



COMUNE DI EMPOLI  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1

# VARIANTE NORMATIVA E DI AZZONAMENTO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN LOCALITA' PONTORME

## ESTRATTI CARTOGRAFICI REGOLAMENTO URBANISTICO

Responsabile del procedimento Ing. Carla Santoni

Aspetti idraulici H.S. INGEGNERIA s.r.l.  
Ing. Paolo Pucci

Gruppo di progettazione Ing. Carla Santoni  
Arch. Mario Lopomo  
Arch. Andrea Bonatti

Aspetti geologici e geotecnici Dott. Geol. Luca Peruzzi  
Dott. Geol. Annalisa Masoni

# USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

## Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- Ambiti suscettibili di completamento
- B1
- B2
- B3
- Ba

## Ambiti di trasformazione

- Zone di espansione
- Ca
- C1
- Zone di recupero
- Br
- PUA n.n.
  - Piano urbanistico attuativo
  - N° scheda norma

## Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)

- Ambito: Produzione compatta (1) - Produzione promiscua (2) - Produzione specializzata (3) - Grande distribuzione (4) - Media distribuzione (5)
- Zona

- C) Zona di completamento
- E) Zona di espansione da attuare
- A) Zona di espansione in corso di attuazione
- R) Zona di recupero
- D) Zona di servizio alle attività produttive
- S) Zona di completamento per impianti singoli
- AL) Settore alimentare
- AE) Attività estrattive
- RR) Rottamazione e recupero
- RS) Recupero rifiuti solidi (carta da macero)

- Ambito del parco tecnologico (D6)

## Ambiti del territorio aperto

- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane
- Aree a verde privato

## Ambiti di attrezzature e servizi

- A scala territoriale
  - esistenti
  - di progetto
- A scala comunale
  - esistenti
  - di progetto
- Di quartiere
  - esistenti
  - di progetto

- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
- Riferimento tipo di servizio

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

- I/i) Istruzione, ricerca
- C) Culto
- S/s) Sanità
- U/u) Uffici amministrativi
- M) Mercato
- A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
- PS) Pubblica sicurezza
- AS) Attrezzature speciali
- T) Impianti tecnologici
- CM) Cimiteri
- D) Distributori
- SP/sp) Impianti sportivi
- MB) Attrezzature museali - culturali
- PC) Protezione civile

- esistenti
- di progetto
- esistenti
- di progetto

VT — Riferimento tipo di verde

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

- T) territoriale
- P) primario
- A) attrezzato
- SP/sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare

- Viabilità esistente

- Piste ciclabili

- Zone ferroviarie

- Corsi d'acqua

## Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

- Aree boschive e forestali

- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico

- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide

- Geotopo Aravecchio - A.N.P.I.L.

- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale

- Manifatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione

- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale

- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99

- Corridoio infrastrutturale

- Infrastrutture viarie storiche

- Ambiti della conservazione e del restauro

- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A.

- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati

- La strada mercato

- Allineamenti obbligati

- Aree di rispetto cimiteriali

- Perimetro centri abitati

- Perimetri UTOE

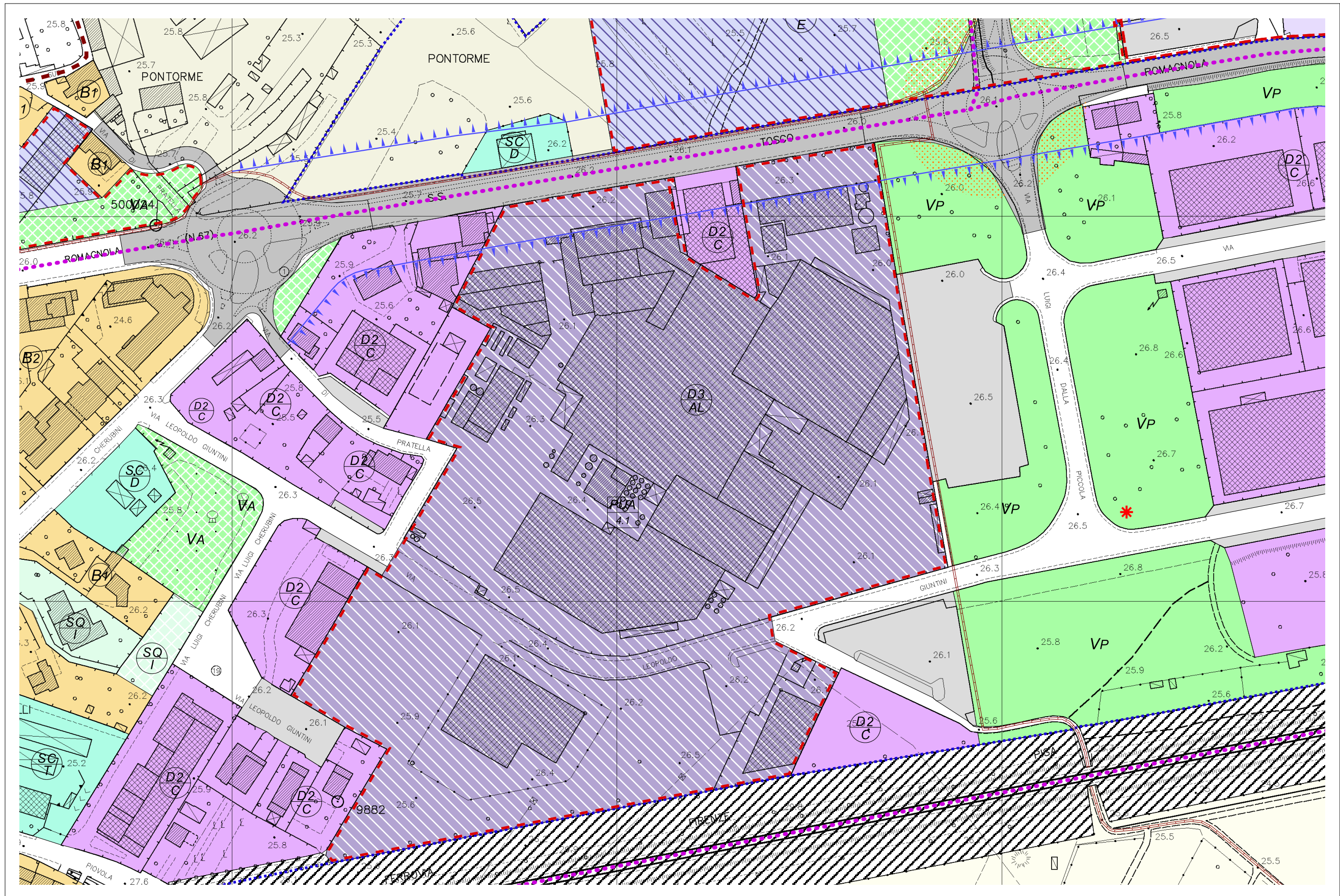
- Perimetro aree di recupero ambientale

- Perimetro parco fluviale

- Siti idonei all'installazione di stazioni radio-base per la telefonia cellulare

- Confine comunale

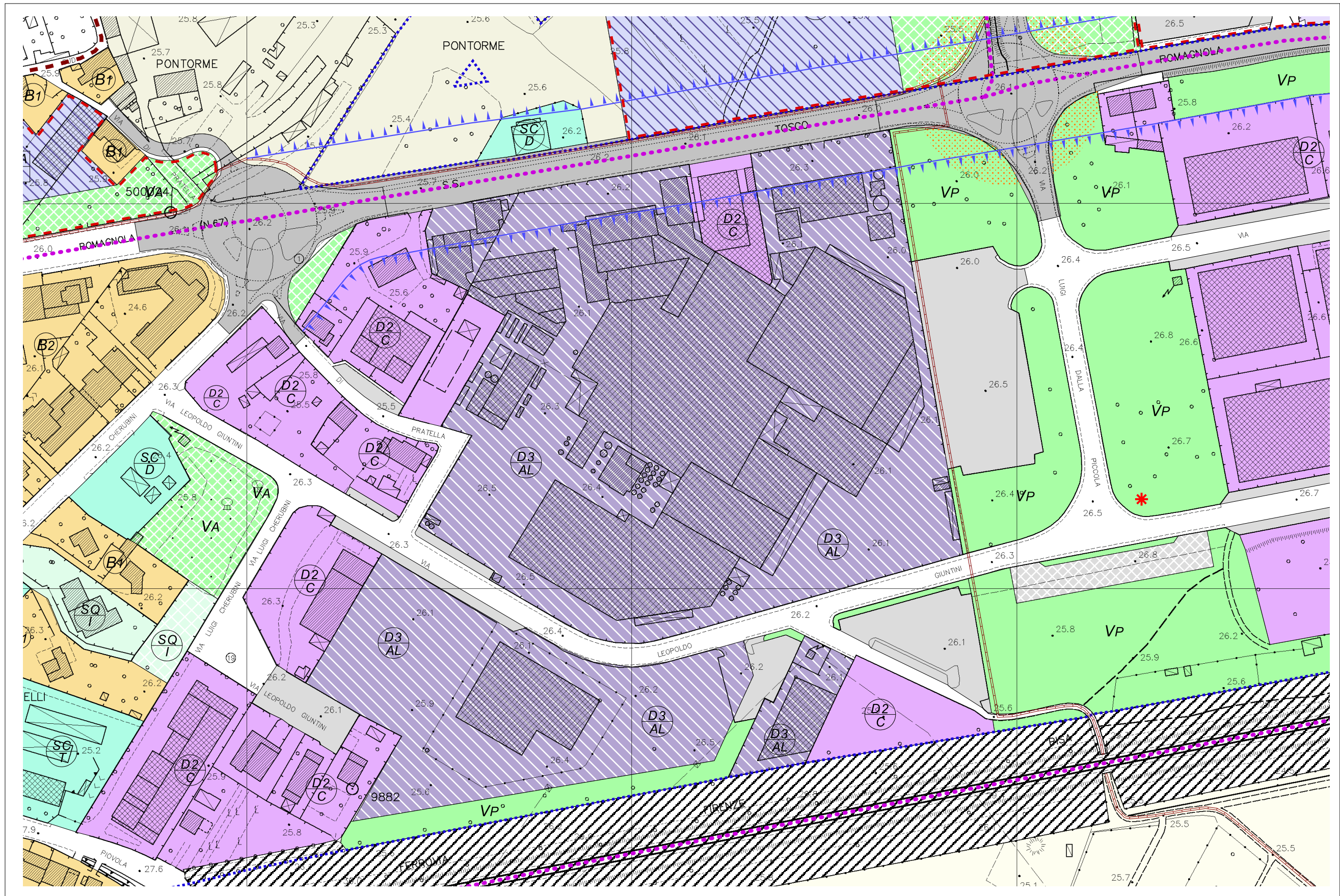
ATTUALE



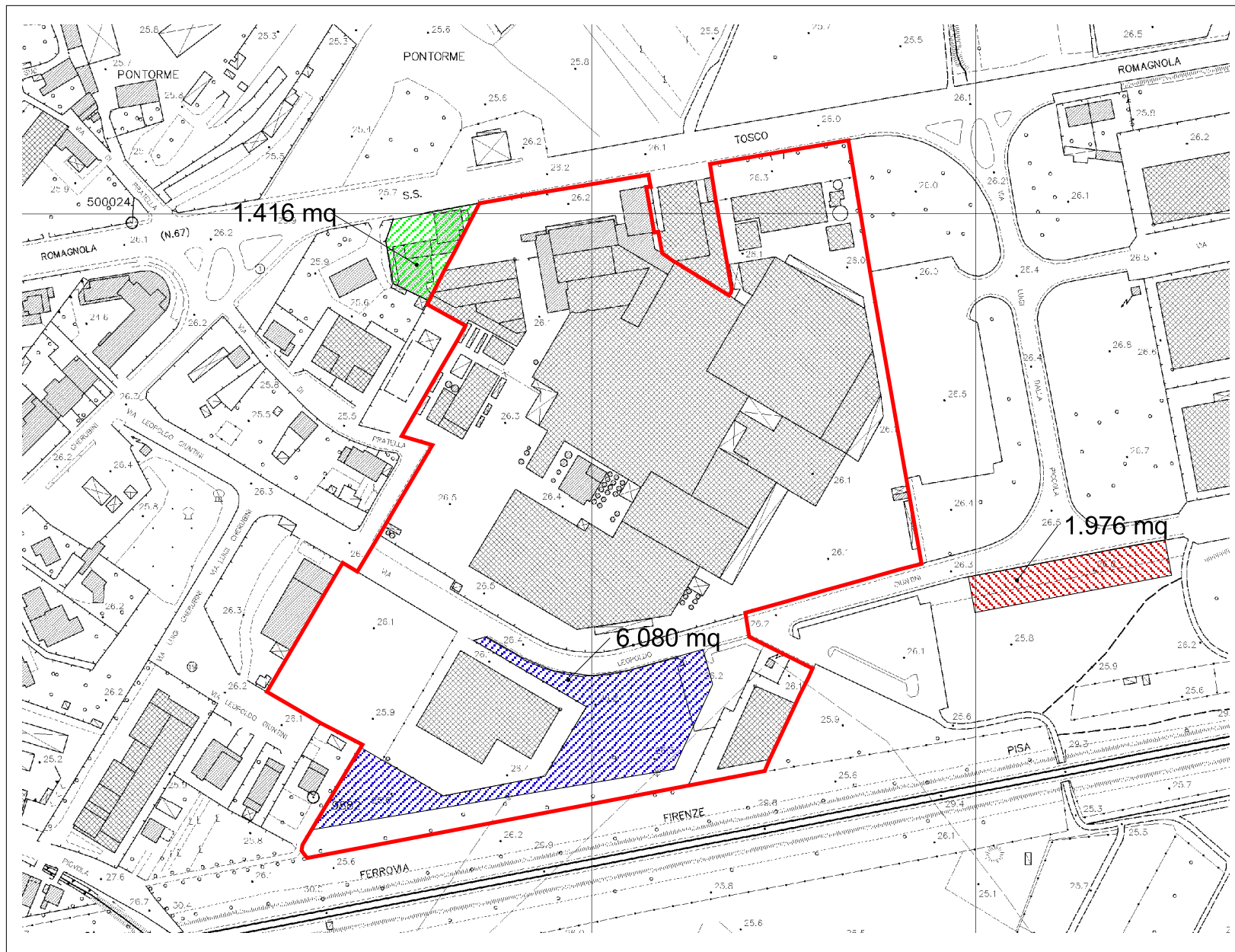
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO





Scala 1:2000

# VARIANTE



# INDIVIDUAZIONE AREE VARIANTE



-  perimetro ex PUA 4.1
-  area da cedere
-  nuovo parcheggio
-  area ex D2/C