2) ^{valutazione di} impatto acustico → ne valutato il clima acustico in merito al tipo di edifici che vi affacciano
 - 3) Acque meteoriche con adduzione al reticolo ^{superficiale} e ^{attentive} recupero per l'irrigazione
- L'orientamento va ~~modificato~~ modificato per ~~minimizzare~~ minimizzare l'esposizione acustica e ~~una funzione di~~ una ~~risparmio~~ risparmio energetico
(~~domestica~~ una misurazione fonometrica per studiare l'orientamento migliore)
- 4) L'aspetto degli scarichi idrici
↓
(~~acqua~~ ^{acqua} ~~per~~ gli scarichi vanno tutti al DEPURATORE di PAGRANA
→ da qui a Santa Croce l'impianto vero collettato e quello dei CONCIATORI a Santa Croce che ha una maggiore capacità)
 - 5) Prescrizione in fase di cantiere



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii.

ALLEGATO

F

Pagina

Di pagine

ENTE: TELECOM

Presento parere* in cui si dice che in sostanza non ci sono controindicazioni.

Si aspetta il progetto del censuario

* con lettera contenente "le nuove disposizioni in materia"

ENTE

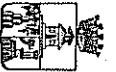
ALLEGATO 6

ENEL

Necessità di una cabina elettrica,

Se aumentano il numero delle utenze e attualmente l'ente eccede sulle posizioni presentate

Nel caso in cui la progettazione preveda la necessità di potenza, si chiede comunque che venga mantenuta una posizione centrale.



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Empoli 17 Dicembre 2009

Oggetto: **Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. - Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile, Piano urbanistico attuativo in variante alla scheda norma PUA 7.2.**

Elenco partecipanti:

| Partecipante | Ente | e-mail | Firma |
|---------------------|------------------|---------------------------------------|-------|
| ENZO FOLLINI | ENRZ | em.police@comune.empoli.it | |
| ROSSI EDO | Comune di Empoli | | |
| GIANNI MARCO | Acque I.P.A. | m.piani@acque.net | |
| HARLO LOPRITA | Comune Empoli | | |
| STEFANO MANENI | Comune Empoli | | |
| GIUSEPPE PANDELLA | C. E. V. | g.pandella@empolise-va.de.bs.it | |
| BRANDINI ALESSANDRO | TOSCANA ENERGIA | ALESSANDRO.BRANDINI@TOSCANAENERGIA.IT | |
| STEFANO TADDEI | TELECOM | STEFANO.TADDEI@TELECOMITALIA.IT | |
| SANTINI CARLA | C. E. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |