

SIGNOR SINDACO del Comune di EMPOLI

URP - Ufficio Accesso agli atti - Via del Papa 41 Empoli

Oggetto: Variante parziale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico per la realizzazione della strada di collegamento tra la vecchia e la nuova Val d'Orme.

ADOZIONE della VARIANTE con D.C.C. n° 12 del 21.02.2011

OSSERVAZIONE

Fidoro
substantes
Aug. Santan

In riferimento all'oggetto di cui sopra ed in particolare alla Vs. comunicazione prot. 13252 del 10.03.2011, inviata ai sigg.ri Scardigli Marcello, nato a Empoli il 13.11.1926 e Vanni Liliana, nata a Montelupo F.no il 26.09.1929, residenti in Empoli, Via N. bixio, n.c. 5, quali proprietari del terreno rappresentato al N.C.T. del comune di Empoli, nel foglio di mappa 30, particella 77, della superficie di mq. 4.640,00, al cui interno si trova un annesso agricolo della superficie di circa mq. 70, oggetto di condono edilizio di cui alla legge 47/1985;

Facendo riferimento a

- "Contributo per la determinazione delle scelte urbanistiche" protocollato presso il comune di Empoli in data 19.09.2008 n°0049308,
- "Osservazione al progetto presentato" protocollato presso il comune di Empoli in data 02.02.2011, n° 005829.

Considerato che:

- la nuova viabilità in progetto occuperà in modo definitivo e temporaneo una parte del terreno di proprietà, fino ad occupare una porzione del manufatto esistente,
- nel procedimento in oggetto non sono state approfondite ed affrontate alcune problematiche sollevate dai sigg.ri Scardigli e Vanni attraverso i contributi precedentemente inviati,

Con la presente, il sottoscritto geom. Sauro Bini, nato a Pontedera il 09.02.1959, per la professione domiciliato in San Miniato, P.zza Sandro Pertini, 5, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia

di Pisa al n. 671, in qualità di tecnico incaricato dai sigg.ri Scardigli Marcello e Vanni Liliana, facendo riferimento alla documentazione allegata alla Delibera di adozione, riconoscendo la bontà dell'obbiettivo principale da perseguire e cioè la riduzione del traffico di attraversamento dei centri abitati di Pozzale e Casenuove, ma considerato che l'opera in oggetto interferisce con proprietà private, modificando lo stato dei luoghi, il sottoscritto presente le seguenti osservazioni:

- visto che con la variante in oggetto vengono modificate le situazioni di fatto relative all'occupazione di manufatti esistenti e/o riduzione dei resedi interposti tra l'attuale viabilità ed i corpi di fabbrica esistenti, per far in modo che le nuove scelte urbanistiche non ledano i legittimi interessi ed aspettative dei singoli privati, volendo cogliere questa occasione anche per migliorare la *"qualità dell'edificato esistente"*, si propone di introdurre una norma che disciplini gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, legittimo, interessati dalla occupazione temporanea/permanente oppure nel caso di riduzione delle distanze tra la nuova viabilità ed il manufatto e specificatamente consenta lo spostamento delle superfici legittime entro un raggio di ml. 50 dal limite della nuova viabilità. Tali interventi potrebbero essere condizionati alla realizzazione dell'opera con tipologie e materiali maggiormente coerenti con la zona urbanistico-ambientale in cui si trovano.
- Visto che la nuova viabilità, in particolare nel tratto immediatamente precedente alla intersezione con la strada provinciale, avrà una quota maggiore rispetto ai terreni limitrofi ed alla luce della presenza dell'attuale canale di deflusso delle acque piovane, si raccomanda in sede di progetto definitivo il dovuto approfondimento e verifica delle questioni legate al deflusso delle acque pluviali.
- Vengano fornite maggiori informazioni e delucidazioni circa le modalità, le compensazioni, le indennità per l'occupazione temporanea e definitiva dell'area e/o del manufatto di proprietà dei sigg.ri Scardigli-Vanni.

San Miniato, 14 aprile 2011

Rimanendo a disposizioni per qualunque approfondimento
e verifica, distintamente saluta.

Geom. Sauro BINI

