



ARPAT
Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

Servizio sub-provinciale
Empoli – Val d'Elsa

via Tripoli, 18
50053 Empoli (FI)
tel 0571 53511 - fax 0571 530282
www.arpat.toscana.it

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

n. prot. 2009/ 33544 del 27 APR. 2009
Cl. SP_EM.02/6.3

Al Responsabile del
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Urbanistica
Comune di Empoli

Oggetto: Contributo tecnico in merito al Progetto di Piano Urbanistico Attuativo PUA n.37 in località Carraia nel Comune di Empoli.

Vista la documentazione trasmessaci dal Comune di Empoli con nota nostro prot. del 25/03/09 n. 2009/24351 inerente quanto in oggetto;

Premesso che

- Il progetto di piano presentato, che prevede la realizzazione di quattro fabbricati residenziali, desta perplessità in merito alla ubicazione posta a confine con area a destinazione d'uso industriale.
- In particolare ad una distanza di circa 10 metri dal confine dell'area PUA è posta un'attività di autocarrozzeria con emissioni in atmosfera derivanti dalle fasi di verniciatura ed essiccazione dei veicoli, quindi caratterizzate dalla presenza di solventi organici volatili.
- Stante la suddetta vicinanza e l'altezza prevista per gli edifici di circa 8,5 metri, è presumibile un impatto diretto dei suddetti inquinanti sui futuri residenti e ciò anche a prescindere dal rispetto dei valori limiti di emissione.
- Oltre al suddetto impatto è prevedibile un ulteriore disturbo derivante dalle emissioni acustiche generate dagli impianti di estrazione aria, sia quelli sopra citati relativi alla fase di verniciatura orientati verso via Bartoloni, sia quelli orientati verso via Giovan Battista Vico, come già evidenziato con le precedenti note del 2 febbraio 2004 prot. n.11/276 e del 09 giugno 2004 prot. n. 11/1635, dove si rilevavano criticità specifiche con superamento dei limiti di legge.
- Nella relazione tecnica si dice che nell'intorno di circa 250 metri dal nuovo insediamento non sono ubicate industrie insalubri, mentre sulla base delle nostre conoscenze sussisterebbero in tale ambito ben tre insediamenti classificabili quali industrie insalubri di I classe, secondo quanto previsto negli elenchi del DM 05/09/1994, ovvero la sopra citata carrozzeria e ben altre due carrozzerie in via Pacinotti.

Si ritiene che

in prima istanza, non sussistano, a nostro avviso, condizioni favorevoli alla realizzazione dell'insediamento residenziale come proposto in posizione adiacente ad area industriale.

Nel caso che venisse deciso di dare comunque seguito alla procedura, fermo restando il parere positivo della UO IMREC del 22 aprile 2009, prot n.2009/32658, in merito alla compatibilità del progetto con la normativa sull'esposizione a campi magnetici, già direttamente trasmesso a codesto ufficio, si indicano le seguenti raccomandazioni:



ARPAT
Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

Servizio sub-provinciale
Empoli – Val d'Elsa

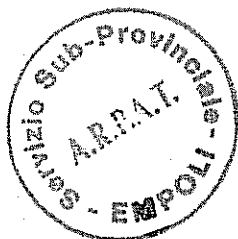
via Tripoli, 18
50053 Empoli (FI)
tel 0571 53511 - fax 0571 530282
www.arp.at.toscana.it

1. Effettuare il recupero delle acque meteoriche e di quelle eventuali di drenaggio delle opere di fondazione, ai fini del riutilizzo e conseguente risparmio della risorsa idrica;
2. Effettuare una valutazione di clima acustico ai sensi dell'art.8 della L.447/95 e dell'art.12 della LR 89/98;
3. Qualora per la gestione delle terre ci si intenda avvalere delle procedure ex art.186 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. per l'esclusione dal campo di applicazione della normativa sui rifiuti, attivare le necessarie procedure nell'ambito dell' approvazione del progetto stesso;
4. Seguire per la realizzazione del progetto i principi di edilizia sostenibile secondo quanto previsto dalle linee guida della regione Toscana, approvate con deliberazione di giunta n.322 del 28.02.2005.

Si ricorda infine che, visto che per la produzione di energia elettrica è prevista la realizzazione di impianto fotovoltaico di superficie complessiva di circa 200 m² e produzione media di circa 25 kWp, tale impianto è soggetto ad autorizzazione unica ai sensi dell'art. 11 della LR n.39/05.

Distinti Saluti

Dott.ssa Silvana Cinotti



Il Responsabile del Servizio
sub-provinciale di Empoli - Val d'Elsa
Dott.ssa Giovanna Gavilli

Empoli, il 27.04.09