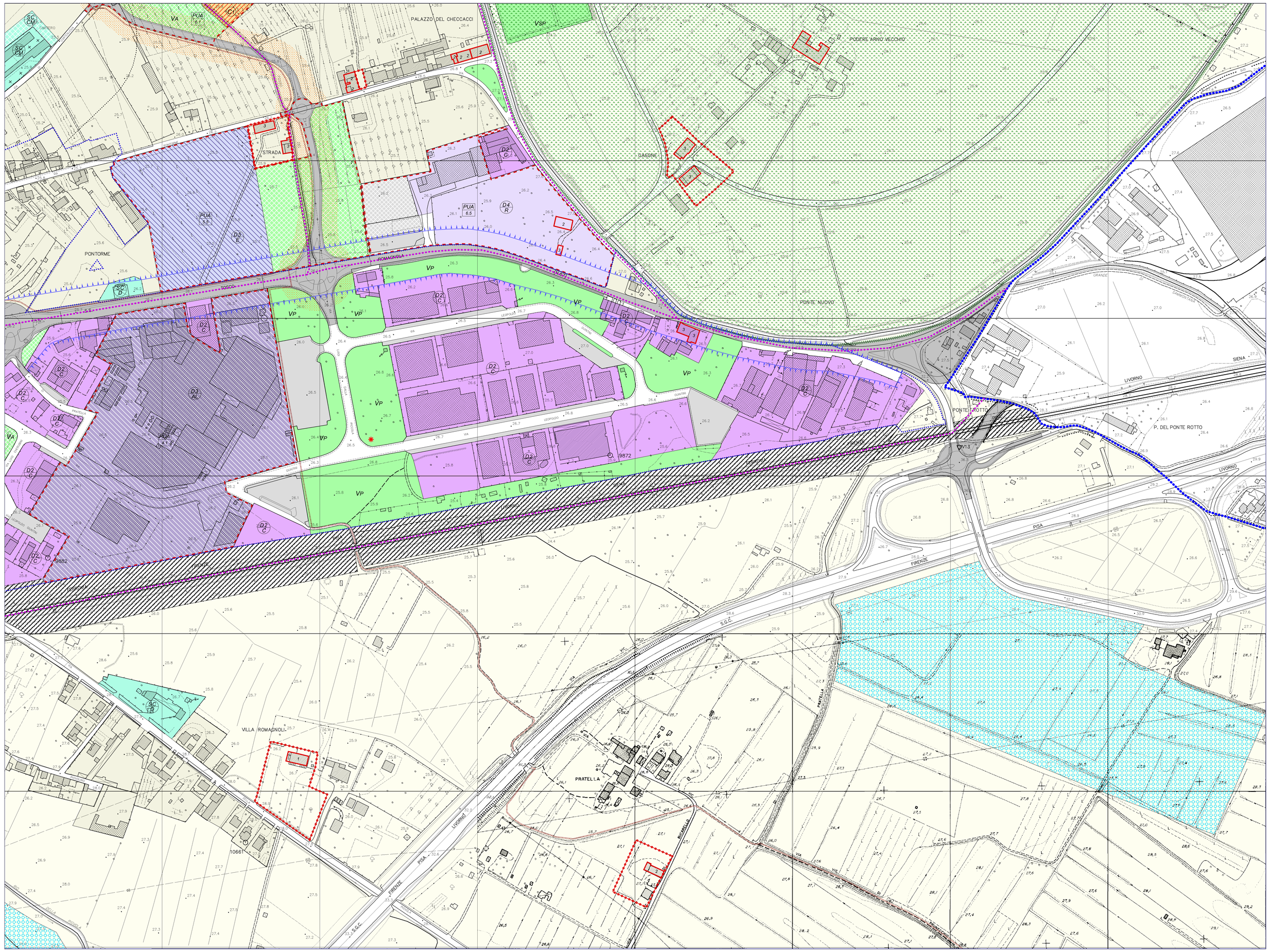


COMUNE DI EMPOLI

SETTORE URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- Ambiti suscettibili di completamento
- Br
- Bz
- Bb
- Ba

Ambiti di trasformazione

- Zone di espansione
- Ca
- C1
- Zone di recupero
- Br
- PUA n.n — *Piano urbanistico attuativo* / *N° scheda norma*

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)
- Dx Sx — *Ambito: Produzione compatta (1) - Produzione promiscua (2) - Produzione specializzata (3) - Grande distribuzione (4) - Media distribuzione (5)* / *Zona*
  - C) Zona di completamento
  - E) Zona di espansione da attuare
  - A) Zona di espansione in corso di attuazione
  - R) Zona di recupero
  - S) Zona di servizio alle attività produttive
  - I) Zona di completamento per impianti singoli
  - AL) Settore alimentare
  - AE) Attività estrattive
  - RR) Riattamazione e recupero
  - RS) Recupero rifiuti solidi (cartiera macerie)
- Ambito del parco tecnologico (D6)

Ambiti del territorio aperto

- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane
- Aree a verde privato

Ambiti di attrezzature e servizi

- A scala territoriale — esistenti / di progetto
- A scala comunale — esistenti / di progetto
- Di quartiere — esistenti / di progetto
- S T C — *Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)* / *Riferimento tipo di servizio*

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

I(I) Istruzione, ricerca	A(S) Attrezzature speciali
C) Culto	T) Impianti tecnologici
S(S) Sanità	CM) Cimiteri
U(u) Uffici amministrativi	D) Distributori
M) Mercato	SP(sp) Impianti sportivi
A(a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	MB) Attrezzature museali - culturali
PS) Pubblica sicurezza	PC) Protezione civile

- Parcheggi — esistenti / di progetto
- Verde — esistenti / di progetto
- VT — *Riferimento tipo di verde*

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

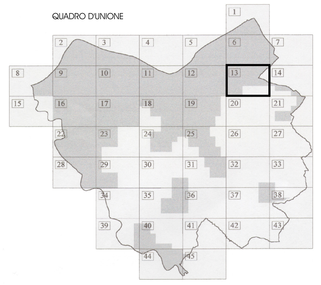
Tz territoriale	Az attrezzato
Pj primario	SP(sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

- Aree boschive e forestali
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovecchio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N — Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale; N = 1,2,3 - Grado di protezione
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- La strada mercato
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimeti UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale
- Siti idonei all'installazione di stazioni radio-base per la telefonia cellulare
- Confine comunale

QUADRO D'UNIONE



C.T.R. edizione 1996 (volo 1985) — C.T.R. edizione 2002 (volo 1998)

TAVOLA 1.13

SCALA 1:2000

ATTUALE