

ALLEGATO A

- originale
 copia per conoscenza
 minuta per archivio
 unico originale agli atti



ARPAT
 Agenzia regionale
 per la protezione ambientale
 della Toscana

Servizio sub-provinciale
Empoli - Val d'Elsa
 via Tripoli, 18
 50053 Empoli (FI)
 tel 0571 53511 - fax 0571 530282
 www.arpal.toscana.it

n. prot. 2009/ 84300 del

28 OTT. 2009

cl. SP_EM. 02/6.8

8 MEZZO. posta ordinaria e anche tramite fax 0571 757743

COMUNE DI EMPOLI

Protocollo Generale

Responsabile del Procedimento

Num. Protocollo 0058531
 Data Protocollo 29/10/2009
 Data Ricevimento 29/10/2009

Categoria 06
 Classe 01

Andrea Bonatti
 COMUNE DI EMPOLI

Oggetto: **Piano urbanistico attuativo loc. Pozzale, variante alla scheda norma 7.4. Conferenza di Servizi del 30.10.2009**

In riferimento alla richiesta prot. n. 53211 del 5.10.2009 del Responsabile del Procedimento, pervenuta l'8.10.2009 con prot. n. 09/78090, ed alla documentazione allegata si comunica che la variante non appare apportare modifiche rilevanti ai fini ambientali rispetto a quanto contenuto nella scheda norma 7.4 già approvata.

Tuttavia osserviamo che:

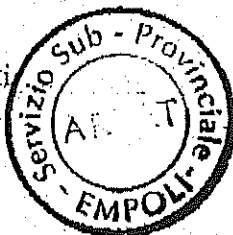
- poiché il PUA indica la realizzazione di 7 corpi di fabbrica a destinazione residenziale, si ritiene che dovrebbe essere verificata preventivamente con l'ente gestore della fognatura la capacità di accogliere ulteriori acque reflue domestiche derivanti dai fabbricati. Infatti il depuratore di Pagnana ha raggiunto una potenzialità di esercizio di circa 80.000 AE (e non di 40.000 come indicato nel documento per la valutazione integrata che riporta i dati del 1996), come pure per la rete fognaria, alla quale si dovrebbe allacciare il PUA, deve essere verificata la reale capacità residua;
- le acque meteoriche ricadenti sulla superficie del PUA non dovranno essere condottate nella pubblica fognatura mista, come dichiarato a pag. 31 del documento sopra citato. Si dovrà invece prevedere all'interno del PUA un reticolo per l'allontanamento delle meteoriche con loro confluenza nel torrente Orme che costituisce anche l'attuale corpo naturale di sgrondo di tali acque. Meglio, dal punto di vista ambientale, se il reticolo verrà realizzato a cielo aperto con sponde in terreno vegetale con vegetazione spontanea.

Distinti saluti

Empoli, 28.10.2009

Dott.ssa Silvana Cinotti

Silvana Cinotti



Il Responsabile del Servizio
 Dott.ssa Giovanna Gavilli

Giovanna Gavilli

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana
Codice fiscale e partita Iva 04686190481

SERVIZIO SUB PROVINCIALE DI EMPOLI VALDELSA

50053 EMPOLI Via Tripoli n. 18
tel. 0571 53511 fax 0571 530282
e.mail: servizio.empoli@arpal.toscana.it

FAX n. 0571 / 530282**Fax**

Data	28. 10. 2009	N. Pagine compresa la presente:	2
Fax:	0571/257743		
A	COMUNE EMPOLI	Da	ARPAT
Alla cortese attenzione di: Arch. Andrea Bonatti			
OGGETTO: PVA Loc. Pozzale			

● Messaggio:

~~11/10/2009~~

Num. Protocollo 0058711
Data Protocollo 29/10/2009
Data Ricevimento 29/10/2009

Categoria 06
Classe 01

AUEGATO A

- originale
 copia per conoscenza
 minuta per archivio
 unico originale agli atti

ARPAT
Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

Servizio sub-provinciale
Empoli - Val d'Elsa
via Tripoli, 18
50053 Empoli (FI)
tel 0571 53511 - fax 0571 530282
www.arpat.toscana.it

n. prot. 2009/ 84300 del

28 OTT. 2009

cl. SP_EM. 02/6.8

a mezzo: posta ordinata e anche tramite fax 0571 757743

Al Responsabile del Procedimento
Arch. Andrea Bonatti
COMUNE DI EMPOLI

Oggetto: **Piano urbanistico attuativo loc. Pozzale, variante alla scheda norma 7.4. Conferenza di Servizi del 30.10.2009**

In riferimento alla richiesta prot. n. 53211 del 5.10.2009 del Responsabile del Procedimento, pervenuta l'8.10.2009 con prot. n. 09/78090, ed alla documentazione allegata si comunica che la variante non appare apportare modifiche rilevanti ai fini ambientali rispetto a quanto contenuto nella scheda norma 7.4 già approvata.

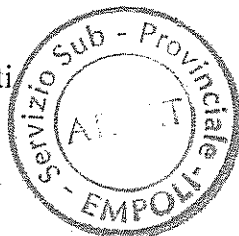
Tuttavia osserviamo che:

- poiché il PUA indica la realizzazione di 7 corpi di fabbrica a destinazione residenziale, si ritiene che dovrebbe essere verificata preventivamente con l'ente gestore della fognatura la capacità di accogliere ulteriori acque reflue domestiche derivanti dai fabbricati. Infatti il depuratore di Pagnana ha raggiunto una potenzialità di esercizio di circa 80.000 AE (e non di 40.000 come indicato nel documento per la valutazione integrata che riporta i dati del 1996), come pure per la rete fognaria, alla quale si dovrebbe allacciare il PUA, deve essere verificata la reale capacità residua ;
- le acque meteoriche ricadenti sulla superficie del PUA non dovranno essere condottate nella pubblica fognatura mista, come dichiarato a pag. 31 del documento sopra citato. Si dovrà invece prevedere all'interno del PUA un reticolo per l'allontanamento delle meteoriche con loro confluenza nel torrente Orme che costituisce anche l'attuale corpo naturale di sgrondo di tali acque. Meglio, dal punto di vista ambientale, se il reticolo verrà realizzato a cielo aperto con sponde in terreno vegetale con vegetazione spontanea.

Distinti saluti

Empoli, 28.10.2009

Dott.ssa Silvana Cinotti



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Giovanna Gavilli



AUEGATO B

COMUNE DI EMPOLI

Settore Affari Generali ed Istituzionali
Servizio Tecnico Amministrativo

Prot. n. 058758
Empoli, li 30/10/2009

A:

**Settore della Pianificazione Territoriale Dirigente
SEDE**

Oggetto: Convocazione Conferenza dei servizi- Scheda P.U.A. n°. 7.4 "L'espansione lineare Corniola- Pozzale- Case Nuove"- Parere

Con la presente, in risposta alla Vs relazione registrata con Prot. n. 53211 del 05/10/2009,

vista

- nel dettaglio la Relazione Tecnica illustrativa del progetto P.U.A. 7.4 datata Luglio 2009,

effettuati

- gli accertamenti del caso, si evidenzia, al fine dell'attuazione del Piano e delle relative urbanizzazioni, che porzione (circa 20mq.) della particella 838 del Foglio di mappa 30, inserita all'interno del perimetro del Piano, risulta di proprietà del Comune di Empoli.

Dalla sovrapposizione del R.U. con l'estratto catastale emerge la destinazione di tali terreni a viabilità.

Null'altro è stato evidenziato in sede di istruttoria. Si rimette, pertanto, per quanto di competenza, parere favorevole.

Tenuto conto di quanto rimesso con la presente, precisiamo che l'Ufficio non parteciperà alla Conferenza.

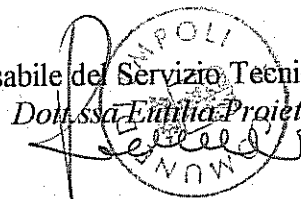
In allegato, elaborato grafico.

L'Istruttore Tecnico

Geom. Carlo Chiaro

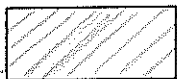
Il Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo

Donna Emilia Proietti Nulli



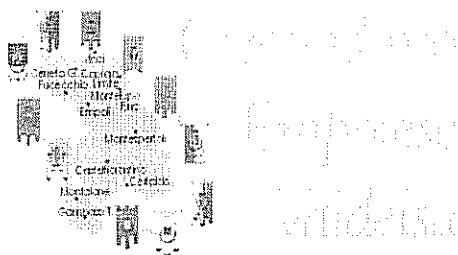


Sovrapposizione R.U. vigente e estratto di mappa (non aggiornato).



Proprietà del comune di Empoli particella 838 del Foglio di mappa 30

ALLEGATO C



DIREZIONE VIABILITÀ, TRASPORTI, EDILIZIA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
DIFESA DEL SUOLO E DELLE RISORSE IDRICHE, VINCOLO IDROGEOLOGICO

EMPOLI, 28 OTTOBRE 2009.

Conferenza di Servizi istruttoria presso la sede del Comune di Empoli il 30 ottobre 2009.

OGGETTO: Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata nella frazione di Pozzale, Comune di Empoli e contestuale variante alla scheda norma n.7.4 del Regolamento Urbanistico.

Il Piano Attuativo in variante al P.U.A. 7.4 vigente consiste in:

- diversa perimetrazione del P.U.A. 7.4;
- nuovo azionamento del P.U.A. 7.4;
- riclassificazione di modeste porzioni di zone divenute di conseguenza esterne al P.U.A. 7.4, nel nuovo piano ricadono *in area a verde privato e area agricola di interesse primario*;
- riclassificazione di modeste porzioni di zone divenute di conseguenza incluse nel P.U.A. 7.4, nel nuovo piano ricadono *in area a verde pubblico*.

Al fine di evidenziare gli effetti ambientali potenzialmente indotti dal P.U.A. per le verifiche di cui all'art.12 del D.Lgs 152/2006 (Valutazione Ambientale Strategica) e di cui al Regolamento di Attuazione dell'art.11 LR 1/2005 in materia di Valutazione Integrata si evidenzia quanto segue:

Da una verifica con la Carta dello Statuto del Territorio del PTC in scala 1/10.000 - sez. 274080 tav.80, sez. 274120 tav. 90 - l'intervento previsto ricade in area bianca – ambito urbano e parzialmente in territorio aperto.

Dalla Carta del grado di vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento del PTC in scala 1/25.000 – quadrante 106 III l'area in oggetto risulta a Vulnerabilità elevata.

Pertanto l'intervento risulta compatibile con quanto contenuto nel PTCP, purchè venga approfondito il rapporto tra il costruito e il territorio aperto sul lato est del perimetro del PUA. Si ritiene che debba essere studiata una soluzione idonea tra ciò che si può considerare l'area urbanizzata e il territorio aperto adiacente, così come prescritto nel par. 9.2.2 del Titolo II dello Statuto del Territorio.

Il Responsabile P.O.
Urbanistica, Mobilità, S.I.T.,
Vincoli Territoriali, Difesa del Suolo
(Dott. Ing. Giuseppe Panarello)

Dr. Sindona
ING. SANTONI

5/16/09



**Ministero
per i Beni e le Attività
Culturali**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA TOSCANA - FIRENZE

27 OTT. 2009

Al Comune di Empoli
Settore Pianificazione territoriale
Servizio Urbanistica
Via G. del Papa, 41
50053 Empoli (FI)

ALLEGATO D

Prot. N. 27673 Allegati
34.13.01/13.2

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N.º

**OGGETTO : Comune di Empoli (FI) – Piano Urbanistico Attuativo PUA n. 7.4 Variante di
Azzonamento loc. Pozzale. Conferenza di Servizi del 30 ottobre 2009. Parere di competenza.
(ns prot. 16548 del 08/10/09 cl.34.13.01/13.2)**

Esaminata la documentazione relativa all'oggetto, per quanto di competenza, questa
Soprintendenza esprime il proprio parere favorevole, dal momento che l'intervento non interessa
direttamente emergenze archeologiche.

Tuttavia, data la presenza, anche se non nelle immediate vicinanze dell'area interessata dall'
intervento, di siti di interesse archeologico (Ferretti- Macii- Terreni, *Ritrovamenti archeologici nel
territorio di Empoli*, 1995, scheda n. 38: resti di colonna, di statua marmorea, suppellettili
ceramiche e resti di una massicciata probabilmente pertinenti ad una strada romana), il **nulla osta** è
**condizionato dall'obbligo di comunicare a questa Soprintendenza, per iscritto e con almeno
giorni 20 (venti) di anticipo, la data di inizio dei lavori di escavazione**, affinché sia possibile
concordare un sopralluogo. A tal fine, si prega, inoltre, di comunicare il nominativo ed il numero
telefonico di un referente.

Si ricorda, inoltre, che, qualora nel corso dei lavori venissero effettuati rinvenimenti di
interesse archeologico, è fatto obbligo, ai sensi della legislazione vigente in materia (D.Lgs.42/04
art.90), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice
Penale, di sospendere i lavori e avvertire immediatamente questa Soprintendenza o la Stazione dei
Carabinieri competente per territorio.

Distinti saluti.

LA

COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0060099
Data Protocollo 06/11/2009
Data Ricevimento 05/11/2009

Categoria 06
Classe 01

M. B...

IL SOPRINTENDENTE
dott.ssa Fulvia Lo Schiavo

Fulvia Lo Schiavo

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
Via della Pergola, 65 - 50121 Firenze - tel. 05523575 - fax 055242213
Email: soprintendenza@sbat.it