



COMUNE DI EMPOLI

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA**

Prot. n. 64275 del 26.11.2009
RACCOMANDATA A/R

A:

REGIONE TOSCANA

Direzione Generale delle Politiche Territoriali
e Ambientali
Via di Novoli n. 26
50127 FIRENZE

REGIONE TOSCANA

Ufficio Regionale del Genio Civile
Via S Gallo n. 34
50129 FIRENZE

PROVINCIA DI FIRENZE

Via Cavour n. 1
50129 FIRENZE

CIRCONDARIO EMPOLESE-VALDELSA

Piazza della Vittoria 54
50053 – EMPOLI (FI)

A.R.P.A.T.

Via Tripoli, 18
50053 – EMPOLI (FI)

A.U.S.L. N. 11 – EMPOLI

Dipartimento Tecnico Edilizia e Nuove Opere
Via dei Cappuccini
50053 – EMPOLI (FI)

**SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA**

Via della Pergola n°65
50121 FIRENZE

R.F.I.

Direzione Manutenzione
Direzione Compartimentale
Infrastruttura Firenze
V.le Fratelli Rosselli, 5
50144 FIRENZE

ACQUE S.p.a.

Via Garigliano n. 1
50053 EMPOLI (FI)

PUBBLIAMBIENTE S.p.a.

Via Garigliano n. 1
50053 EMPOLI (FI)

TOSCANA ENERGIA S.p.a.

Via Bellatalla, 1
Loc. Ospedaletto – 56121 PISA

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.

Divisione infrastrutture e reti
Lungarno C. Colombo, 54
50136 – FIRENZE (FI)

TELECOM ITALIA S.p.a.

V.le Guidoni, 42
50127 – FIRENZE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
SEDE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Ambiente
SEDE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Affari Generali ed Istituzionali
Servizio Tecnico Amministrativo
SEDE

E p.c.

I.M. Srl

Via Usilia n. 31/D
53100 POGGIBONSI (SI)

Garante della Comunicazione
per il Governo del Territorio

SEDE

Oggetto: Convocazione di Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 22 Legge Regione Toscana 23 Luglio 2009 n. 40 – Istanze prot. 39138 del 31.07.2006 e prot. 32595 del 12.06.2009 relative al Progetto di Piano Urbanistico Attuativo PUA n. 12.3 in località Terrafino in variante alla scheda norma PUA 12.3 del Regolamento Urbanistico;

Comunicazione avvio del procedimento di variante alla scheda norma PUA 12.3 Regolamento Urbanistico, Delibera G.M. n. 181 del 5 Novembre 2009.

PREMESSO

- CHE in data 12.06.2009 è stata presentata dalla ditta I.M. S.r.l. proposta di Piano Urbanistico Attuativo contenente proposta di contestuale variante alla scheda norma 12.3 - Località Terrafino in via 1° Maggio;
- CHE il Comune di Empoli con Delibera G.M. n. 181 del 5 Novembre 2009 ha avviato: la variante al Regolamento Urbanistico scheda norma PUA 12.3, il processo di Valutazione Intergrata

ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i. e la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D. Lgs. 152/2006;

- CHE il Piano Urbanistico Attuativo proposto è soggetto a valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. n. 1 del 3 Gennaio 2005, sono pertanto necessarie le verifiche previste dal regolamento regionale in materia di valutazione integrata – DPGR del 9 Febbraio 2007 n. 4/R;
- CHE il Comune di Empoli intende attuare le previsioni di piano qualora ne sia verificata la fattibilità sul piano tecnico;
- CHE sussiste la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;
- CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dal piano per acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'istruttoria;
- CHE risulta necessario raccogliere i pareri delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

VISTI

Gli artt. 23 della L.R. 29/7/2009 n. 40 e l'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

il **Responsabile del Procedimento**, individuate le amministrazioni e gli enti competenti e richiamate le motivazioni in premessa,

DISPONE

La prima convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno **17/12/2009 alle ore 11.30**, presso la sede del Comune di Empoli in Via G. del Papa 41- piano secondo, per l'esame del Progetti di Piano Urbanistico attuativo P.U.A. 12.3 e contestuale variante al Regolamento urbanistico.

La conferenza ha per scopo:

1. raccogliere i pareri, le prescrizioni e gli eventuali atti di assenso comunque denominati, d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati
2. le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica);
3. le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a far pervenire, entro tale data, il relativo parere e/o contributo.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 23, comma 2 della L.R. 29/7/2009 n. 40 "La convocazione della prima riunione della conferenza contiene l'esatta indicazione dell'argomento oggetto della riunione ed è fatta pervenire alle amministrazioni interessate almeno cinque giorni prima della relativa data. Entro tre giorni dal ricevimento della convocazione, le amministrazioni interessate possono richiedere l'effettuazione della

riunione in una data diversa. In tale caso, l'amministrazione procedente fissa una nuova data, comunque entro i cinque giorni successivi alla prima"

La documentazione trasmessa, in formato cartaceo, è fornita dal proponente il piano urbanistico.

Resta fermo che tutta la documentazione è consultabile sul sito del Comune (www.comune.empoli.fi.it) nella sezione "Garante della comunicazione per il governo del territorio" e presso il Servizio Urbanistica.

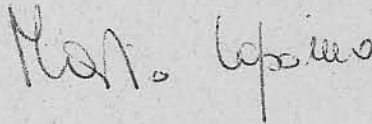
Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 29/7/2009 n. 40 "alla conferenza di servizi partecipa un rappresentante per ciascuna delle amministrazioni convocate legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione di appartenenza. Alla conferenza partecipa, senza diritto di voto, un rappresentante per ciascun concessionario, gestore o incaricato di pubblico servizio, nei cui confronti le determinazioni assunte nella conferenza sono destinate a produrre effetti" pertanto, ogni rappresentante dovrà essere munito di apposita delega.

Si prega inoltre di voler comunicare, con la massima sollecitudine al seguente riferimento, l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare le successive eventuali comunicazioni di relative alla presente convocazione.

Arch. Mario Lopomo ☎ 0571757969 📠 0571757743 m.lopomo@comune.empoli.fi.it

Distinti Saluti

Il Responsabile del procedimento
Arch. Mario Lopomo



Elenco documenti trasmessi:

- 1) Delibera G.M. n. 181 del 5 Novembre 2009;
- 2) Documentazione fornita dal proponente

a) Documenti valutativi

- Documento di Valutazione Integrata e Valutazione ambientale strategica
- Valutazione del campo elettromagnetico;
- Relazione riepilogativa sulla fragilità del territorio;
- Relazione Inquinamento acustico;

b) Documenti progetto urbanistico

- Relazione tecnica generale;
- Schema atto di convenzione;
- Bozza norme tecniche di attuazione;
- Computo metrico

Tav. 00 – Documentazione Fotografica;

Tav. 01 – Estratto RU, Estratto di Mappa, Planimetria generale e profili di sezione;

Tav. 03 – Dimostrazione analitica delle superfici rilevate del comparto 12.3;

Tav. 04 – Planimetria di Progetto 1/500 – Profili di Sezione 1/500;

Tav. 05 – Planimetria di Progetto 1/500 – con rete servizi e pubblica illuminazione;

- Relazione geologica di fattibilità;
- Progetto per il superamento del rischio idraulico;
 - 1) relazione
 - 2) corografia 1:10.000
 - 3) planimetria 1:2.000
 - 4) Cassa di espansione Est – Pianta e sezioni scale varie
 - 5) Carta degli allagamenti – 1:2000

- Progetto fognatura bianca

- 1.1) relazione, calcoli idraulici fognatura bianca;
- 2.1) planimetria scala 1:500
- 3.1) profili longitudinali scala 1:200 1:50
- 3.2) profilo longitudinale del collettore "C"
- 4.1) manufatto di scarico e fosse di posa
- 5.1) pozzetti e caditoie tipo