



**COMUNE DI EMPOLI**  
SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Tipologie d'interventi edilizi e  
relative zone omogenee/destinazioni,  
comutate nel dimensionamento di cui al QPSQ del 2°RU

**Zone B**

| Tipo intervento                                      | Destinazione progetto |
|--|-----------------------|
| <b>Nuova edificazione</b>                            | <b>RESIDENZIALE</b>   |
| <b>Addizione volumetrica</b>                         |                       |
| <b>Ristrutturazione urbanistica</b> con cambio d'uso |                       |
| <b>Sostituzione edilizia</b> con cambio d'uso        |                       |

**Zone E**

| Tipo intervento                                      | Destinazione progetto   |
|--|---|
| <b>Nuova edificazione</b>                            | <b>AGRICOLA</b>   |
| <b>Ristrutturazione urbanistica</b> con cambio d'uso | <b>RESIDENZIALE</b>   |
| <b>Sostituzione edilizia</b> con cambio d'uso        |   |
| <b>Deruralizzazioni</b>                              | <b>RESIDENZIALE</b><br>Esclusi gli interventi che riguardano abitazioni rurali esistenti. |

**UTOE: 1****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 3.363 mq                   | 2.442 mq      | 922 mq          |
| Territorio rurale (zone E) | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |

**UTOE: 2****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 7.022 mq                   | 701 mq        | 6.321 mq        |
| Territorio rurale (zone E) | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |

**UTOE: 3****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 6.482 mq                   | 196 mq        | 6.286 mq        |
| Territorio rurale (zone E) | 342 mq                     | 98 mq         | 244 mq          |

**UTOE: 4****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 1.115 mq                   | 877 mq        | 238 mq          |
| Territorio rurale (zone E) | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |

**UTOE: 5****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 729 mq                     | 629 mq        | 101 mq          |
| Territorio rurale (zone E) | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |

**UTOE: 6****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 2.682 mq                   | 1.879 mq      | 803 mq          |
| Territorio rurale (zone E) | 2.084 mq                   | 390 mq        | 1.695 mq        |

**UTOE: 7****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 3.991 mq                   | 9 mq          | 3.982 mq        |
| Territorio rurale (zone E) | 308 mq                     | 87 mq         | 221 mq          |

**UTOE: 8****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 3.632 mq                   | 16 mq         | 3.616 mq        |
| Territorio rurale (zone E) | 1.349 mq                   | 223 mq        | 1.126 mq        |

**UTOE: 9****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 5.702 mq                   | 174 mq        | 5.529 mq        |
| Territorio rurale (zone E) | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |

**UTOE: 10****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 2.818 mq                   | 0 mq          | 2.818 mq        |
| Territorio rurale (zone E) | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |

**UTOE: 11****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 780 mq                     | 0 mq          | 780 mq          |
| Territorio rurale (zone E) | 166 mq                     | 0 mq          | 166 mq          |

**UTOE: 12****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |
| Territorio rurale (zone E) | 8.637 mq                   | 421 mq        | 8.216 mq        |

**DESTINAZIONE AGRICOLA**

|                            |          |      |          |
|----------------------------|----------|------|----------|
| Territorio rurale (zone E) | 2.044 mq | 0 mq | 2.044 mq |
|----------------------------|----------|------|----------|

---

**UTOE: 13****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |
| Territorio rurale (zone E) | 4.316 mq                   | 2.233 mq      | 2.084 mq        |

**DESTINAZIONE AGRICOLA**

|                            |           |          |          |
|----------------------------|-----------|----------|----------|
| Territorio rurale (zone E) | 10.322 mq | 1.198 mq | 9.124 mq |
|----------------------------|-----------|----------|----------|

---

**UTOE: 14****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 256 mq                     | 0 mq          | 256 mq          |
| Territorio rurale (zone E) | 490 mq                     | 437 mq        | 54 mq           |

**DESTINAZIONE AGRICOLA**

|                            |          |      |          |
|----------------------------|----------|------|----------|
| Territorio rurale (zone E) | 1.812 mq | 0 mq | 1.812 mq |
|----------------------------|----------|------|----------|

---

**UTOE: 15****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

|                            | SUL da previsione di piano | SUL consumata | SUL disponibile |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Ambito urbano (zone B)     | 0 mq                       | 0 mq          | 0 mq            |
| Territorio rurale (zone E) | 1.225 mq                   | 952 mq        | 272 mq          |

---