

	<p align="center">COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA</p>	<p align="center">Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella</p>
---	--	---

Variante al Regolamento urbanistico Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella

RELAZIONE CONCLUSIVA

art. 16 comma 3 legge Regionale Toscana 3 Gennaio 2005 n. 1

Responsabile del procedimento
Arch. Mario Lopomo

Settembre 2009

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Relazione Conclusiva	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	1	3

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella
---	--	--

RELAZIONE CONCLUSIVA

(comma 3 art. 16 Legge Regionale Toscana 3 Gennaio 2005 n.1)

Il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico ed il processo di Valutazione Integrata sono stati avviati con Del. G.C. n°121 del 3 Giugno 2008: obiettivo indicato dalla delibera è realizzare un parcheggio pubblico di dimensioni maggiori (36 stalli) rispetto a quello previsto dal Regolamento Urbanistico vigente (13 stalli).

Il processo di valutazione integrata, trattandosi di una variante di azionamento di un'area limitata d'interesse locale, è stato predisposto con modalità semplificata ed in unica fase, ai sensi dell'art. 11 co.1 del Regolamento 4/R del 9 febbraio 2007, prendendo quindi solamente in considerazione gli effetti territoriali, ambientali, economici, sociali, sulla salute umana che possono derivare dalla variante stessa.

La partecipazione al processo valutativo ha interessato sia gli Enti, il cui contributo è stato acquisito nella conferenza di servizi svolta il 15 Ottobre 2008, che il pubblico mediante contributi inviati al garante della comunicazione.

Con nota prot. 2581 del 15.01.2009 la relazione di sintesi conclusiva del processo di valutazione integrata è stata trasmessa ai soggetti interessati dalla procedura espropriativa e comunicato l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 15 del DPR 327/2001.

Sono pervenuti ulteriori n°6 contributi che hanno comportato la necessità elaborare una Integrazione alla Relazione di Sintesi.

Con Del.G.C. n° 58 del 23.03.2009 è stata approvata la verifica di assoggettabilità alla VAS, escludendo, in base al comma 4 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 " Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Regolamento urbanistico ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella dalla procedura di VAS, di cui agli articoli dal 13 al 18 del citato Decreto. Con nota prot. 20792 del 16.04.2009 la delibera è stata trasmessa agli enti aventi competenza in materia ambientale.

La variante è conforme: al Piano strutturale approvato con Del C.C. n° 43 del 30.03.2000, al Piano Territoriale di Coordinamento approvato con D.P.C. n. 94 del 15.06.1998 ed al Piano Indirizzo Territoriale approvato Del. C.R. n. 72 del 24.07.07.

La variante al Regolamento Urbanistico è stata adottata dal Consiglio Comunale con Delibera del 27 Marzo 2009, n. 30; la delibera è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 15 del 15 Aprile 2009.

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Relazione Conclusiva	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	2	3

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Fontanella
---	--	--

Nel periodo di deposito degli atti (dal 15/04/2009 al 29/05/2009) sono state presentate n.7 (sette) osservazioni, come risulta dalla relazione del garante della comunicazione. Per ogni osservazione è stata redatta una scheda di controdeduzione da sottoporre al Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in merito ad ogni osservazione prima dell'approvazione definitiva della variante.

Il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura del rapporto sull'attività svolta allegato alla delibera di adozione ai sensi dell' articolo 20 della legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 e della relazione conclusiva al termine del periodo di pubblicazione (prot. 35954 del 26.06.2009).

Ai sensi dell'art.17 comma 6 della legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 il provvedimento di approvazione con i relativi atti sarà trasmesso agli Enti interessati almeno quindici giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e sarà reso accessibile a tutti anche in via telematica.

L'avviso di approvazione sarà pubblicato sul B.U.R.T. decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa.

3 Settembre 2009

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Mario Lopomo)

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Relazione Conclusiva	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	3	3