

	<p align="center">COMUNE DI EMPOLI SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI</p>	<p> Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova</p>
---	--	--

Variante al Regolamento Urbanistico ex. Art. 15 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova

Certificazione di Coerenza
(Art. 16 comma 2 legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1)

Responsabile del procedimento
Arch. Mario Lopomo

Collaboratori
Arch. Cinzia Bartolozzi
Arch. Chiara Lotti

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
CERTIFICAZIONE DI COERENZA	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	1	3

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova
---	---	--

Il sottoscritto arch. Mario Lopomo in qualità di **“Responsabile del Procedimento”** per la formazione della variante al Regolamento urbanistico ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio” denominata variante al Regolamento Urbanistico ex. Art. 15 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova

ATTESTA e CERTIFICA

quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto ai sensi dell’art. 16 (commi 1,2,3) della Legge Regione Toscana n. 1/2005.

premesse

che il comune di Empoli è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT, avvenuta il 3 maggio 2000 e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 137 del 21 dicembre 2004, pubblicata sul BURT il 26 gennaio 2005;

che la strumentazione urbanistica di cui sopra è stata redatta secondo i disposti della Legge Regionale Toscana del 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Del. G.C. del 2 luglio 2008 n. 126 è stato avviato il procedimento di variante finalizzato alla realizzazione di un parcheggio in Cortenuova ed il relativo processo di Valutazione Integrata ai sensi dell’art. 11 legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 e s.m.i.;

che è stata svolta la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 22 della L.R. n.10 del 12 Febbraio 2010;

che la variante comporta l’avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001 comunicato agli espropriandi con lettera prot. 43647 del 23.08.2011;

che, in relazione alla proposta di variante al Regolamento urbanistico si sono formati i presupposti per la sua adozione;

Visti

i contenuti della valutazione integrata, i cui esiti sono riportati nella Relazione di Sintesi (Giugno 2011) e nella successiva integrazione (Ottobre 2011);

la deliberazione n. 85 del 22 giugno 2011 con la quale la Giunta Comunale in qualità di autorità competente, ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante in oggetto dalla procedura di VAS;

la documentazione relativa alla Variante al Regolamento urbanistico.

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
CERTIFICAZIONE DI COERENZA	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	2	3

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova
---	---	--

CERTIFICA

(ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005)

che quanto contenuto nella Relazione di sintesi allegata possiede i requisiti ed i contenuti richiesti ai sensi dell'art. 16 della LRT 1/05 e ss.mm.ii.;

che la proposta di variante è stata sottoposta alla valutazione integrata e ed alle relative verifiche di coerenza - condotta ai sensi degli articoli 4 e 7 del Regolamento D.P.G.R. del 9 febbraio 2007 n. 4/R - rispetto agli strumenti di pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio di cui agli artt. 9 e 10 della LRT 1/05;

che sono state effettuate le verifiche di cui all'art. 22 della L.R. T. 10/2011 e all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

che il procedimento si sta svolgendo nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

che risulta verificata la coerenza della proposta di variante con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento vigenti di cui all'art. 9 della LRT 1/05,

nello specifico:

- Piano di Indirizzo Territoriale approvato con Delibera del Consiglio Regionale Toscana 24 Luglio 2007, n.72, in vigore dal 17 Ottobre 2007 con la successiva Implementazione per la disciplina paesaggistica – Articolo 143 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137) e articolo 33 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009.
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con Delibera del Consiglio Provinciale 15 Giugno 1998, n.94;
- Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale 30 Marzo 2000, n.43;

che risultano adempiuti gli obblighi relativi alla partecipazione nelle forme e modi stabilite dal Garante della comunicazione, giuste relazioni del Garante prot. 6452 del 04/02/2011, prot. 40742 del 29/07/2011 e prot. 52755 del 10-10-2011.

Empoli, 14 – 10 -2011

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Mario Lopomo)

Titolo modulo	Il responsabile del procedimento	Responsabile valutazione	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
CERTIFICAZIONE DI COERENZA	Arch. Mario Lopomo	Arch. Andrea Bonatti	1.0	3	3