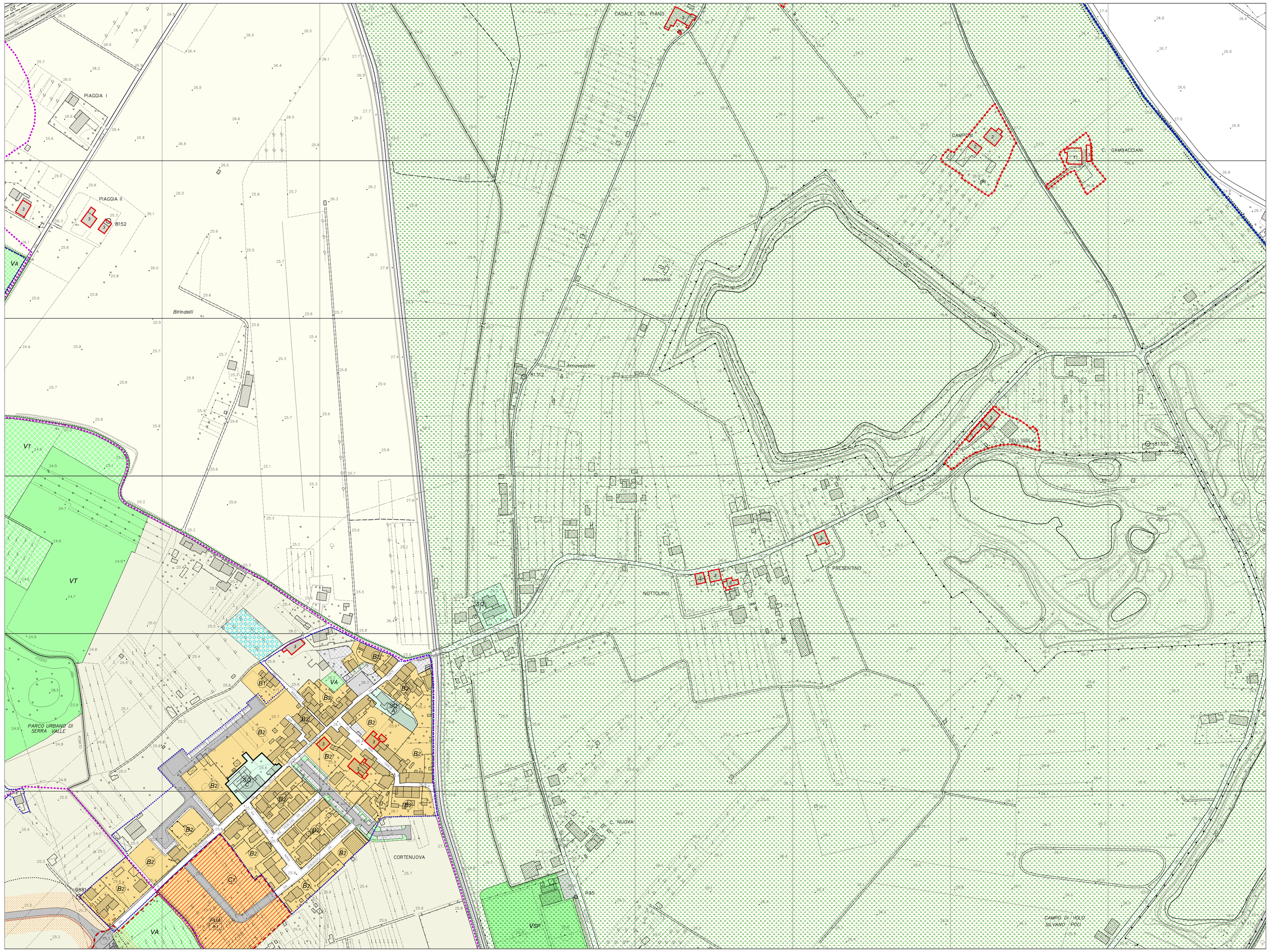


COMUNE DI EMPOLI

SETTORE URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- Ambiti suscettibili di completamento
- B1
- B2
- B3
- B4
- Brv
- Parcheggi — esistenti / di progetto
- Verde — esistenti / di progetto
- VT — Riferimento tipo di verde
  Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
  Tj territoriale; Aj attrezzato; Pj primario; SPspj sportivo

Ambiti di trasformazione

- Zone di espansione
- Ca
- C1
- Zone di recupero
- Br
- PUA n.n — Piano urbanistico attuativo; N° scheda norma
- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio

- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)

Dx/S — Ambito: Produzione compatta (1) - Produzione promiscua (2) - Produzione specializzata (3) - Grande distribuzione (4) - Media distribuzione (5); Zona

- C) Zona di completamento
- E) Zona di espansione da attuare
- A) Zona di espansione in corso di attuazione
- R) Zona di recupero
- D) Zona di servizio alle attività produttive
- S) Zona di completamento per impianti singoli
- AL) Lettura dimentica
- AE) Attività estrattiva
- RR) Riattamazione e recupero
- RS) Recupero rifiuti solidi (cotta da macera)

- Ambito del parco tecnologico (D6)

Ambiti del territorio aperto

- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane
- Aree a verde privato

Ambiti di attrezzature e servizi

- A scala territoriale — esistenti / di progetto
- A scala comunale — esistenti / di progetto
- Di quartiere — esistenti / di progetto

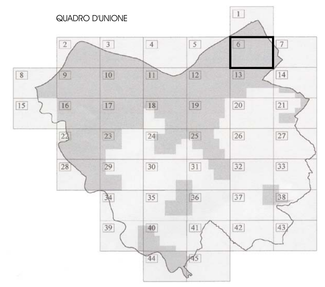
ST/S — Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q); Riferimento tipo di servizio

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

- IS) Istruzione, ricerca
- AS) Attrezzature speciali
- C) Culto
- T) Impianti tecnologici
- Sq) Sanità
- CM) Cimiteri
- U) Uffici amministrativi
- D) Distributori
- M) Mercato
- SPsp) Impianti sportivi
- A(a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
- MB) Attrezzature museali - culturali
- PS) Pubblica sicurezza
- PC) Protezione civile

- Parcheggi di interscambio esistenti
- Verde esistenti
- Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N — Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale; N = 1,2,3 - Grado di protezione
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- La strada mercato
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale
- Siti idonei all'installazione di stazioni radio-base per la telefonia cellulare
- Confine comunale

QUADRO D'UNIONE



C.T.R. edizione 1986 (volo 1985) — C.T.R. edizione 2002 (volo 1998)

TAVOLA 1.6

SCALA 1:2000

VARIANTE